Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 25 del 9 maggio 2005

COMUNE DI MOLINARA (Provincia di Benevento) Rep.n° 523 **Espropriazione per causa di pubblica utilità di immobili da destinare ad insediamenti abitativi dei cittadini beneficiari di contributo ex legge 219/81 che non possono più ricostruire in sito in quanto l'area di sedime del fabbricato danneggiato é stata vincolata dal PRG Decreto definitivo di espropriazione n. 1/2005.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la delibera di G.C. n° 115 del 26.09.2003 con la quale è stato istituito l'Ufficio Espropriazioni presso il Settore Tecnico manutentivo del Comune di Molinara ed il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Espropriazione del Comune di Molinara;

VISTO il decreto sindacale prot.n° 2208 del 30.05.2002 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del settore tecnico manutentivo del Comune di Molinara;

PREMESSO

CHE con delibera di G.C. n° 173 del 07.6.1997 è stato approvato il progetto esecutivo di individuazione dei lotti nell'area PEEP per gli insediamenti abitativi, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CHE l'art.9 della legge 18.4.1962 n° 167 e successive modificazioni Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare recita testualmente "L'approvazione dei piani equivale anche a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di tutte le opere, impianti ed edifici in esso previsti"

CHE con decreto del responsabile dell'area tecnica, prot. n° 1334 del 28.03.2003 è stato fissato in 3 anni il termine per la conclusione del procedimento espropriativo decorrente dalla data di occupazione di urgenza avvenuta il 30.04.2003, giusta verbali di consistenza acquisiti agli atti di questo Comune;

CHE è stato adempiuto a quanto disposto dall'art. 10 della legge 22.10.1971 n° 865 e che nel termine previsto dal citato art. 10 della legge 865/71 non è stata prodotta nessuna osservazione da parte delle ditte interessate all'espropriazione;

CHE con decreto n° 3380 del 18.08.2003, il responsabile dell'area tecnica del Comune di Molinara ha determinato in Euro 20,66 al mq. l'indennità di esproprio da offrire alle ditta proprietarie dei terreni;

CHE il predetto decreto è stato regolarmente pubblicato all'Albo pretorio di questo Comune, ed è stato notificato a tutte le ditte interessate all'esproprio;

CHE le ditte interessate all'espropriazione in argomento, hanno accettato l'indennità offerta e che pertanto alle stesse è stata corrisposta per intero senza applicare la riduzione del 40% ex art. 5 bis della legge 359/92;

CHE l'estensione del terreno occupato per la realizzazione dell'intervento in argomento è di mq: 6.439;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO che questo Ente, in esecuzione delle determine del responsabile dell'area amministrativa n° 125 del 3.12.2003 e n° 2 del 02.01.2004 ha liquidato in favore delle ditte proprietarie del terreno espropriato la somma di Euro 133.029,74 (euro centotrentatremilaventinove/74) giusta mandati di pagamento n° 9 del 15.01.2004 n° 91 del 27.01.2004 n°1485 del 17.12.2003 n° 90 del 26.01.2004 n° 125 del 05.02.2004 e n° 139 del 09.02.2004;

CONSIDERATO che sulle predette somme è stata operata la ritenuta di cui all'art. 11 della legge 30.12.91 n° 413;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Molinara;

VISTI i titoli di proprietà esibiti dalle ditte proprietarie dei beni oggetto di esproprio;

VERIFICATO che è stato adempiuto a tutto quanto sopra specificato per cui si può procedere alla emissione del decreto definitivo di esproprio;

VISTA la legge regionale n° 51/78 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 25.06.1865 n° 2359 e smi;

VISTO l'art. 13 della legge 22.10.1971 n° 865 e smi;

VISTO il D.P.R. n° 327 del 8.6.2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

DECRETA

1) di disporre, a favore del Comune di Molinara cod.fisc. 00153530621, l'espropriazione definitiva delle aree sottoindicate, site alla località Gregaria da destinare ad insediamenti abitativi dei cittadini beneficiari di contributi ex legge 219/81 che non possono più ricostruire in sito in quanto l'area di sedime del fabbricato danneggiato è stato vincolato dal PRG

• mq.258 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 683, confinante con strada comunale, beni F/lli Leonardis, beni Caruso Michelina e Sosa Nereida, beni Chiafari Rocco Luigi

• mq. 898 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg. 26 p/lla 655, confinante con strada comunale su due lati e beni Longo Vincenzo e Menechella Giovanni

ditta catastale e proprietaria BORRILLO RAFFAELE nato a Molinara il 05.02.1931 cod. fisc..BRRRFL31B05F287S, giusta titoli di proprietà allegati al rogito del segretario comunale di questo Ente Rep. N° 400/1998 consistenti in: rogito di compravendita per notar Giorgio Caruso del 4.5.83 Rep. 24907 registrato a Benevento il 23.5.1983 al n° 3282 per la p/lla 655; rogito di compravendita per notar Giorgio Caruso del 19.08.1983 Rep. 25082 registrato a Benevento il 5.9.1983 al n° 5362 per la p/lla 683;

• mq.219 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 662, confinante con strada comunale, beni Borrillo Raffaele e beni Longo Vincenzo

ditta catastale CARUSO Basilio fu Pietro. CARUSO Elisa fu Pietro, CARUSO Lucia fu Pietro, CARUSO Maria fu Pietro, CARUSO Raffaele fu Pietro, CHIAFARI Rocco Luigi nato a Molinara il 27.05.1921, ditta proprietaria CHIAFARI ROCCO LUIGI nato a Molinara il 27.05.1921 cod. fisc.CHFRCL21E27F287X. Per il titolo di proprietà la ditta ha dichiarato "che è divenuta proprietaria per compiuta usucapione a seguito di possesso esclusivo, pacifico, pubblico, ininterrotto, ""uti dominus"" ultraventennale". Tale dichiarazione è stata resa ad esclusiva responsabilità della parte cedente e non è suffragata da sentenza dichiarativa;

• mq. 200 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 103, confinante con beni Borrillo Raffaele, beni f.lli Leonardis, beni Caruso Michelina e Sosa Nereida;

ditta catastale CALLISTO BIAGIO fu Vincenzo, CALLISTO DONATO di Pietro, ditta proprietaria CIROCCO GIOVANNI nato a Molinara il 05.01.1931 cod. fisc.CRCGNN31A05F287T. Per il titolo di proprietà la ditta ha dichiarato "che è divenuta proprietaria per compiuta usucapione a seguito di possesso esclusivo, pacifico, pubblico, ininterrotto, ""uti dominus"" ultraventennale". Tale dichiarazione è stata resa ad esclusiva responsabilità della parte cedente e non è suffragata da sentenza dichiarativa;

• mq.12 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 797, confinante con strada comunale, beni Borrillo Raffaele e beni Girolamo Pasqualina;

• mq.22 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg. 26 p/lla 798, confinante con strada comunale, beni Girolamo Pasqualina e beni Caruso Michelina e Sosa Nereida;

ditta catastale e proprietaria GIROLAMO LUCIA nata a Molinara il 18.06.1932 cod. fisc.GRLLCU32H58F287B, giusta titolo di proprietà consistente in atto di donazione notar Ielardi dell'11.12.1956 registrato a Benevento il 14.1.1956 al n° 416 allegato al rogito per segretario comunale di questo Ente Rep. 397/1998,

• mq.270 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 660, confinante con strada comunale, beni Borrillo Raffaele, beni Longo Vincenzo

ditta catastale SPAGNOLETTI MARIA LUCIA nata a Molinara il 26.09.1921 cod. fisc.SPGMLC21P66F287V e ADDABBO Maria Donata nata a Molinara cod. fisc. DDBMDN00D43F287S usufruttuario parziale, ditta proprietaria SPAGNOLETTI MARIA LUCIA, giusta denuncia di successione in morte di Spagnoletti Giovanni apertasi il 09.01.1967 e registrata a San Marco dei Cavoti il 17.04.1967 vol. 57 n°22;

• mq.130 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 80, confinante con beni Borrillo Raffaele, beni Caruso Michelina e Sosa Nereida, beni Longo Vincenzo

ditta catastale e proprietaria LONGO DONATA nata a Molinara il 26.12.1937 cod. fisc..LNGDNT37T66F287C, giusta denuncia di successione in morte di Spagnoletti Filomena nata a Molinara il 19.12.1898 ed ivi deceduta il 26.2.1984, presentata all'Ufficio del registro di San Bartolomeo in Galdo il 14.4.1987 volume 129 n° 64;

• mq.760 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 79, confinante con beni Borrillo Raffaele, beni Caruso Michelina e Sosa Nereida, beni Chiafari Rocco Luigi

ditta catastale e proprietaria LONGO VINCENZO nato a Molinara il 17.07.1926 cod. fisc..LNGVCN26L17F287J, giusta titolo di proprietà esibiti dalla ditta cedente consistenti in: rogito di compravendita per notar Giorgio Caruso del 20.05.1966 Rep. 11767 registrato a Benevento il 28.5.1966 al n° 2886 per la p/lla 79

• mq. 130 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg. 26 p/lla 81, confinante con beni Girolamo Pasqualina, beni Longo Donata, beni Caruso Michelina e Sosa Nereida

ditta catastale LONGO Carmelo;FRANCESCO, nato a Molinara il 14.09.1922 comproprietario, LONGO Orazio nato a Argentina il 29.09.1930 comproprietario, SEBASTIANO Concetta nata a Molinara il 04.01.1899 usufruttuario parziale ditta proprietaria LONGO VINCENZO nato a Molinara il 17.07.1926 cod. fisc..LNGVCN26L17F287J. Per il titolo di proprietà la ditta ha dichiarato "che è divenuta proprietaria per compiuta usucapione a seguito di possesso esclusivo, pacifico, pubblico, ininterrotto, ""uti dominus"" ultraventennale". Tale dichiarazione è stata resa ad esclusiva responsabilità della parte cedente e non è suffragata da sentenza dichiarativa;

• mq.319 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 708, confinante con strada comunale su due lati e beni Borrillo Raffaele;

ditta catastale e proprietaria MENECHELLA GIOVANNI nato a Molinara il 18.01.1947 cod. fisc.MNCGNN47A18F287R, giusta titolo di proprietà della ditta proprietaria, allegato al rogito per segretario comunale di questo Ente Rep. 399/1998, consistente in atto di vendita per notar Tommaso Caruso del 30.12.1992 Rep. N° 34473;

• mq.224 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 658, confinante con strada comunale, beni Borrillo Raffaele, beni Spagnoletti Maria Lucia;

ditta catastale SPAGNOLETTI Nicola di Raffaele, ditta proprietaria SPAGNOLETTI RAFFAELE nato a Molinara il 28.10.1931 cod. fisc.SPGRFL31R28F287Zper il titolo di proprietà la ditta dichiara "che è divenuta proprietaria per compiuta usucapione a seguito di possesso esclusivo, pacifico, pubblico, ininterrotto, ""uti dominus"" ultraventennale". Tale dichiarazione è stata resa ad esclusiva responsabilità della parte cedente e non è suffragata da sentenza dichiarativa;

• mq. 376 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 803, confinante con beni eredi Domino Filomena, beni f.lli Leonardis e beni Cirocco Giovanni

• mq.12 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 804, confinante con strada comunale, beni eredi Domino e beni Caruso Michelina e Sosa Nereida;

ditta catastale e proprietaria CALLISTO Carmelo Nascenzo nato a Molinara il 21.08.1932 cod. fisc. CLLCML32M21F287L, giusta il titolo di proprietà esibito dalla ditta intervenuta consistente in rogito di donazione per notar Giorgio Caruso del 24.10.1972 Rep. 17995 registrato a Benevento il 9.11.1972 al n° 5458;

• mq. 190 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 101, confinante con beni Borrillo Raffaele e sui restanti tre lati con beni medesima ditta

• mq. 450 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 799, confinante con beni Girolamo Pasqualina e sui restanti tre lati con beni medesima ditta

• mq. 9 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 800, confinante con strada comunale e sui restanti tre lati con beni medesima ditta;

• mq. 388 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 801, confinante con beni Borrillo Raffaele, beni Callisto Carmelo e beni medesima ditta;

• mq. 12 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 802, confinante con strada comunale,beni Callisto Carmelo e beni medesima ditta

ditta catastale e proprietaria A)CARUSO MICHELINA nata a Molinara il 06.06.1929 cod. fisc. CRSMHL29H46F287D, residente in New Jersey (USA) comproprietaria B)SOSA NEREIDA nata a Cuba il 25.04.1942 cod.fisc. SSONRD42D65Z504T comproprietaria, giusta titolo di proprietà esibito dalla ditta intervenuta consistente in: rogito di donazione notar Mario Giordano del 19.01.1990 Rep. 109468 registrato a Benevento il 06.02.1990 al n° 480; rogito di compravendita per notar Mario Giordano del 19.01.1990 Rep. N. 109469 registrato a Benevento il 05.02.1990 al n° 481;

• mq.180 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 100, confinante con beni Borrillo Raffaele e sui restanti tre lati con beni medesima ditta;

ditta catastale ANZOVINO DONATO fu Giovanni amministratore, ANZOVINO GIOVANNI fu Giovanni amministratore, ANZOVINO GIUSEPPE fu Giovanni amministratore, CARUSO CARMELA fu Donato comproprietaria, CARUSO IMMACOLATA fu Donato comproprietaria, CARUSO NICOLA fu Donato comproprietario, ditta proprietaria

A)CARUSO MICHELINA nata a Molinara il 06.06.1929 cod. fisc. CRSMHL29H46F287D, residente in New Jersey (USA) comproprietaria

B) SOSA NEREIDA nata a Cuba il 25.04.1942 cod.fisc. SSONRD42D65Z504T comproprietaria. Per il titolo di proprietà la ditta dichiara "che è divenuta proprietaria per compiuta usucapione a seguito di possesso esclusivo, pacifico, pubblico, ininterrotto, ""uti dominus"" ultraventennale".

Tale dichiarazione è stata resa ad esclusiva responsabilità della parte cedente e non è suffragata da sentenza dichiarativa;

• mq. 500 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 422, confinante con beni Girolamo Lucia, beni Caruso e Sosa, beni Borrillo Raffaele;

ditta catastale e proprietaria GIROLAMO PASQUALINA nata a Molinara il 21.03.1922 cod. fisc. GRLPQL22C61F287R, residente in White Plains New York USA, giusta titolo di proprietà esibito dalla ditta intervenuta consistente in atto di donazione notar Ielardi dell'11.12.1956 registrato a Benevento il 14.01.1956 allegato al rogito per segretario comunale di questo Ente rep. 297/1998;

• mq.208 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 805, confinante con strada comunale, beni eredi Leonardis, beni Callisto Carmelo Nascenzo;

• mq. 5 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg. 26 p/lla 806, confinante con strada comunale per due lati e beni Callisto Carmelo Nascenzo; mq.21 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg. 26 p/lla 808, confinante con strada comunale su due lati e beni medesima ditta;

ditta catastale e proprietaria:

a) DOMINO ROSARIA nata a San Giorgio la Molara il 25.02.1959 cod. fisc. DMNRSR59B65H898Y, proprietaria per 5/60;

b) DOMINO TOMMASO nato a San Giorgio la Molara il 09.10.1962 cod. fisc. DMNTMS62R09H898M, proprietaria per 5/60;

c) DOMINO CARMINE nato a San Giorgio la Molara il 15.08.1966, cod. fisc. DMNCMN66M15H898X proprietario per 5/60;

d) DOMINO ANDREA nato a San Giorgio la Molara il 20.07.1922, Cod. Fisc. DMNNDR22L20H898O proprietario per 15/60;

e) DOMINO GINO nato ad Alessandria il 17.10.1967, Cod. Fisc.DMNGNI67R17A182E proprietario per 3/60;

f) DOMINO LUCIA nata a Rocca Grimalda il 12.12.1958cod. fisc. DMNLCU58T52H414Q proprietario per 3/60;

g) DOMINO CARMINANTONIO nato a San Giorgio la Molara il 11.07.1956 cod.fisc. DMNCMN56L11H898U proprietario per 3/60;

h) DOMINO GILDO nato ad Alessandria il 11.12.1970 cod.

fisc. DMNGLD70T11A182T proprietario per 3/60;

i) DOMINO TOMMASO nato a san Giorgio la Molara il 13.09.1954 cod. fisc. DMNTMS54P13H898U proprietario per 3/60;

l) DOMINO BIAGIO nato a San Giorgio la Molara il 15.11.1936 cod. fisc. DMNBGI36S15H898A proprietario per 15/60; giusta titolo di proprietà esibito dalla ditta interessata consistente in dichiarazione di successione in morte di Domino Antonio nato a san Giorgio la Molara il 22.06.1931 ed ivi deceduto il 06.03.1999 presentata all'Ufficio del Registro di Benevento il 17.08.1999 volume 614 n°77 e successione di morte di Girolamo Filomena nata a San Giorgio la Molara il 22.03.1930 e deceduta a Novi Ligure il 03.02.2000 presentata all'Ufficio del Registro di Ovada il 24.07.2000 volume 318 al n.° 64

• mq.645 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg 26 p/lla 687, confinante con strada comunale per due lati, beni Borrillo Raffaele ed eredi Domino sugli altri due lati;

• mq.1 di terreno in Molinara alla località Gregaria, in catasto fg. 26 p/lla 811, confinante con strada comunale e beni eredi Domino

ditta catastale e proprietaria

a) LEONARDIS FRANCESCO nato a Molinara il 7.4.1936 LNRFNC36D07F287U, proprietario per Euro;

b) LEONARDIS LUCIA nata a Molinara il 15.3.1940 LNRLCU40C55F287Y, proprietaria per Euro;

c) LEONARDIS MARIA CONCETTA nata a Molinara il 20.05.1949 LNRMCN49E60F287U, proprietaria per Euro;

d) MARINO ALESSANDRO nato a Cecina il 16.08.1969 MRNLSN69M16C415S proprietario per 2/9;

e) MARINO GIUSEPPA proprietaria per 2/9 nata a Molinara il 29.07.1960 MRNGPP60L69F287E;

f) MARINO GUIDO proprietario per 3/9 nato a Trapani il 21.10.1930 MRNGDU30R21L331W;

g) MARINO MARIO BENEDETTO proprietario per 2/9 nato a Molinara il 31.05.1957 MRNMBN57E31F287R; giusta titolo di proprietà consistente in dichiarazione di successione in morte di Seneca Maria Cristina nata a Molinara il 10.01.1908 ed ivi deceduta il 27.08.1991 presentata all'Ufficio del registro di San Bartolomeo in Galdo il 27.2.1992 volume 136 n°83 e successione di morte di Leonardis Antonietta nata a Molinara il 27.12.1933 e deceduta il 20.10.1993 presentata all'Ufficio del Registro di Livorno il 19.04.1994 volume 746 al n.° 89;

2) di dare atto che gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune di Molinara, liberi da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi, possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;

3) di invocare l'esenzione dalle imposte di bollo e tasse di registrazione sul presente decreto espropriativi nonché su tutti i consequenziali atti, ai sensi dell'art. 70 commi 1 e 3 del Decreto Legislativo 30.3.90 n° 76 "Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del novembre 1980, del febbraio 1981 e del marzo 1982"

Il presente provvedimento sarà:

a) notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;

b) registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento;

c) trascritto nei termini di urgenza presso l'Ufficio del territorio di Benevento;

d) pubblicato sul BURC ed all'Albo pretorio del Comune.

Si allega al presente:

• certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Molinara il 16.04.2005.

Molinara, lì 22.04.2005

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Carmela Caruso