### Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 29 del 6 giugno 2005

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 19 marzo 2005 - Deliberazione N. 355 - Area Generale di Coordinamento N. 16 Governo del Territorio - Comune di Boscoreale (NA) - Località Passanti - Protocollo d'Intesa - Ratifica - (Con allegati).

#### omissis

#### VISTA

- la legge 5 agosto 1978 n. 457;
- la legge 17 febbraio 1992 n. 179;

#### VISTO

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 34 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, in base al quale, per l'attuazione di programmi d'intervento che richiedono, per la completa realizzazione, l'azione integrata o coordinata di più soggetti pubblici, viene promossa la sottoscrizione di protocolli di intesa e accordi di programma per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

### **ATTESO**

- che con deliberazione di G.R. n. 3 239 del 08.04.86 venne localizzato nel Comune di Boscoreale località Passanti nel Piano di Zona un finanziamento di E. 7.409.473,37= per un intervento costruttivo di n. 100 alloggi E.R.P. sui fondi della Legge 457178 1°- 2°- 3° biennio;
- che previa assegnazione dell'area, approvazione del programma d'intervento e successive approvazioni dei relativi progetti di "massima" ed "esecutivi", da parte dell'I.A.C.P. di Napoli, i lavori vennero appaltati in data 18.07.91, consegnati all'impresa CO.GE.PA., ed ultimati in data 19.01.96;
- che l'Istituto nel comunicare al Comune di Boscoreale l'avvenuta ultimazione dei lavori e la conseguente consegnabilità degli alloggi e delle aree esterne, invitò il Comune a provvedere ad emettere il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, evidenziando il fondato timore circa la possibilità di occupazioni abusive dei fabbricati da parte di altri nuclei familiari senza tetto;
- che gli alloggi, consegnati con verbale 5391 del 13.02.97 al Comune di Boscoreale, furono custoditi sino al 30.03.97 dall'impresa costruttrice e successivamente con oneri a carico del Comune;
- che in date 07.02.99, 15.03.99, 22.10.99, come risulta dalle relazioni tecniche agli atti, gli alloggi furono vandalizzati, e le successive denuncie furono inviate alle autorità competenti;
- che l'Amministrazione Comunale di Boscoreale e l'I.A.C.P. della provincia di Napoli intendono, attraverso una serie programmata di iniziative, intervenire, nell'ambito delle rispettive competenze, per il recupero degli alloggi vandalizzati, in modo che i loro assegnatari possano al Più presto essere immessi nelle abitazioni loro spettanti;
- che il Settore Tecnico dell'I.A.C.P. della provincia di Napoli, sulla base dei numerosi sopralluoghi effettuati, ha elaborato un programma di interventi che prevedono la realizzazione delle finiture e degli impianti indispensabili per l'abitabilità per un ammontare complessivo di E. 266.799,20, come da Q.T.E. di progetto;
- che il Comune di Boscoreale e l'I.A.C.P. di Napoli hanno manifestato di poter assicurare solo una parziale copertura della spesa necessaria per la risoluzione delle problematiche rilevate, chiedendo, pertanto, un contributo regionale;

### **CONSIDERATO**

- che la Regione Campania, nell'ambito del generale impegno teso a favorire la soluzione delle problematiche relative all'intervento costruttivo di n. 100 alloggi, che ha creato tanto disagio sociale, ha ritenuto necessario il proprio intervento finanziario per l'attuazione del completamento del programma costruttivo, promovendo la sottoscrizione, in data 06.12.2004, di un protocollo di intesa con il Comune di Boscoreale e l'I.A.C.P. di Napoli, con un impegno finanziario di E. 88.933,06=, su una spesa totale prevista di E. 266.799,20=;
- che la Giunta Comunale di Boscoreale ed il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Napoli così come previsto dall'art 6 del protocollo di intesa, hanno ratificato il detto protocollo di intesa, con deliberazione di G.C. n. 216 del 10.12.04 e deliberazione di C. di A. n. 19/428 del 21.12.04 impegnandosi a sostenere la spesa di E 177.866,14=, divisa in parte uguali;

### **ATTESO**

- che, come previsto nell'art. 6, detto protocollo di intesa, deve essere approvato con atto formale dalla Giunta Regionale;

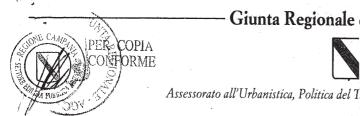
Propone e la Giunta in conformità e voto unanime

#### DFI IBFRA

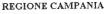
Per i motivi di cui in narrativa, che s'intendono qui integralmente riportati;

- Art. 1) di ratificare l'allegato protocollo di intesa, sottoscritto in data 06. 12.04 tra Regione Campania, Comune di Boscoreale (Na) e I.A.C.P. della provincia di Napoli, inerente i lavori di completamento di N. 100 alloggi nel Comune di Boscoreale località Passanti, con un finanziamento regionale pari ad E 88.933,06= sulla spesa totale di E 266.799,20=;
- Art. 2) di inviare copia del presente atto al Settore Regionale Edilizia Pubblica Abitativa per quanto di competenza e al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione per la pubblicazione sul B.U.R.C. unitamente all'allegato.

II Segretario Brancati Il Presidente Bassolino







del 07/12/2004 ore 09,35 Prot. 2004. 0968457 Mitt.: PROT. D'INTESA TRA R.C. E C.NE DI BOSCOREALE

XLVIV1/1 Edilizia pubblica ed abitativa





### Protocollo di intesa

Segreteria Pa

per il completamento di n. 100 alloggi ex lege 457/78 1°, 2°, 3° biennio nel Comune di Boscoreale (Na) - località Via Passanti

L'anno Duemilaquattro il giorno sei del mese di dicembre in Napoli presso l'Assessorato all'Urbanistica, Politica del Territorio, Tutela dei Beni Paesistico-Ambientali e Culturali, Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania sono convenuti i sottoscritti :

- Regione Campania nella persona dell'Assessore Regionale all' E. P. A. avv. Marco Di Lello;
- Comune di Boscoreale nella persona del Sindaco Prof. Vincenzo Cavaliere:
- IACP della provincia di Napoli nella persona del Presidente dott. Vincenzo Acampora:

# ALLEGATO ALLA DELIBERA 19.03.05.00 Il Segretario della

### Premesso

- che con deliberazione di G. R. n. 3239 del 08.04.86 venne localizzato nel Comune di Boscoreale località Passanti nel Piano di Zona un finanziamento di € 7.409.473,37= per un intervento costruttivo di n. 100 alloggi E. R. P. sui fondi della Legge 457/78 - 1°- 2°- 3° biennio;
- che previa assegnazione dell'area, approvazione del programma d'intervento e successive approvazioni dei relativi progetti di "massima" ed " esecutivi " dopo, da parte dell'I.A.C.P. di Napoli, i lavori vennero appaltati in data 18.07.91, consegnati all'impresa CO.GE.PA., ed ultimati in data 19.01.96;
- che l'Istituto nel comunicare al Comune di Boscoreale l'avvenuta ultimazione dei lavori e la conseguente consegnabilità degli alloggi e delle aree esterne, invitò il Comune a provvedere ad emettere il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, evidenziando altresì il fondato timore circa la possibilità di occupazioni abusive dei fabbricati da parte di nuclei familiari senza tetto;
- che gli alloggi, consegnati con verbale 5391 del 13.02.97 al Comune di Boscoreale, furono custoditi sino al 30.03.97 dall'impresa costruttrice e a spese del Comune successivamente;

Napoli – Centro Direzionale Isola A/6 - Tel. 081/7967126 - 7967127 - Fax 081/7967110





# Assessorato all'Urbanistica, Politica del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa Segreteria Particolare

- che in date 07.02.99, 15.03.99, 22.10.99, come risulta dalle relazioni tecniche agli atti, gli alloggi furono vandalizzati, e le successive denuncie furono inviate alle autorità competenti;
- che l'Amministrazione Comunale di Boscoreale e l'I.A.C.P. della provincia di Napoli intendono, attraverso una serie programmata di iniziative, intervenire, per le rispettive competenze, al recupero degli alloggi vandalizzati, in modo che i loro assegnatari possano al più presto usufruire integralmente del bene locato;

### ATTESO

- che il Settore Tecnico dell'I.A.C.P. della provincia di Napoli, sulla base dei numerosi sopralluoghi effettuati, ha elaborato una stima degli interventi di recupero edilizio, con annesso Quadro Tecnico Economico, per il completamento degli alloggi ubicati in Via Passanti in Boscoreale tenendo anche conto delle problematiche relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, con lavori consistenti in:

### - Realizzazione canne fumarie isolati 1-2-3-4

Totale

47,463,00=

- Caldaie per riscaldamento e produzione acqua calda:

Totale n. 100 € 128.802,00=

- Corpi scaldanti costituiti da radiatori:

Totale n. 261 € 41.760,00=

- Infissi Interni:

Totale n. 20 €

4.797,94=

- Infissi Esterni:

ALLEGATO ALLA DELIBERA

S Il Segretario della GAR, della Campunia -Dr.ssa/SANTA BRANCATI- Totale n. 4

1.492.69=

h

NR

80143 Napoli – Centro Direzionale Isola A/6 - Tel. 081/7967126 - 7967127 - Fax 081/7967110





Assessorato all'Urbanistica, Politica del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa

Segreteria Particolare

Cassonetti coprirullo in legno per avvolgibili:			
	Totale n. 4	$\epsilon$	349,98=
		÷	
Maniglioni antipanico per porte locali seminterrati:			
	Totale n. 4	€	2.337,48=
		Ĭ	
Cassette antincendio tipo uni 45 piani seminterrati:			
	Totale n. 4	$\epsilon$	2.400,00=
Ripristino impianti elettrici alloggi non ancora assegn	a <u>ti</u>		
	ati ,	ž.	
	ati Totale n. 1	2 €	30.000,00=
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 €	30.000,00=
nformemente alle disposizioni legge 46/90:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 €	30.000,00=
nformemente alle disposizioni legge 46/90:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 €	
nformemente alle disposizioni legge 46/90:	Totale n. 1		
nformemente alle disposizioni legge 46/90:  Conteggio per installazione canne fumarie:	Totale n. 1 Totale		
nformemente alle disposizioni legge 46/90:  Conteggio per installazione canne fumarie:	Totale n. 1 Totale		3.120,00=
nformemente alle disposizioni legge 46/90:  Ponteggio per installazione canne fumarie:	Totale n. 1 Totale	€	3.120,00=
Ripristino impianti elettrici alloggi non ancora assegni informemente alle disposizioni legge 46/90:  Ponteggio per installazione canne fumarie:  Schermatura per ponteggi con reti in fibra rinforzata:  Tavolato in abete per la formazione di piani di lavoro:	Totale n. 1 Totale	€	30.000,00= 3.120,00= 639,60=

ALLEGATO ALLA DELIBERA:

**Totale Computo** 

Segretario della GR. Jello Camponio
-Dr. SSE SANTA BRANCATI-

ple

€ 266.799,20=

9

3





Assessorato all'Urbanistica, Politica del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa Segreteria Particolare

- che per la realizzazione del programma su indicato 1' I.A.C.P. della provincia di Napoli ha accertato e verificato la necessità di un importo complessivo pari a € 266.799,20= comprensivo dei lavori a base d'asta più gli oneri complementari;

### Considerato

- che il Comune di Boscoreale ritiene di poter assicurare con propri fondi la copertura di 1/3 della cifra necessaria per l'intervento teso a completare i 100 alloggi ed eliminare ogni contenzioso, e promuove pertanto una azione integrata dei diversi soggetti pubblici interessati, in relazione alla competenza primaria o prevalente sul programma d'intervento, al fine di assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- che l'I.A.C.P. della provincia di Napoli si è dichiarata disponibile all'adozione di provvedimenti finalizzati alla risoluzione delle problematiche, facendosi carico di parte degli interventi di recupero edilizio sugli alloggi, con un onere a proprio carico pari ad 1/3 dell'importo di spesa presunto;
- che la Regione Campania, nell'ambito del generale impegno teso a favorire la soluzione delle problematiche relative all'intervento costruttivo di 100 alloggi, ritiene necessario il proprio intervento finanziario per l'attuazione del programma di recupero edilizio proposto dall'I.A.C.P. di Napoli;

#### **VISTA**

la legge 17 febbraio 1992 n. 179;

il comma 4, art 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

la nota dell'I.A.C.P. della provincia di Napoli n. 13683 del 20.07.04;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive, fra la Regione Campania, il Comune di Boscoreale ed il soggetto attuatore l'I.A.C.P. della provincia di Napoli il seguente

ALLEGATO ALLA DELIBERA

1-9, 03, 0-5

|| Segretario della 6



Assessorato all'Urbanistica, Politica del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa



Segreteria Particolare

### PROTOCOLLO DI INTESA

### Art. 1

### (Oggetto)

Il presente protocollo d'intesa riguarda:

- il progetto di completamento di n. 100 alloggi E. R. P. nel Comune di Boscoreale: località Passanti, come redatto dal Settore Tecnico Costruttivo dell'I.A.C.P. della provincia di Napoli e descritto in premessa, per l'importo complessivo di € 266.799,20= comprensivo dei lavori a base d'asta più gli oneri complementari.

### Art. 2

### (Finalità)

- Vengono disciplinati i rapporti tra il Comune di Boscoreale, l'I.A.C.P. della provincia di Napoli e la Regione Campania e i relativi adempimenti, per quanto di competenza, finalizzati all'attuazione del progetto di completamento di n. 100 alloggi nel Comune di Boscoreale località Passanti, secondo un' azione integrata e coordinata, attesi i comuni obiettivi di contribuire alla risoluzione del grave problema in cui versano gli alloggi di detto Comune.

### Art. 3

### (Risorse finanziarie)

Le risorse occorrenti per la realizzazione del sopradescritto programma sono state stimate in € 266.799,20=, delle quali la Regione Campania si farà carico di finanziare l'importo di € 88.933,06=, mentre le restanti somme necessarie all'attuazione dell'intervento, saranno reperite in parti uguali dai costituiti I.A.C.P. della provincia di Napoli e dal Comune di Boscoreale;

J. A.

M

19.03.05 0.003 155 \*

Segretario della 6.8. della Camponia -Dr.ssa, SANTA BRANCATI.

ALLEGATO ALLA DELIBERA:

H

5

· 80143 Napoli – Centro Direzionale Isola A/6 - Tel. 081/7967126 - 7967127 - Fax 081/7967110





Assessorato all'Urbanistica, Politica del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa Segreteria Particolare

### Art. 4

### (Modalità di attuazione)

L'intero intervento sarà realizzato in modo che le parti procederanno a garantire l'attuazione utilizzando tutti gli strumenti di semplificazione e snellimento delle procedure previste dalle norme vigenti.

L'Ufficio Tecnico dell'Istituto provvederà a redigere il progetto definitivo entro 90 gg. dalla citata sottoscrizione del protocollo, e ad inoltrarlo al Settore Regionale E. P. A. insieme al relativo Quadro Tecnico Economico su modulistica specifica, al fine di consentire l'emissione del necessario decreto di finanziamento provvedendo, nei successivi 60 giorni dalla notifica del Decreto di Finanziamento, alla redazione del progetto esecutivo da porre a base dell'appalto dei lavori.

Il Settore Regionale EPA, esaminato il progetto e il Q.T.E. definitivo trasmesso dall'I.A.C.P. della provincia di Napoli , verificherà l'ammissibilità dell' intervento per quando riguarda la normativa regionale vigente in materia di E.R.P. e i massimali di costo, e provvederà all'emissione del decreto di finanziamento inerente l'importo di € 88.933,06= in favore dell'I.A.C.P. della provincia di Napoli, che provvederà all' affidamento dei lavori entro e non oltre il 30.06.2005.

Si conviene, inoltre, che le eventuali economie provenienti dai ribassi d'asta saranno reimpiegate nell'ambito della stessa area di pertinenza dei fabbricati e per gli stessi scopi.

### Art. 5

### (Revoca)

Qualora i fondi messi a disposizione dalla Regione Campania così come localizzati con il presente atto e finanziati con apposito atto deliberativo di G. R., non vengano appaltati entro i termini su indicati, gli stessi verranno revocati dal soggetto titolare del finanziamento.

ALLEGATO ALLA DELIBERA:

13.03.05 (y/1)3.55

| Segretario della CR. sella Campania
-Dr.ssa SANTA BRANCATI-

NR

6



Assessorato all'Urbanistica, Politica del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa Segreteria Particolare

### Art. 6

### (Efficacia)

Il presente accordo è approvato con atto formale della Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.C., previa ratifica da parte del C. di A. dell'I.A.C.P. della provincia di Napoli e della Giunta Comunale di Boscoreale.

per il Presidente della Regione Campania: l'Assessore all'E.P.A. avv. Marco di Lello

per il Comune di Boscoreale: il Vice Sindaco Dott. Raffaele De Falco

per l'IACP di Napoli il Presidente dott. Vincenzo Acampora





