

COMUNE DI CASTELCIVITA - (Provincia di Salerno) - Ufficio Espropriazioni - Prot n. 5004 del 17 giugno 2004 n. 1/2004 - **Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria ed acquisizione aree nel piano di zona 2° stralcio.**

Visti: il Decreto di occupazione temporanea di urgenza del 18.06.1999 prot. n. 4351 relativo all'esecuzione dei lavori di URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ACQUISIZIONE AREE NEL PIANO DI ZONA 20 STRALCIO;

la delibera di G.C. n. 668 del 24.11.1998, resa immediatamente esecutiva, con la quale veniva stabilito di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili interessati alla costruzione dell'opera di cui trattasi quali risultano dal piano particellare di esproprio;

la delibera G.C. n. 418 del 22.12.1997 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'opera di cui in oggetto;

la determina U.T.C. del 18.09.2000 n. 221 con la quale si determinava l'indennità provvisoria di esproprio ed occupazione e liquidazione acconto;

il verbale di immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza degli immobili in data 30.07.1999;

la determina U.T.C. del 03.06.2003 n. 117, con la quale si determinava di depositare la somma di E 5.702,43 presso la cassa DD.PP. a titolo di indennità di occupazione temporanea di urgenza, mediante modello unificato per la costituzione di deposito definitivo, così come disposto dalla Corte di Appello di Salerno con sentenza n. 636/2002, riguardante la causa civile iscritta al n. 357/2000 del ruolo generale contenzioso, vertenza tra i Sigg. Smaldone Aldo, Smaldone Lidia, Smaldone Bianca, Palmentieri Esterina, Smaldone Paolo, Smaldone Sergio e il Comune di Castelcivita e concernente i predetti immobili;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 22, 23, 24 e 25;

#### DECRETA

1. è disposta a favore del Comune di Castelcivita e per l'esecuzione dei lavori di URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ACQUISIZIONE AREE NEL PIANO DI ZONA 2° STRALCIO l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati:

n.	intestatario	fog.	part.	mapp. sup. espr.	
1	Smaldone Aldo	32	9324	1043	833
	prop. per 3/12	32	9324	1047	12
	Smaldone Bianca	32	9324	33	25
	pro. per 3/12				
	Smaldone Lidia prop. per 3/12				
	Palmentieri Esterina prop. per 1/12				
	Smaldone Paolo prop. per 1/12				
	Smaldone Sergio prop. per 1/12				

2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente Decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;

3. il presente Decreto:

va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei Registri Immobiliari;

va pubblicato, per estratto, nel B.U.R.C.;

è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di esproprio;

4. dopo la trascrizione del Decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Castelcivita, li 17.06.2004

Il Dirigente l'Ufficio per le Espropriazioni -  
(pro-tempore) Arch. Davide Giuseppe Goglia