

COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO - (Provincia di Salerno) - Pubblicazione avviso di deposito del piano di Lottizzazione d'iniziativa privata in Via Orazio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2004 con la quale è stata approvato il progetto di lottizzazione, con allegato schema di convenzione, di un'area edificabile sita in questo comune alla Via Orazio di proprietà dal società "FE. BE. S. r. L.";

Preso atto che con nota prot. n. 7652 del 13/05/2004, acquisito al prot. n. 0844 del 13/05/2004, si è proceduto alla trasmissione della pratica all'Amm.ne Prov.le di Salerno, a seguito delle integrazioni richieste dalla stessa, per il prescritto parere di conformità ai sensi della L.R. n. 14/82, e che non è seguito alcun rilievo nel termine di 30 gg. stabilito al p. 3, capo III, tit. III, L.R. n. 14/82;

Preso atto, quindi, che il parere di conformità è da ritenersi, ad ogni effetto di legge, positivamente intervenuto;

Ritenuto che debba provvedersi ai successivi adempimenti prescritti dal p. 3, capo III, tit. III, L.R. n. 14/82;

Vista la L.R. n. 14/1982;

Vista la L.R. n. 9/1983;

Vista la L.R. n. 16/2004;

RENDE NOTO

Che, ai sensi dell'ultimo comma, del p. 3, capo III, tit. III, L.R. 20/03/1982 n. 14, è stato depositato presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, il Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata in Via Orazio, approvato con delibera di C. C. n. 19 del 20/04/2004.

L'anzidetto Piano attuativo diventerà esecutivo il giorno della pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Si dà atto che il piano di Lottizzazione è composto dai seguenti elaborati:

Parere del C.T.R.:

Parere dell'Autorità di Bacino;

Parere dell'ASL SA/1;

Parere della Soprintendenza BAPPSAD di Salerno e Avellino;

Relazione

Tav. 1: Corografia, Stralcio catastale, Stralcio dal PRG, stralcio Aerofotogrammetria

Tav. 2: Calcolo superficie area da lottizzare;

Tav. 3: Planimetria calcolo superficie dei lotti;

Tav. 4: Planovolumetrico;

Tav. 5: Piano quotato esistente;

Tav. 6: Piano quotato di progetto;

Tav. 7: Profili altimetrici;

Tav. 8: Profili altimetrici;

Tav. 9: Profili altimetrici;

Tav. 10: Pianta sistemazioni esterne. Pianta individuazione tipologie edilizie,

Tav. 11: Viste assonometriche;

Tav. 12: Viabilità urbanizzazioni;

Tav. 13: Viabilità urbanizzazioni;

Tav. 14: Urbanizzazione: reti di distribuzione;

Tav. 15: Urbanizzazione: impianto pubblica illuminazione;

Tav. 16/A: Urbanizzazione: sistema fognario acque nere, bacino idrico;
Tav. 16/B: Urbanizzazione: sistema fognario acque bianche, profili altimetrici;
Tav. 16/C: Urbanizzazione: sistema fognario acque nere, rete di smaltimento;
Tav. 16/D: Urbanizzazione: sistema fognario acque nere, profili altimetrici;
Tav. 17: Tipologia edilizia "A";
Tav. 18: Tipologia edilizia "B";
Tav. 19: Parcheggi nei lotti;
Tav. 20: Particolari costruttivi;
Tav. 21: Fotografie;
Tav. 22: Norme di attuazione;
Tav. 23: Schema di convenzione;
Tav. 24: Computo metrico urbanizzazioni;
Tav. 25: Allegati,
Tav. 26: Relazione geologica.
Sant'Egidio del Monte Albino, lì 24/01/2005.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dr. Ing. Vincenzo Fraiese D'Amato

CITTA' DI TORRE DEL GRECO - (Provincia di Napoli) - Servizio Programmazione Territoriale - Programma di Recupero Urbano Definitivo, Progetto Definitivo "Opere di urbanizzazione", Progetto Definitivo "Verde Pubblico e Parcheggi" e relativa "Proposta di Variante Urbanistica". Convocazione Conferenza di Servizi artt. 14 e ss. della Legge n. 241/90 e art. 10 del D.P.R. n. 327/01 e loro ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

DÀ NOTIZIA

in riferimento ai progetti d'intervento di cui in oggetto, che è stata disposta la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge 241/90 e dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/01 e loro ss.mm.ii., in Torre del Greco (NA) presso i locali sede della "Sala Giunta" di questo Comune, siti a Viale Campania - "Complesso La Salle", per il giorno 04 del mese di febbraio dell'anno 2005, alle ore 10,30, per l'acquisizione di pareri, di nulla osta ed assensi comunque denominati da parte degli Enti territorialmente competenti.

Gli atti relativi sono a disposizione presso il Servizio Programmazione Territoriale - Via Calastro Complesso M.M.M. - Tel. 081/8830607 - Fax 081/8814377

Copia del presente "Avviso" è affisso all'Albo Pretorio Comunale.

Il Dirigente Serv. Programmazione Territoriale
Arch. Michele Sannino

CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA - (Provincia di Caserta) - Ufficio Tecnico - Piano Inseadimento Produttivo per il Comune di Trentola Ducenta - Decreto n. 03.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista le delibera di G.C. n. 59 del 19/04/2002 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del P.I.P. per il comune di Trentola Ducenta ed è stato altresì, fissato - ai sensi dell'art. 13 della legge 25/06/1865 n. 2359 - con decorrenza dalla data di avviso del Decreto per l'occupazione degli immobili:

in mesi tre i termini per la presa di possesso degli immobili;

in anni tre i termini per la conclusione della procedura espropriativa;

Vista la delibera di G.C. n. 94 del 28/05/2003 - Presa atto nota Consorzio Domenico Tremila - Approvazione crono programma progetto esecutivo Piani Inseadimenti Produttivi -;

Richiamato l'art. 11 dello schema di Convenzione approvato con delibera di C.C. n. 88 del 14/12/2001;

Considerato che con delibera di G.C. n. 292 del 31.12.2001 si è dichiarato l'opera in parola di pubblica utilità urgente ed indifferibile;

Visto il Decreto n° 52 del 16.09.2003 (per l'occupazione degli immobili e per la redazione dello stato di consistenza);

Visto il ricorso n° 2560/2004 al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania promosso da Bove Lorenzo nato ad Aversa il 11/08/1977 per la reintegrazione nel possesso del terreno sito in agro del Comune di Trentola Ducenta di cui al Decreto n° 52 del 16.09.2003;

Vista la Sentenza n°9995 del 08.07.2004 con la quale il Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sez. V, pronunciandosi sul ricorso di cui sopra, ordina al Comune di Trentola Ducenta e al Consorzio Domenico Tremila di reintegrare il ricorrente Bove Lorenzo nel possesso del terreno sito nel Comune di Trentola Ducenta censito al Foglio 2 p.IIa 5089;

Visto il ricorso n° 5217/2004 al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania promosso da Nugnes Antonio nato a Trentola Ducenta il 18/06/1951 per la reintegrazione nel possesso del terreno sito in agro del Comune di Trentola Ducenta di cui al Decreto n° 52 del 16.09.2003;

Vista: la legge 22.10.1971 n. 865 - art. 20;

Visto il proprio precedente Decreto n°02 del 04.01.2005 e che nello stesso, per mero errore, non è stato riportato Nugnes Mario nato a Trentola Ducenta il 18.06.1956 e residente alla via Natale di Roma, 53;

REVOCA

il proprio precedente Decreto n°52 del 16.09.2003 emesso a carico di Nugnes Mario nato a Trentola Ducenta il 18.06.56 ed ivi residente alla via Natale di Roma 53;

Trentola Ducenta, 27.01.2005

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Mottola Maria Carmen

COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO" - TORRE ORSAIA - (Provincia di Salerno) - Ufficio Tecnico Settore Urbanistico - Decreto del Presidente della Comunità Montana "Bussento" n.110/12005 - Approvazione variante al P.R.G. vigente relativa alla realizzazione di un Centro Commerciale ubicato in località "Oliveto" nel comune di Vibonati - art. 5 DPR 447/98 - Sportello unico per le attività produttive Cesap, L.R. 14/82.

IL PRESIDENTE

vista la L.U. 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

viste le LL.RR. n.54/80, art.23 comma 1, e n.65/81, art.6 comma 3;

vista la L.R. 20/03/1982, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la L.R. 07/01/83, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni;

visti DD.MM. 01/04/68, n.1404 e 02/04/68 n. 1444;

visto l'art. 5 del DPR 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la L.R. 07/01/2000, n. 1 in materia di commercio e grandi strutture di vendita;

PREMESSO:

- la ditta SVICOM S.p.a., con sede in via Monte san Michele, 1/a rappresentata dal signor Gatto Antonino, nato a Serrata (RC) il 31/07/1961, ha presentato istanza allo sportello unico della Comunità Montana "Bussento", Cesap-Bussento - Impresa, per la realizzazione di un centro commerciale da ubicare il località Oliveto nel comune di Vibonati (SA);

- il progetto presentato non conforme alle previsioni di PRG comunale, è stato rigettato e sussistendo tutte le condizioni previste dal comma 2 dell'articolo 5 del DPR 447/98, è stata convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14 e seguenti della legge 07/08/90 n. 241 e successive modificazioni, sia per l'approvazione del progetto sia per la formulazione della proposta-adozione di variante urbanistica da sottoporre al Consiglio Comunale di Vibonati;

- il comune di Vibonati è dotato di PRG, approvato con decreto Presidenziale n. 8/2293 del 22/05/1992, dalla Comunità Montana "Bussento";

- lo stesso comune di Vibonati è dotato dello Strumento d'intervento per l'apparato distributivo commerciale, redatto ai sensi della LR n. 1/2000, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 29 del 02/10/2002 e, vistato dal settore regionale competente con deliberazione di G.R.C. n.5470 del 15/11/2002;

- il Consiglio Comunale di Vibonati con proprio atto n. 35 del 11/10/2004, ha approvato la proposta di variante così come formulata nel verbale della conferenza dei servizi;

- che la variante approvata è riferita catastalmente a terreni ricadenti nel foglio 23 del comune di Vibonati particelle numero: 74-75-76-79-80-81-277-278-703 (ex 104/a)-705 (ex 105/a)- 712(ex87);

- che il provvedimento unico riguarda la realizzazione dei lavori di un centro commerciale e l'apertura della struttura per l'esercizio delle attività di vendita classificato "grande struttura di vendita della tipologia G2CQ";

- che il progetto-variante in discussione ha ottenuto i pareri, autorizzazioni, nulla osta necessari ai fini dell'approvazione sia come progetto che come variante urbanistica di seguito elencati:

a) parere igienico sanitario rilasciato dall'ASL/SA3 in sede di conferenza di servizi del 05/09/03;

b) parere conformità antincendio, rilasciato dai Vigili del Fuoco di SA, nota n. 1184 del 13/10/2003;

c) parere favorevole nei riguardi del vincolo paesaggistico e ambientale, rilasciato con prescrizioni, dalla Soprintendenza BAPPSAD di SA n. 2385 del 23/01/2004;

d) parere favorevole con prescrizioni e raccomandazioni nei riguardi del rischio alluvioni e/o frane, rilasciato dall'Autorità di Bacino Sinistra Sele, delib. Comitato Istituzionale n.16 del 06/04/2004; e) autorizzazione n. 1891 del 28/04/2004 nei riguardi del vincolo idrogeologico, rilasciata dalla Comunità Montana Bussento;

f) parere con prescrizioni nei riguardi della normativa urbanistica e dell'art.15, LR n.9/83, rilasciato dal Comitato Tecnico Regionale Integrato, sezione provinciale di Salerno, con voto n. 1592 del 12/02/2004;

g) pareri favorevoli in merito l'apertura commerciale, espressi dalla Regione Campania, settore Commercio e dalla Provincia di Salerno, Settore Commercio in sede di conferenza dei servizi del 18/06/2004;

CONSIDERATO:

- che il progetto presentato dalla ditta SVICOM S.p.a. ha ottenuto tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari alla sua approvazione in sede di conferenza dei servizi, con le prescrizioni e raccomandazioni contenute nei vari pareri;

- che la Regione, con deliberazione di Giunta, n. 0263/AC del 29/10/2004, ha ratificato il parere reso dal rappresentante dell'Amministrazione Regionale in sede di conferenza dei servizi;

- che la G. E. della Comunità Montana Bussento, con deliberazione n. 3 del 12/01/2005 ha ratificato il parere reso dal dirigente del proprio settore urbanistica reso in sede di conferenza dei servizi;

- che il comune di Vibonati con deliberazione di Consiglio Generale n.46 del 29/12/2004, ha preso atto della deliberazione di G.R. n. 0263/Ac del 29/10/2004 ed ha rettificato i numeri delle particelle di terreno soggette a variante;

DATO ATTO:

- che la procedura seguita per l'approvazione e la pubblicazione degli atti, prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e successive modifiche ed integrazioni, appare regolare;

- che la variante in questione, integrata con le modifiche e le prescrizioni contenuti nei pareri resi dai vari Enti invitati ed intervenuti in conferenza di servizi e con particolare riguardo a quella contenuta nella deliberazione di Consiglio Comunale di Vibonati n. 35/2004, è idonea a regolare l'attività edilizia, per la realizzazione di un centro commerciale in località "Oliveto" nel comune di Vibonati (SA).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 della L.U. 17/08/42, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 5 della L.R. 20/03/82, n. 14 e delle LL.RR. di delega 29/05/80, n. 54 e 01/09/81, n. 65,

DECRETA

Il progetto presentato dalla ditta SVICOM S.p.a. da Cosenza, circa la realizzazione di un Centro Commerciale da ubicare in località "Oliveto" nel comune di Vibonati (SA), in variante al P.R.G. vigente ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 11/10/2004, costituito dai seguenti elaborati:

1/A - relazione tecnica

1/B - relazione tecnica impatto ambientale

1/C - relazione tecnica igienico sanitaria

1/D - relazione tecnica smaltimento acque bianche e acque nere

1/E - relazione tecnica dimensionamento intersezione a raso sulla SS Tirrena Inferiore

1/F - relazione impatto acustico

1/G - relazione tecnica smaltimento acque reflue (pratica forestale)

1/H - relazione tecnica piano stralcio per l'assetto idrogeologico

- Relazione geologica e geotecnica

- Allegato cartografia tematica

Tavole grafiche:

ED02 - inquadramento territoriale

ED03 - mappa catastale, stralcio di PRG

ED04 - planimetria generale stato attuale e stato futuro

ED05 - planimetria dell'area a destinazione commerciale con standards urbanistici

ED08 - planimetria generale

ED09 - profilo

ED 10 - planimetria generale reti acqua bianca e fogna nera

ED 11 - profilo rete acque bianche

ED 12 - rete acqua bianca e fogna nera particolari

ED 13 - pianta piano terra

ED 14 - pianta piano primo

ED 15 - pianta piano copertura

ED 16 - prospetti vista assonometria

ED 17 - sezioni

ED (05) - rilievo fotografico

- Relazione Socioeconomica

- Relazione socioeconomica integrazione

è approvato con tutte le prescrizioni contenute nei vari pareri ed autorizzazioni rilasciate dagli Enti ed Amministrazioni intervenute nel procedimento in sede di conferenza dei Servizi, ai sensi dell'articolo 5 del DPR 447/98 e successive modifiche ed integrazioni. Il presente decreto viene comunicato al Consiglio Generale della Comunità Montana "Bussento" e viene, inoltre, pubblicato sul B.U.R. della Campania, a norma della L.R. 20/03/82, n. 14.

Torre Orsaia, 17 gennaio 2005

Il Presidente
Romeo Esposito