

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CASERTA - Prot. n. 46026 - Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione e determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio per il bene immobile interessato dalla realizzazione della strada di collegamento via Acquaviva via Trento.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. del 22/07/2004 n.59, con quale viene imposto il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dalla realizzazione della "Strada di collegamento Via Acquaviva Via Trento" in variante al P.R.G. vigente e con la successiva delibera di C.C. del 15/02/2005 n.8, viene data efficacia alla predetta variante;

Vista la delibera di Giunta Comunale del 24/10/2001 n. 979, con la quale viene approvato il progetto definitivo della strada in oggetto e che tale Approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.12 comma 1° lettera b) del D.P.R. 327/2001;

Vista la comunicazione, trasmessa ai messi per la notifica in data 17/01/2005 n. 3984, inviata a tutti i proprietari del bene immobile interessato dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale venivano informati dell'approvazione del progetto definitivo ed della previsione dell'indennità di esproprio;

Vista la determina n.245 del 31/03/2005 con la quale viene dato avvio alle procedure di esproprio, viene rimodulato il quadro economico riepilogativo di spesa dell'opera ed il piano particellare di esproprio, e viene data efficacia all'approvazione del predetto progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art.14 comma 13 della legge n.109/1994 ed ai sensi dell'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche - ed integrazioni;

Considerato che occorre procedere all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 per intervenire prima possibile, date le condizioni fatiscenti e di pericolo per la pubblica e privata incolumità del fabbricato, come si rileva dalle Ordinanze Sindacali del 03/05/2002 n.18144 e del 19/06/2002 n.27770 del bene immobile interessato ed innanzi indicato;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata del bene immobile interessato;

Visto l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n.267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art. 1) È disposta, a favore del Comune di Caserta, l'occupazione anticipata del bene immobile, riportato nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione della "Strada di collegamento tra Via Acquaviva e Via Trento", che viene di seguito descritto;

omissis

Art. 2) Che il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato;

Art.3) Che ai sensi dell'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche, il presente decreto perde l'efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo;

Art.4) Che il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 comma 3° del D.P.R. n.327/2001;

Art. 5) Che per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è incaricato il tecnico di questo Settore LL.PP. Geom. Domenico Izzo, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

Art.6) Che ai fini della determinazione d'urgenza dell'indennità di esproprio, in via provvisoria, è stato applicato il criterio previsto dall'art.38 del D.P.R. n.327/2001;

Art.7) La ditta proprietaria, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria del bene immobile interessato, alla quale verrà corrisposto un acconto dell'80% dell'indennità accettata, come previsto dal 3° comma dell'art.22 bis del D.P.R. n.327/2001;

Art.8) Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine indicato al precedente articolo, secondo quanto previsto dall'art.20, comma 14 del D.P.R. n. 327/2001;

Art.9) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Carmine Sorbo

COMUNE DI FORINO - (Provincia di Avellino) - Decreto n. 3896 - Decreto di pronuncia della espropriazione definitiva degli immobili per la "Realizzazione programma di edilizia residenziale pubblica 1° stralcio quadriennio 92 - 95 di cui alla Delibera di G.R.C. n. 8507 del 22.12.1995 da parte dell'IACP di Avellino".

Il Responsabile del Servizio

VISTE le delibere di C. C. n. 50 del 20.09.1995 integrata con Delibera di G. C. n. 88 del 20.03.1996 e confermata con delibera di C.C. n. 41 del 17.05.1996 con le quali veniva individuata ed assegnata all'IACP di Avellino l'area contraddistinta in Catasto Terreni al fg. 7 parte delle particelle 374 - 258 - 375 - 376 - 559 di complessivi mq. 5.570 necessaria alla realizzazione del programma di edilizia residenziale pubblica 1° stralcio quadriennio 92 - 95 di cui alla Delibera di G. R. C. n. 8507 del 22.12.1995; VISTA la delibera di G.C. n. 41 del 02.02.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il piano particellare grafico e descrittivo dei lavori in oggetto;

Visto il decreto n. 4894 del 10.06.1999 con il quale si disponeva l'occupazione degli immobili per la "realizzazione programma di edilizia residenziale pubblica 1° stralcio quadriennio 92 - 95 di cui alla Delibera di G.R.C. n. 8507 del 22.12.1995 da parte dell'IACP di Avellino"; Visto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Avellino con protocollo n. 1167/2003;

Vista la Delibera di G. C. n. 102 del 05.06.2003 con la quale venivano approvate le indennità definitive da corrispondere alle ditte espropriate, come da seguente prospetto:

1) Russo Umberto, nato a Forino (AV) il 25.06.1924 fg. 7 part.lle 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284 e 1285 per un totale di mq. 2.300 per l'importo totale di euro 39.705,18 corrisposti al proprietario con mandato n. 292 del 18.03.2002 di euro 20.247,21 e mandato n. 24 del 13.01.2004 di euro 19.457,97;

2) Russo Armando, nato a Forino (AV) il 26.11.1929 fg. 7 part.lle 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291 e 1292 per un totale di mq. 2.138 per l'importo totale di euro 36.908,55 corrisposti al proprietario con mandato n. 509 del 09.05.2001 di euro 25.048,16 e mandato n. 25 del 13.01.2004 di euro 11.860,39;

3) Russo Ermelinda, nata a Forino (AV) il 18.08.1927 fg. 7 part.lle 1275, 1276, 1277 e 1278 per un totale di mq. 712 per l'importo totale di euro 12.291,34 corrisposti al proprietario con mandato n. 26 del 13.01.2004;

4) Russo Vincenza, nata a Forino (AV) il 29.07.1920 fg. 7 part.lle 1268, 1269 e 1271 per un totale di mq. 732 per l'importo totale di euro 12.636,60 corrisposti alla sig.ra Palladino Lucia, nata a Grottolella (AV) il 12.12.1925 ed ivi residente in Via Variante 20, in qualità di delegata degli eredi di Russo Vincenza, con mandato n. 1291 del 06.08.2004;

5) Del Pesce Domenico e De Vico Giuseppina, nati rispettivamente a Forino (AV) il 31.07.1910 e a Gesualdo (AV) il 28.12.1914 fg. 7 part.lle 1294, 1295, 1296 e 1297 per un totale di mq. 1.156 per l'importo totale di euro 19.959,71 corrisposti al sig. Del Pesce Umberto, nato a Forino (AV) il 28.08.40 e residente a Torino In Via Francesco De Sanctis, in qualità di erede, con mandato n. 509 del 13.01.2004. Visto il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 recante il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni

DECRETA

a favore del Comune di Forino l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, ricadenti nell'area assegnata all'IACP di Avellino per la "realizzazione programma di edilizia residenziale pubblica 1° stralcio quadriennio 92 - 95 di cui alla Delibera di G.R.C. n. 8507 del 22.12.1995 da parte dell'IACP di Avellino" di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

a) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284 e 1285 intestate a Russo Umberto, nato a Forino (AV) il 25.06.1924 e residente a Bagnone (MS) in Località Gabbiana c.f. RSMRT24H25D701L;

b) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291 e 1292 intestate a Russo Armando, nato a Forino (AV) il 26.11.1929 e residente a Monteforte Irpino (AV) in Via Molinelle 1° Traversa 3 c.f. RSRND29S26D701L;

c) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1275, 1276, 1277 e 1278 intestate a Russo Ermelinda, nata a Forino (AV) il 18.08.1927 e residente ad Avellino in Via C. Colombo 35 c.f. RSSRLN27M58D701Q;

d) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1268, 1269 e 1271 intestate a Russo Vincenza, nata a Forino il 29.07.1920 c.f. RSSVCN20L69D701D;

e) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1294, 1295, 1296 e 1297 intestate a Del Pesce Domenico e De Vico Giuseppina, nati rispettivamente a Forino (AV) il 31.07.1910 e a Gesualdo (AV) il 28.12.1914 c.f. DLPDNC10L31D701V e DVCGPP14T68D998W.

Il presente decreto deve essere pubblicato nel B.U.R. della Regione Campania, notificato ai proprietari nei modi di legge, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino, nonché registrato e volturato a termini di legge. Forino, 17 maggio 2005.

Il Responsabile del Servizio
ing. Lorenzo d'Argenio