

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 28 del 30 maggio 2005

CITTA' DI AVERSA - Provincia di Caserta) - **Bando di Gara - Manutenzione straordinaria immobili complesso residenziale S. Lorenzo - Importo a base dell'appalto Euro 350.367,10.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Aversa(Provincia di Caserta)Piazza Municipio- Tel. n.081/5049191- Fax n. 5049149- sito internet [www.comuneAversa.Ce.it](http://www.comuneAversa.Ce.it)

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della L.109/1994 e ss.mm.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 Luogo di esecuzione: strade comunali indicate in oggetto

3.2 descrizione: A)-posa in opera n. 3 ascensori +1 motore + messa a norma ascensori esistenti e rilascio certificazione susseguente; b)- messa in opera 1 impianto di citofono + messa a norma impianti esistenti- messa a norma impiantistica condominiale con rilascio relativa certificazione di cui alla legge 46/90; d) impermeabilizzazioni varie; realizzazioniie asfalto piazzale e pavimentazione marciapiedi- altri interventi di medesima natura-rilascio di tuttele certificazioni prescritte per legge;

3.3 importo a base dell'appalto (compreso oneri per la sicurezza) Euro 350.367,10 (euro trecentocinquantamilatrecentosessantasette/10: per lavori Euro 344,304,60 (eurotrecentoquarantaquattromilatrecentoquattro/60); per oneri sicurezza non soggetti a ribasso Euro 5.962,50 (euro cinquemilanovecentosessantadue/50)- Categori prevalente: OG1 classe 2- è richiesto obbligatoriamente il possesso della corrispondente qualificazione legge 46/90 per il rilascio della relativacertificazione a norma;

3.4 lavori sub appaltabili nellamisura del 30%

3.5 appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lett. c), della L. 109/94 e ss.mm.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: gg120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e tutti gli atti di gara sono visibili presso la l'Ufficio del Coordinatore Area Tecnica tutti i giorni lavorativi dalle ore 9,00 alle ore 12,00,

6. E' possibile acquistarne una copia secondo modalità stabilite dall'ufficio; il bando di gara è disponibile sul sito Internet del comune;

7. TERMINE INDIRIZZO MODALITA' Presentazione: APERTURA Offerte:

7.1 Termine: entro le ore 12,00 del giorno 15./06./05

7.2 Indirizzo: punto 1- 7.3

Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.

7.4: Prima seduta pubblica presso Ufficio Coordinatore aree Tecniche ore 8,30 del 16/06/05. Eventuale spostamento di tale data sarà comunicato agli interessati con specifico avviso affissione all'albo dell'Ente e inserimento nel sito internet. Le restanti operazioni si terranno in prosieguo nei giorni immediatamente successivi

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a)una cauzione provvisoria, di Euro 7007,34 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita nel rispetto delle modalità stabilite nel bando affisso all'Albo pretorio del Comune;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure

di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in

caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida decorsi 12 mesi dalla ultimazione dei lavori, risultante da relativo certificato.

La cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale sarà sottoposta ad incremento ovvero a dimezzamento nel rispetto della vigente normativa menzionata nel bando affisso all'albo;

10. GARANZIE DA RISCHI DI ESECUZIONE: L'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare le polizze assicurative indicate nel bando affisso all'albo

9. FINANZIAMENTO: Mutuo Cassa DD.PP co i fondi del risparmio postale

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e ss.mm., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5.della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

A)-i concorrenti con sede in Italia devono possedere attestato SOA rilasciato da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso adella qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Devono altresì possedere la qualificazione di cui alla legge 46/90 utile per il rilascio delle certificazioni richieste; B)-i concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/200 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7 del suddetto DR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2 lett.b del suddetto D.P.R., conseguita nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo a base d'asta;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO AGGIUDICAZIONE:massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R.n.554/99 e ss.mm. e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

f) si applicano le disposizioni previste dall'art.o 8, comma 11-quater, della L.109/94 e ss. mm;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/ 1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente

formula  $[SAL*(1-IS)*R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;

R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 6.11 del capitolato speciale d'appalto;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità di cui al capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della L 109/94 e ss mm;

o) tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 25 della legge 109/94 e successive modificazioni;

p) i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art,10 della legge 675/96 esclusivamente nell'ambito di questa gara;

18. responsabile del procedimento: Ing. Alfredo Golia Coordinatore Aree Tecniche;

19. pubblicità: modalità stabilite in determina 47/05-reg. gen.299

Aversa, 13 maggio 2005

Il Responsabile della struttura  
dr.ssa Satto Adele Rita

Il Coordinatore Aree Tecniche  
Ing. Alfredo Golia