Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 29 del 6 giugno 2005

CITTA' DI AVERSA - (Provincia di Caserta) - Area LL.PP., Manutenzioni ed Edilizia Privata **- Bando di gara mediante pubblico incanto - Appalto lavori di "Riqualificazione area standard Aversa nord da adibire a sede della fiera settimanale" - Importo complessivo appalto Euro 964.307,31.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Aversa (Provincia di Caserta) Piazza Municipio Telefono 081/5049188.

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi L. 109/94 e s.m.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Aversa nord;

3.2. Descrizione: lavori a misura consistenti in sistemazione area fieristica e realizzazione blocco servizi;

3.3. Importo complessivo appalto (compresi oneri sicurezza): Euro 964.307,31 (euro novecentosessantaquattromila trecentosette/31) di cui Euro 956.805,66 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 7.501,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

3.4 Categorie richieste: OG3 classifica III;

3.5 categoria/e/e sub appaltabile/i al sensi dell'art.34 L.109/94 e successive modificazioni e art. 231 DPR 554/99, tenendo presente che la quota sub appaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%;

3.6 Appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. da 19, c. 4, a 21, c. 1), l. 109/94 e s.m. Tariffa lavori applicata: vigente prezzario Lavori Pubblici della Campania approvata dalle delibere di Giunta Regionale n. 3070 del 31/10/03 e pubblicata sul BURC 18/12/03;

4. ULTIMAZIONE LAVORI: gg. 200 (duecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che verrà effettuata entro 45 gg. dalla data di registrazione del contratto - Penale giornaliera in caso di ritardo Euro 200 (duecento);

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonchè gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e gli altri atti di gara, sono fotocopiabili presso la copisteria Tecnocopy sita in P.zza Municipio, 26/d tel. 081-5045897 mentre le informazioni possono essere richieste presso l'ufficio LL.PP. e Manutenzioni nei giorni feriali e nelle ore dalle 9,00 alle 12,00. Il presente bando è disponibile anche sul sito del Comune di Aversa www.comune.aversa.ce.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE:

6.1. Termine di ricezione offerte: 11/07/2005 ore 12,00;

6.2. indirizzo: punto 1;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso Ufficio LL.PP. e Manutenzioni alle ore 09,00 del giorno 12/07/2005; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 8,30 del giorno che sarà comunicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo p.to 11 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o assegno bancario;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione offerta, rilasciata nei modi di cui all'art. 1, L. 348 del 10/06/1982;

- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante da relativo certificato.

- La fidejussione rilasciata con le precedenti modalità dovrà altresì prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro l5 gg. a semplice richiesta della Stazione appaltante; b) La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo al netto del ribasso d'asta ai sensi dei commi 2 e 2 bis, art.30 L.109/94. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui al citato art.30 c.2. L'importo della cauzione provvisoria e di quella definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotta del 50% nei confronti di imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. La cauzione definitiva rilasciata sottoforma di fidejussione di qualsiasi tipo dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro l5 gg. a semplice richiesta della stazione appaltante.

9. GARANZIE DA RISCHI DI ESECUZIONE:

A) Ai sensi art.30 c. 3 L.109/94 l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione azioni di terzi o causa di forza maggiore, prevedendo una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Pertanto l'impresa è tenuta a stipulare polizze relative a:

• assicurazione RCT per il massimale di Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) per danni a persone, a cose o animali. Tale polizza dovrà specificare che tra le persone si intendono compresi anche i rappresentanti della stazione appaltante, della D.L. e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo;

• assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti materiali, attrezzature e opere provvisionali di cantiere pari al 15% dell'importo contrattuale;

Le polizze di cui ai precedenti commi devono:

a) portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune di Aversa;

b) coprire l'intero periodo dei lavori fino al completamento della consegna e collaudo delle opere;

c) essere accese prima della consegna dei lavori;

d) risultare in regola con il pagamento del premio relativo al periodo indicato;

e) essere esibite alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori o comunque prima della liquidazione del 1° stato di avanzamento. Si precisa che non si darà corso al pagamento delle spettanze dovute in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette. B) Ai sensi art. 28 c.9, L.109/94 l'appaltatore prima della liquidazione della rata di saldo è tenuto a prestare garanzia fidejussoria, circa la buona qualità dei materiali impiegati nella realizzazione dei lavori, la loro durevolezza nel tempo compatibilmente all'uso cui sono destinati e la conformità degli stessi alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.

Detta polizza con validità decennale è stabilita nell'importo percentuale del 10% dell'importo contrattuale sommato a quello derivante da eventuali perizie di varianti e deve poter coprire anche eventuali danni subìti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Durante il periodo della durata della garanzia di cui innanzi l'appaltatore, dietro semplice diffida a mezzo di lettera raccomandata a.r. da parte dell'Amministrazione appaltante, ha l'obbligo di riparare tempestivamente a sua cura e spese ogni guasto, imperfezione o quant'altro si verifichi nelle opere, nelle forniture e negli impianti a causa della non buona qualità dei materiali impiegati o per difetto di esecuzione e di sostituire 1e parti difettose o deficienti con altre di buona qualità, corrispondenti alle norme del contratto, sufficienti ed idonee, nonchè di eseguire tutti i lavori di demolizione, ricostruzione o ripristino di opere murarie ed ogni altra opera comunque necessaria per la sostituzione del materiale garantito.

La stipula delle polizze indicate alle precedenti lettere è onere dell'impresa appaltatrice, che è tenuta a ritenersi compensata per le spese di accensione delle stesse nel corrispettivo dell'appalto; si precisa che detta stipula deve essere effettuata presso compagnie di gradimento della stazione appaltante.

10. FINANZIAMENTO: Mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, c.1, l. 109/94 e s.m., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b, a c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d) e) ed e bis, ai sensi artt. 93, 94, 95, 96 e 97, DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi art. 13, c.5. l. 109/94 e s.m., nonchè concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c.7, DPR 34/00;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: (caso di concorrente con sede in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (caso di concorrente con sede in altri stati aderenti all'U.E.) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi art.3, c.7, suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, c.2, lett. b), suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo del lavori a base di gara;

13. TERMINE DI VALIDITA' OFFERTA: 180 gg. dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: appalto con corrispettivo a misura: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi art. 21, c. 1 e 1bis, citata l.109/94 e s.m.; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore, a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3, presente bando;

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75, DPR 554/99 e s.m. e di cui alla l. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anomalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, c. 1bis, l. 109/94 e s.m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anomalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, c.2, l. 109/94 e s.m.;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11quater, l. 109/94 e s.m.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art. 10, c. 1, lett. d), e) ed ebis), l. 109/94 e s.m. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, c. 2, DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, c.3 medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Eurouro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

m) Applicazione di penali in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori così come previsto nel capitolato speciale di appalto;

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, per i lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1ter, l. 109/94 e s.m.;

r) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno definite, nel rispetto delle procedure indicate agli articoli 31/bis e 32 della legge 109/94 e successive modificazioni, sono deferite alla competenza arbitrale;

s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi art. 10, l. 675/96, esclusivamente nell'ambito presente gara;

t) responsabile del procedimento: Ing. Gennaro Pitocchi – Dirigente Area LL.PP. e Manutenzioni;

17. PUBBLICITA': secondo modalità stabilite con determina dirigenziale Area LL.PP. e Manutenzioni 189/05.

Aversa 23/05/2005

Il Capo Ufficio Coordinatore
Arch. Ciro Navarra

Il Dirigente
Ing. Gennaro Pitocchi