Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 22 del 26 aprile 2005

COMUNE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO - (Provincia di Avellino) - **Bando di gara pubblico incanto - (Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni) per l'appalto dei lavori di Ristrutturazione fabbricato De Francesco - Programma delle opere infrastrutturali dei Patti Territoriali Agricoli e del Patto Territoriale Generalista "Bussento-Vallo di Diano" - Importo complessivo dell'appalto Euro 538.206,32.**

1. STAZIONE APPALTANTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNE CHIUSANO di SAN DOMENICO

Indirizzo: via Forno- Telefono: 0825/985076-985358 - Telefax: 0825/985656

2. PROCEDURA DI GARA:

Pubblico Incanto secondo l'art. 73, lettera c) e art. 76 del Rd 23/05/1924, n. 827:

- con aggiudicazione in caso di unica offerta;

- con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 21, comma 1 – bis, della L.109/94 come modificata con leggi n. 216/95 e n. 415/98;

- con svincolo dall'offerta valida decorsi 120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante l'offerta a prezzi unitari.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: - "Fabbricato in via Pozzetto- Pozzodonico";

3.2. descrizione: lavori di "Consolidamento di murature e ricostruzioni localizzate. Risanamento di alcuni solai e sostituzioni dei restanti, nonché rifacimento della copertura, il tutto con strutture in legno. Rinforzi strutturali. Opere murarie interne e di rifinitura. Infissi in legno, parte in recupero", elencati al punto 3.5 del presente bando.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 538.206,32 (cinquecentotrentottomiladuecentosei/32).

- Categoria prevalente OG2 – importo Euro 240.690,13 - Classifica I.

- Altre Categorie diverse dalla prevalente a qualificazione obbligatoria (superiori al del 15% dell'importo totale lavori)

- OS6 - importo Euro 201.198,78 - Classifica I.

- OS7 - importo Euro 96.317,41 - Classifica I.

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 24.127,94 (euro ventiquattromilacentoventisette/94)

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 450 (quattrocentocinquanta), decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In base al cronopogramma sottoscritto con la Regione per la definizione dei tempi di attuazione dell'intervento, non saranno concesse proroghe per l'ultimazione dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, le relazioni, il cronoprogramma, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato generale di appalto, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi unitari, l'analisi dei prezzi, la lista delle categorie e lavorazioni e lo schema di contratto, sono visibili presso l'U.T.C. nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore dalle 8,30 alle ore 13,00 (per i soli giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 17,30) e' possibile acquistare una copia dei predetti documenti, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Eliografia Emilio De Cunzo sito

in Avellino alla via Guarini, 64 L nei giorni feriali, ore d'ufficio; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto 15 lett.s) del presente bando.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 12,00 del giorno 23/05/05;

6.2. indirizzo: COMUNE DI CHIUSANO DI S.DOMENICO (AV)–via Forno –.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico alle ore 10,00 del giorno 26/05/05; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno 13/06/05;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di cui all'art. 30, co.1 e 2bis della L. 109/94 e s.m. ed all'art. 100 del D.P.R. 554/99 e s.m., dell'importo di Euro 10.764,13 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

• da versamento in contanti su c/c postale n°13097837 intestato a Comune di Chiusano di S.Domenico, o in titoli del debito pubblico presso la Banca della Campania -Tesoreria Comunale;

• da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 385/1993, avente validità per almeno 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, impegno valido per 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad Euro 1.000.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 500.000,00.

9. FINANZIAMENTO e MODALITA' DI PAGAMENTO:

9.1 Finanziamento: l'importo della spesa pari a complessivi euro 1.014.937,80 è imputato per euro 927.040,13 a valere sul finanziamento concesso con Delibera della G.R. della Campania n. 5450 del 15/11/02 e per euro 87.797,67 con imputazione sui fondi CIPE assegnati con delibera del 4/04/01, secondo il piano d'impiego riapprovato con atto consiliare n. 3 del 27/02/02.

9.2 Corrispettivo: corrisposto a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge n. 109/94 e s. m.;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

11.a I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, nelle seguenti categorie: OG2, OS6 e OS7.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

11.b I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a1) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

a2) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

a3) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

a4) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;

a5) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

a6) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

a7) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a8) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

a9) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), della legge n.109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme, ed i contenuti previsti dal disciplinare di gara.

b) si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 come riformulato dalla L. 1/08/02 n. 166 e successive modificazioni nonché polizza di cui all'art. 30 co. 3 della medesima legge, conforme a quanto previsto dall'art. 103 del DPR 554/99, con massimale rispettivamente pari ad euro 1.000.000,00 per la CAR ed euro 500.000,00 per la RCT;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 7.11 del Capitolato speciale d'appalto.

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

m) ai corrispettivi come sopra determinati verrà applicato il criterio revisionale introdotto dalla L. 30/12/2004 n.311 (legge finanziaria 2005).

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualsiasi forma abbiano partecipato al presente appalto.

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

q) è esclusa la competenza arbitrale.

r) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) responsabile del procedimento è l'Ing. Giardullo Gerardo, domiciliato per la funzione presso la sede municipale – tel. 0825/985076.

Informazioni riguardanti il progetto esecutivo posto a base di gara possono essere richieste all'Ufficio Tecnico – tel. 0825/985076-985358.

Chiusano di S. Domenico, lì 26/04/05

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Palma Francesco