

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 15 del 07 marzo 2005

COMUNE DI TAURASI - (Provincia di Avellino) - Via del Convento, 1 - Telefono: 0827/74004 - Fax: 0827/74204 - Prot. n. 795 - Bandi di gara pubblico incanto - Riqualficazione del borgo medievale di Taurasi per ospitalità, vendita e degustazione dei prodotti tipici - Importo complessivo dell'appalto Euro 549.998,68.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Taurasi

Via del Convento, 1

Taurasi (AV)

Telefono: 0827/74004 - Fax: 0827/74204

2. PROCEDURA DI GARA:

pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Taurasi (AV);

3.2. descrizione: Riqualficazione del borgo medievale di Taurasi per ospitalità, vendita e degustazione dei prodotti tipici;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 549.998,68 (euro cinquecentoquarantanovemilannovecentonovantotto/68); categoria prevalente: OG2 classifica: II;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 21.664,88 (euro ventunomilaseicentossantaquattro/88);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categ.	Importo (euro)
-------------	--------	----------------

Smantellamento di pavimenti, sottofondi e rivestimenti, scavi, spicconature di intonaco, trasporto a rifiuto, vespai, calcestruzzi, casseforme, ferri, consolidamento statico di murature, murature, solai in legno, massetti, isolamenti, impermeabilizzazioni, pavimenti, rivestimenti, infissi, intonaci, pitturazioni	OG2	471.715,72
---	-----	------------

Impianto idrico-sanitario e di scarico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento	OG11	78.282,96
---	------	-----------

3.6. la categoria OG11 (classifica I) è scorporabile/subappaltabile;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

mesi 18 (diciotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio LL.PP. nei giorni lunedì, mercoledì, venerdì e nelle ore dalle 9,00 alle 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento di Euro 0,20 per ogni pagina riprodotta di formato A4 e di Euro 0,30 per ogni pagina riprodotta di formato A3, da versare sul C.C. Postale n. 12986832 intestato al Comune di Taurasi, con indicazione della causale "Rimborso stampati appalto Riqualficazione borgo medievale"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: giorno 04/04/2005 ore 12:00:00;

6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando.;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: unica seduta pubblica il giorno 05/04/2005 alle ore 09:00:00 presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di euro 10.999,97, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale (In tal caso è necessario produrre la dichiarazione di un garante di cui all'art. 30 della Legge 109/94 e succ. mod. ed integr. contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva prevista dall'art. 30, comma 2 della medesima legge;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;

Si specifica, a pena di esclusione, che l'intermediario finanziario che rilasci il documento di cui sopra, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica (art. 30, comma 1, L. 109/94 e succ.)

9. FINANZIAMENTO:

P.O.R. Campania 2000 - 2006, misura 4.6

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; a tal proposito si fa anche riferimento al punto 3.6 del presente bando;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello

posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari ad euro 1.050.000,00;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 42 del capitolato speciale d'appalto;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 42 del capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento: ingegnere Giovanni Ferraro Via del Convento, 1 - Taurasi (AV) - telefono 0827/74004.

Taurasi (AV), li 24/02/2004

Il Dirigente - Dr. Filippo Giuditta