

PROVINCIA DI BENEVENTO - Settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica - Prot. Gen. n° 0005373 del 26,5,2005 - N° 15 Registro dei Decreti N° 459 Registro Pubblicazione - Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Airola (BN) - Decreto conformativo di approvazione.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Airola, con nota prot. 1996 del 16/03/2001, assunta al prot. gen. di questo Ente al n° 7900 del 16/03/2001, ha trasmesso la Variante al P.R.G. vigente per l'emanazione del Decreto di approvazione;

2. il Comune di Airola ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 07/07/2000, esecutiva a norma di legge;

3. gli elaborati, adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per l'approvazione e la stessa delibera Consiliare 14/2000, sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti, a decorrere dal 18/09/2000;

4. di detto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del piano stesso, come da certificazione di deposito e pubblicazione a firma del Responsabile del Servizio Assetto del territorio in data 20/12/2000;

5. l'Avviso recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n° 44 del 18/09/2000 sia affisso, per manifesti, nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 18/09/2000, e nella stessa data è stato pubblicato sui quotidiani "Il Sannio quotidiano" ed "Il Mattino";

6. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegata alla L.R. 14/82, sono pervenute, ai sensi dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n° 10 (dieci) osservazioni, come da dichiarazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio in data 20/12/2000, e come analiticamente registrate e numerate da 1 a 10, nel Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n.reg.	Prot.generale	data	Proponente
1	8650	13/11/2000	Forgione Michele
2	8688	14/11/2000	geom. Di Costanzo Antonio per NSA costruzioni srl
3	8764	15/11/2000	Falzarano Giorgio
4	8812	16/11/2000	Mainolfi Vita + 10
5	8875	17/11/2000	Cristiano Carmine
6	8885	17/11/2000	Fuccio Vincenzo
7	8888	17/11/2000	Falzarano Maria Rita
8	8889	17/11/2000	Falzarano Luigia
9	8890	17/11/2000	Iannucci Giuseppe e Trucchio Giuseppina
10	8892	17/11/2000	ing. Tollerante Eduardo per Curia Diocesana

7. oltre tale termine non è pervenuta alcuna osservazione, come dichiarato dal Responsabile del Servizio Assetto del territorio in data 20/12/2000, e da come si evince dal Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito;

8. con delibera del C.C. n° 33 del 21/12/2000 il Comune di Airola ha controdedotto alle 10 (dieci) osservazioni presentate, respingendole tutte;

9. il Comune di Airola ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:

- C.T.R. Benevento: voto n° 1801 del 29/11/2001, n° 1824 del 27/06/2002, n° 1864 del 17/04/2003;
- ASL Benevento: prot. 279/ISP del 11/01/2001;
- Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 4950 del 08/03/2001;
- ASI: prot. n° 76 del 24/01/2001;

10. il Responsabile del Servizio Assetto del territorio, con nota in data 31/10/2001, ha attestato che la Variante di adeguamento al vigente PRG ha recepito i criteri e gli indirizzi di programmazione di cui alla

L.R. 1/2000 in materia di distribuzione commerciale; ha attestato, inoltre, che lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo è stato redatto in conformità alla disciplina urbanistica ed alla normativa tecnica della citata Variante al PRG;

10. il Comune di Airola, secondo quanto riportato nella Relazione tecnica è dotato di:

- Regolamento edilizio, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 29977 del 25/10/1996;

- P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 29977 del 25/10/1996;

- Perimetrazione provvisoria aree e a rischio frane e rischio idraulico;

- Piano di Recupero (Decreto sindacale n° 18 del 25/03/1985);

- Piano di Zonizzazione acustica (del. CC n° 32 del 28 /10/1999);

CONSIDERATO CHE:

- con nota n° 32196 del 02/11/2001 la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sezione Provinciale di Benevento, la Variante al vigente P.R.G. di Airola, al fine di ottenere il parere ai sensi della L.R. n° 14/82; con voto n° 1801 del 29/11/2001 il C.T.R., Sezione provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole con prescrizioni dal punto di vista urbanistico, ed in sanatoria anche ai sensi dell'art.15 della L.R. n° 9/83;

- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 10 del 30/01/2002, ha approvato gli atti di che trattasi, in conformità al predetto voto n° 1801/01;

- il Comune di Airola, con delibera di C.C. n° 14 del 17/04/2002, ha formulato controdeduzioni il ordine alle proposte di modifiche contenute nel voto 1801/01;

- con nota 14609 del 10/05/2002 la provincia di Benevento ha trasmesso al CTR la delibera di CC n° 14/2002, unitamente agli allegati A) e B) della stessa;

- con voto n° 1824 del 27/06/2002 il CTR ha espresso parere sfavorevole, in quanto tra gli atti trasmessi mancava una "idonea carta dell'uso agricolo tendente a dare una visione rispondente della mutata realtà";

- la Provincia di Benevento, con delibera di C.P. n° 99 del 21/10/2002 ha restituito gli atti al Comune di Airola affinché venissero integrati con le indicazioni contenute nel voto del CTR n° 1824/2002;

- l'integrazione, così come inviata dal Comune di Airola, è stata trasmessa al CTR che, con voto n° 1864 del 17/04/2003, ha reso parere favorevole;

- con delibera di C.P. n° 85 del 07/07/2003, la Variante al P.R.G. di Airola è stata approvata definitivamente, e comprende, tra l'altro:

• la delibera di C.P. n° 99 del 21/10/2002;

• la delibera di C.C. n° 14 del 17/04/2002;

- successivamente, lo strumento urbanistico generale, con nota prot. 28531 del 22/09/2003, è stato trasmesso alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20 /03/1982 n°14, titolo II, par.5;

PRESO ATTO CHE:

- il Presidente della Giunta Regionale, con D.P.G.R.C. n° 847 del 19/12/2003, adottato in esecuzione della deliberazione di G.R. n° 309/AC del 19/12/2003, ha ammesso al Visto di conformità condizionato, ai sensi della Legge Regionale n°14/82 e s.m.i., il P.R.G. di Airola;

- il visto di conformità è stato rilasciato a condizione l'Ente delegato "introduca nel PRG gli adeguamenti qui di seguito riportati":

1. Non è stata data la nuova destinazione urbanistica all'area interessata dalla delocalizzazione, destinata a zona omogenea Ts (insediamenti turistici /ricettivi) nel vigente piano regolatore generale, individuata nell'ambito del comprensorio del Monte Tairano; pertanto occorre che l'Ente delegato prescriva che fino a quando, con apposita variante, da adottarsi successivamente nel rispetto delle procedure della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, detta area non avrà ricevuto la nuova destinazione, è da considerarsi priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle disposizioni di cui all'art.9 del T.U. sull'edilizia 6 giugno 2001 n° 380;

2. sullo Strumento d'Intervento per l'Apparato distributivo (SIAD) approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30/11/2000, al quale è stata conformato la variante, non risulta apposto il Visto di conformità della

regione di cui all'art. 13 della legge regionale 1/2000; pertanto occorre che sullo stesso SIAD, così come approvato dal Comune, sia acquisito il predetto visto, previa istruttoria del Settore sviluppo e promozione delle attività commerciali, competente in materia;

3. in merito all'eliminazione delle fasce di rispetto stradale previste nel vigente piano regolatore, occorre che le stesse siano ripristinate graficamente nel rispetto del punto 1.7 della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, contemplandone la relativa normativa, fermo restando quanto disposto dal comma 11 del capitolo IX, concernente le Disposizioni generali delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.).

CONSTATATO CHE:

- con delibera di C.C.n° 2 del 12/01/2005 il Comune di Airola ha adeguato la Variante al P.R.G. alle condizioni espresse dalla Regione Campania con il Decreto n° 847 del 19/12/2003;

- con delibera di C.P. n° 21 del 27/04/2005 la Provincia di Benevento ha preso atto delle determinazioni del Comune di Airola;

TANTO PREMESSO:

VISTA la L.U. 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTI i DD.MM. 01/04/1968, n°1404 e 02/04/1968, n°1444;

VISTA la L.R. 29/05/1980, n° 54;

VISTA la L.R. 01/09/1981, n° 65;

VISTA la L.R. 20/03/1982, n°14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 07/01/1983, n° 9;

VISTA la L.R. 09/03/ 1985, n°13;

VISTA la L.R. 07/01/2000, n°1,

DECRETA

1) di approvare, come approva, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Airola, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 07/07/2000, approvata con delibera del Consiglio Provinciale n° 85 del 07/07/2003, ed ammessa al Visto condizionato regionale (Decreto PGR n° 847 del 19/12/2003);

2) di prendere atto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Airola è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibere di C. P. n° 10 del 30/01/2002, n° 85 del 07/07/2003 e n° 21 del 27/04/2005, e che di seguito si elencano:

A)- Atti amministrativi:

-1) - lettera di trasmissione della Variante al PRG alla Provincia - Prot. 1996 del 16/03/2001;

-2) - domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Airola al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emanazione del Decreto definitivo di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale vigente;

-3)- copia conforme della delibera di Consiglio comunale di adozione n° 14 del 07/07/2000, munita degli estremi di esecutività;

-4)- copia conforme all'originale, dell'Avviso di deposito affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell'eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, della Variante al Piano Regolatore Generale vigente e dei relativi elaborati;

-5)- copia del Manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;

-6)- copia, in estratto per copia conforme, delle pagine nn° 102-103 del B.U.R.C. n° 44 del 18/09/2000 nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;

-7)- copia del giornale "Il Sannio quotidiano" n° 258 del 18/09/2000 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;

-8)- copia del giornale "Il Mattino" n° 254 del 18/09/2000 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;

-9)- Certificato di deposito e pubblicazione, con il quale il Responsabile del Servizio Assetto del territorio ha attestato:

a) l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi, a decorrere dal 18/09/2000, del progetto di Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottato con delibera di C.C. n° 14 del 07/07/2000, esecutiva;

b) l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo pretorio comunale per tutta la durata del deposito stesso,

c) l'affissione dell'Avviso di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici,

d) l'inserzione dell'Avviso di deposito sui quotidiani "Il Sannio quotidiano e "Il Mattino" e sul B.U.R.C. n° 44 del 18/09/2000;

e) l'elenco specifico (ricorrente e data di presentazione) delle osservazioni prodotte entro i termini di scadenza e pervenute fuori termine;

-10)- osservazioni presentate durante la pubblicazione ed il deposito (n° 10);

-11) - libro protocollo delle osservazioni;

-12)- delibera di CC. n° 33 del 21/12/2000 inerente l'esame delle Osservazioni presentate (Determinazioni);

-13)- elaborati grafici, nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto, con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni e così distinti:

- tav. n° 4 - zonizzazione.....1:2.000

- tav. n° 5 - zonizzazione extraurbana.....1:2.000

- tav. n° 8 - zonizzazione stralcio delle aree di sviluppo industriale.....1:5.000

-14)- pareri:

- C.T.R. Benevento: voto n° 1801 del 29/11/2001, n° 1824 del 27/06/2002, n° 1864 del 17/04/2003;

- ASL Benevento: prot. 279/ISP del 11/01/2001;

- Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 4950 del 08/03/2001;

- ASI: prot. n° 76 del 24/01/2001;

-15)- Attestato del Responsabile del Servizio Assetto del territorio, data 31/10/2001, nel quale ha dichiarato che la Variante di adeguamento al vigente PRG ha recepito i criteri e gli indirizzi di programmazione di cui alla L.R. 1/2000 in materia di distribuzione commerciale; ha dichiarato, inoltre, che lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo è stato redatto in conformità alla disciplina urbanistica ed alla normativa tecnica della citata Variante al PRG;

-16)- nota del Comune di Airola di integrazione Carta agricola del suolo (prot. 8213.r/03);

-17)- delibera di C.P. n° 10 del 30/01/2002;

-18)- delibera di C.C. n° 14 del 17/04/2002 (con allegati A e B);

-19)- delibera di C.P. n° 99 del 21/10/2002;

-20)- delibera di C.P. n°85 del 07/07/2003, di approvazione definitiva;

-21)- nota della Provincia prot. gen. n°28531 del 22/09/2003 di trasmissione della Variante al PRG di Airola alla Regione per il Visto di conformità;

-22)- Visto di conformità regionale (decreto PGRC n°847 del 19/12/2003);

-23)- nota del Comune di Airola, prot. 858 del 31/01/2005, di trasmissione degli elaborati di presa d'atto delle condizioni riportate nel dispositivo del decreto regionale, e comprendenti:

• delibera di C.C. n° 2 del 12/01/2005;

• copia, estratto, BURC n° 57 del 22/11/2004;

• tav. 3.a - zonizzazione extraurbana 1:5000;

• tav. 4.a - zonizzazione 1:2000;

• tav. 5.a - zonizzazione extraurbana 1:2000;

• tav. 7.a - zonizzazione stralcio delle aree di sviluppo industriale 1:2000;

• tav. 11 - Norme di attuazione;

-24)- delibera di C.P. n° 21 del 27/04/2005.-

B)- Elaborati di progetto:

Elaborati urbanistici:

tav. 1 - inquadramento regionale.....1:25.000

tav. 2 - riferimento territoriale.....	1:5.000
tav. 3.a - zonizzazione extraurbana	1:5.000
tav. 4.a - zonizzazione.....	1: 2.000
tav. 5.a - zonizzazione extraurbana.....	1:2.000
tav. 6 - carta dei vincoli.....	1: 5.000
tav. 7.a - zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale....	1: 2.000
tav. 8 - zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale.....	1: 5.000
tav. 9 - relazione	
tav. 10 - tipi edilizi	
tav. 11 - norme di attuazione (stesura definitiva, approvata con la delibera di CC n° 2 del 12/01/2005, che prende atto e recepisce le condizioni del Visto di conformità regionale);	
elaborazioni allegate	
1. dichiarazione di compatibilità	
2. carta dell'uso agricolo del suolo.....	1:5.000
3. carta dell'uso agricolo del suolo.....	1:5.000
4. zonizzazione del vigente PRG.....	1:2.000
5. zonizzazione del vigente PRG.....	1:5.000
6. perimetrazione centro abitato.....	1:5.000
7. 7/A - zonizzazione acustica - relazione generale	
8. 7/B - zonizzazione acustica - relazione particolareggiata	
9. 7/C - zonizzazione acustica - planimetria zonizzazione....	1:5.000
10. 7/D - zonizzazione acustica - planimetria zonizzazione stradale.	1:5.000
11. copia conforme della Perizia e Relazione geologica, già allegata al PRG vigente: (Relazione geologica; Relazione di fattibilità geotecnica; fascicolo analisi di laboratorio; fascicolo profili penetrometrici e geoelettrici; fascicolo profili sismici; fascicolo colonne stratigrafico -altimetriche; carta geolitologica; carta ubicazione sondaggi; carta zonizzazione sismica; carta zonizzazione geotecnica; carta pendenze e stabilità; sezione A-A; sezione B- B; carta individuazione sezioni);	
12. stralcio della carta dell'uso agricolo del suolo (integrazione alla delibera di CP n° 99 del 21/10/2002).....	1:5.000

3)- di trasmettere al Comune di Airola il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

4)- di trasmettere il presente Decreto, per opportuna conoscenza, alla Regione Campania, dopo la sua pubblicazione sul B.U.R.C.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Vincenzo Argenio
Il Dirigente del Settore
Ing. Angelo D'Angelo
Il Presidente
On. Carmine Nardone

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 26 MAG 2005 al 10 GIU. 2005
Benevento, li 26 MAG 2005

Il Segretario Generale
Dott. Gianclaudio Iannella

COMUNE DI BATTIPAGLIA - (Provincia di Salerno) - Lavori di ammodernamento e ristrutturazione dell'impianto irriguo comprensoriale - IV lotto. 1° stralcio.

II DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E AMBIENTE

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865

RENDE NOTO

che sono depositati presso la Segreteria comunale gli atti relativi agli immobili siti nel territorio di questo Comune da espropriare ed asservire, per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato:

- Relazione esplicativa dell'opera;
- Piano particellare descrittivo contenente l'elenco delle ditte proprietarie da espropriare e da asservire;
- Piano particellare grafico-catastale delle aree interessate;

che il presente avviso viene pubblicato sul B.U.R.C. e all'Albo Pretorio del comune di Battipaglia e che entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione sul medesimo B.U.R.C. chiunque abbia interesse è invitato a prendere visione degli atti e possono essere proposte osservazioni scritte da depositarsi nella Segreteria del comune.

Battipaglia, 19 maggio 2005

Il Dirigente del Settore Tecnico

CITTÀ DI MARCIANISE - (Provincia di Caserta) - Decreto n° 4 - Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Aurno" in zona D7 presentato dai sigg. Delle CURTI Vincenzo, IANNIELLO Antimo ed AULETTA Rosaria.

IL SINDACO

- Vista la legge 17/08/1942 N.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- Vista la Legge Regionale 20/03/1982 n. 14;
- Vista la legge Regionale N.9 del 09/01/1983;
- Vista la legge Regionale N. 19 del 28/11/2001;
- Vista la legge Regionale N. 16 del 22/12/2004;
- Vista la normativa del vigente P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale;

PREMESSO che con Delibera di G.M. n° 101 del 14 marzo 2005 è stata adottato, ai sensi del comma 2 dell'Art. 27 della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona D7 presentato dai Sigg Delle CURTI Vincenzo nato a Marcianise il 10 febbraio 1950 ed ivi residente alla via Toselli 2, IANNIELLO Antimo nato a Marcianise il 6 maggio 1940, residente in Caserta alla via Camusso parco M. Cristina, AULETTA Rosaria nata a Frattamaggiore (NA) il 23 giugno 1945, residente in Caserta alla via Camusso parco M. Cristina

• Che la predetta Delibera di G.M. n° 101 del 14/03/2005 è stata affissa all'Albo Pretorio e depositata presso la Casa Comunale dal 16/03/2005 al 28/04/2005;

• Che in data 29/03/2005 è stata data notizia del deposito sui quotidiani a carattere regionale "Il Corriere del Mezzogiorno (CorSera ed. Campania)" e "L'Articolo";

• Che, come certificato dal Dirigente del 1° Settore comunale nell'attestato di pubblicazione del 04/05/2005, Prot. 642/MESSI, non è pervenuta alcuna opposizione o reclamo avverso l'Atto;

• Che il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato trasmesso in data 22/03/2005 Prot. 2454 alla Provincia di Caserta ai sensi dell'Art. 27 della L.R. 16/2004;

VISTA la Determinazione n. 3/Q del 3/05/2005 trasmessa con nota Prot. 165/SU/spe del Dirigente del Settore Urbanistica, serv. Piani Esecutivi della Provincia di Caserta;

PRESO ATTO che con Delibera di G.M. n° 296 del 07 giugno 2005 il predetto Piano di Lottizzazione Convenzionata è stato approvato unitamente allo schema di Convenzione ai sensi dell'Art. 27 comma 5 della L.R. 16/2004;

RITENUTO che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Aurno" in zona D7 può considerarsi regolare ai sensi della legislazione statale e regionale vigente,

Con i poteri di cui alla L.R. n° 16 del 22/12/2004

DECRETA

È approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona D7, con relativo schema di Convenzione, denominato "Aurno" presentato dai sigg. Delle CURTI Vincenzo, IANNIELLO Antimo ed AULETTA Rosaria, adottato con Delibera di G.M. n° 101 del 14/03/2005, in conformità alla Delibera di approvazione di G.M. n° 296 del 07/06/2005 che nel presente atto deve intendersi integralmente richiamata e trascritta.

Dare atto che gli atti costituenti la Lottizzazione Convenzionata sono i seguenti:

- R1 = Relazione tecnica contenente: Valori e indici del P.L.C., Destinazione aree, Estratto di mappa catastale, Stralcio planimetrico dal P.R.G. vigente, Stralcio norme di attuazione dal P.R.G. vigente, Stralcio planimetrico

- aerofotogrammetrico dello stato di fatto, Titoli di proprietà dei suoli.

- R2 = Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione.

- R3 = Schema della Convenzione;

- R4 = Relazione Geologica, con indagini geologiche, tecniche e geognostiche, redatta ai sensi della L.R. n° 9/83 dal Geol. Dott. Gianluca Filippini.

- Tav. 1 = Inquadramento generale del suolo con Piano quotato.

- Tav. 2 = Progetto opere di urbanizzazione.

- Tav. 3 = Planovolumetrico

- Tav. 4 = Progetto Lotto N.1 .

- Tav. 5 = Progetto Lotto N.2 .

- Tav. 6 = Progetto Lotto N.3.

- Attestato del Comune di Marcianise di non esistenza di vincoli;

- Stralcio variante A.S.I. per allargamento S.S. 265, adottata dal C.C. di Marcianise;

Dispone la pubblicazione del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania Marcianise, 8 giugno 2005

Il Sindaco
Dott. Arch. Filippo Fecondo

CITTÀ DI MARCIANISE - (Provincia di Caserta) - Decreto n° 3 - Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Sannitica" in zona D7 presentato dai sigg. Riccio Antonio, Soc. Hydroshouse srl, Carozza Domenico e Carozza Tommaso.

IL SINDACO

- Vista la legge 17/08/1942 N.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- Vista la Legge Regionale 20/03/1982 n. 14;
- Vista la legge Regionale N.9 del 09/01/1983;
- Vista la legge Regionale N. 19 del 28/11/2001;
- Vista la legge Regionale N. 16 del 22/12/2004;
- Vista la normativa del vigente P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale;

PREMESSO che con Delibera di G.M. n° 100 del 14 marzo 2005 è stata adottato, ai sensi del comma 2 dell'Art. 27 della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona D7 presentato dai Sigg Riccio Antonio, nato a Napoli il 06.12.1938 ed ivi residente al P.co Margherita n°24, Carozza Tommaso, nato a S. Marco Evangelista (CE) il 14.03.1928 ed ivi residente alla Via Domenico Gentile n°21, Carozza Domenico, nato a S. Marco Evangelista il 13.04.1946 ed ivi residente alla via Cento n°2, soc. HIDROSHOUSE srl. con sede legale in Sant'Antimo (NA) alla Via Roma n°157, rappresentata dall'Amministratore Unico sig. D'Ambra Vincenzo nato a Grumo Nevano (NA) il 07.11.1973 e residente in Sant'Arpino (CE) alla Via Cimarosa n° 23

- Che la predetta Delibera di G.M. n° 100 del 14/03/2005 è stata affissa all'Albo Pretorio e depositata presso la Casa Comunale dal 16/03/2005 al 28/04/2005;

- Che in data 29/03/2005 è stata data notizia del deposito sui quotidiani a carattere regionale "Il Corriere del Mezzogiorno (CorSera ed. Campania)" e "L'Articolo";

- Che, come certificato dal Dirigente del 1° Settore comunale nell'attestato di pubblicazione del 04/05/2005, Prot. 642/MESSI, non è pervenuta alcuna opposizione o reclamo avverso l'Atto;

- Che il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato trasmesso in data 22/03/2005 Prot. 2453 alla Provincia di Caserta ai sensi dell'Art. 27 della L.R. 16/2004;

VISTA la Determinazione n. 4/Q del 3/05/2005 trasmessa con nota Prot. 165/SU/spe del Dirigente del Settore Urbanistica, serv. Piani Esecutivi della Provincia di Caserta;

PRESO ATTO che con Delibera di G.M. n° 295 del 07 giugno 2005 il predetto Piano di Lottizzazione Convenzionata è stato approvato unitamente allo schema di Convenzione ai sensi dell'Art. 27 comma 5 della L.R. 16/2004;

RITENUTO che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Sannitica" in zona D7 può considerarsi regolare ai sensi della legislazione statale e regionale vigente,

Con i poteri di cui alla L.R. n° 16 del 22/12/2004

DECRETA

È approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona D7, con relativo schema di Convenzione, denominato "Sannitica" presentato dai sigg. Riccio Antonio, Soc. Hydroshouse srl, Carozza Domenico e Carozza Tommaso, adottato con Delibera di G.M. n° 100 del 14/03/2005, in conformità alla Delibera di approvazione di G.M. n° 295 del 07/06/2005 che nel presente atto deve intendersi integralmente richiamata e trascritta.

Dare atto che gli atti costituenti la Lottizzazione Convenzionata sono i seguenti:

- Relazione tecnica;
- Estratto di Mappa e planimetria Catastale in scala 1:1000 e 1:2000 (tav. n°1);
- Stralcio planimetrico del vigente P.R.G. Zonizzazione e Rete Viaria - in scala 1:5000 con individuazione dell'area d'intervento (tav. n°2);
- Stralcio Variante A.S.I. - S.S. 265 in scala 1:5000 (tav. n°4);
- Stralcio delle norme di attuazione del P.R.G. per la Zona Omogenea D7;
- Piano quotato con curve di livello e dei capisaldi di riferimento in scala 1:500 (tav. n°3);

- Planimetria dello stato di fatto e di progetto della zona interessata dal Piano di Lottizzazione con l'individuazione delle linee ENEL da interrare in scala 1:1000 (tav. n°4/a)
- Progetto di massima dell'intero comparto in scala 1:400 (tav. n°6)
- Planimetria con individuazione delle superfici reali e delle aree da lottizzare in scala 1:500 con particolare, come riportato catastalmente, dei lotti prospicienti la SS.265 in scala 1:200 (tav. n°5)
- Verifica analitica e grafica dei parcheggi D.M. 1444/68 in scala 1:500 (tav. 5/bis);
- Progetto di massima - Lotto A - in scala 1.100 (tav. n°6/A);
- Progetto di massima - Lotto B - in scala 1.100 (tav. n°6/B);
- Progetto di massima - Lotto C - in scala 1.100 (tav. n°6/C);
- Progetto di massima - Lotto C - in scala 1.100 (tav. n°6/C bis);
- Progetto di massima - Lotto D - in scala 1.100 (tav. n°6/D);
- Progetto planovolumetrico e dei profili dei fabbricati in scala 1:400 (tav. n°7);
- Planimetria dell'intero comparto in scala 1:200, con particolari del tracciato stradale, schema posizionamento impianti e rete fognante in scala 1:100 (tav. n°8);
- Planimetria dell'intero comparto della pubblica illuminazione e dell'adduzione idrica in scala 1:200 (tav. n°9)
- Schema atto di convenzione;
- Titoli di proprietà dei lotti di terreno.

Dispone la pubblicazione del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania
Marcianise, 8 giugno 2005

Il Sindaco
Dott. Arch. Filippo Fecondo

CITTÀ DI MARCIANISE - (Provincia di Caserta) - Decreto n° 5 - Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Centro Alberghiero-Commerciale" in zona G1 presentato dalla Sig.ra Laura Caravita di Sirignano.

IL SINDACO

- Vista la legge 17/08/1942 N.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- Vista la Legge Regionale 20/03/1982 n. 14;
- Vista la legge Regionale N.9 del 09/01/1983;
- Vista la legge Regionale N. 19 del 28/11/2001;
- Vista la legge Regionale N. 16 del 22/12/2004;
- Vista la normativa del vigente P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la normativa dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) vigente;

PREMESSO Che con Delibera di G.M. n° 102 del 14 marzo 2005 è stata adottato, ai sensi del comma 2 dell'Art. 27 della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona G1 presentato dalla Signora LAURA CARAVITA DI SIRIGNANO nata a Napoli il 15 aprile 1909 ed ivi residente alla via Aniello Falcone 466, codice fiscale CRV LRA 09D55 F839E

- Che la predetta Delibera di G.M. n° 102 del 14/03/2005 è stata affissa all'Albo Pretorio e depositata presso la Casa Comunale dal 16/03/2005 al 28/04/2005;
- Che in data 29/03/2005 è stata data notizia del deposito sui quotidiani a carattere regionale "Il Corriere del Mezzogiorno (CorSera ed. Campania)" e "L'Articolo";
- Che, come certificato dal Dirigente del 1° Settore comunale nell'attestato di pubblicazione del 04/05/2005, Prot. 642/MESSI, non è pervenuta alcuna opposizione o reclamo avverso l'Atto;
- Che il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato trasmesso in data 22/03/2005 Prot. 2455 alla Provincia di Caserta ai sensi dell'Art. 27 della L.R. 16/2004;

VISTA la Determinazione n. 2/Q del 3/05/2005 trasmessa con nota Prot. 165/SU/spe del Dirigente del Settore Urbanistica, serv. Piani Esecutivi della Provincia di Caserta;

PRESO ATTO che con Delibera di G.M. n° 297 del 07 giugno 2005 il predetto Piano di Lottizzazione Convenzionata è stato approvato unitamente allo schema di Convenzione ai sensi dell'Art. 27 comma 5 della L.R. 16/2004;

RITENUTO che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Centro Alberghiero-Commerciale" in zona G1 può considerarsi regolare ai sensi della legislazione statale e regionale vigente,

Con i poteri di cui alla L.R. n° 16 del 22/12/2004

DECRETA

È approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona G1, con relativo schema di Convenzione, denominato "Centro Alberghiero-Commerciale" presentato dalla Sig.ra Laura Caravita di Sirignano, adottato con Delibera di G.M. n° 102 del 14/03/2005, in conformità alla Delibera di approvazione di G.M. n° 297 del 07/06/2005 che nel presente atto deve intendersi integralmente richiamata e trascritta.

Dare atto che gli atti costituenti la Lottizzazione Convenzionata sono i seguenti:

- Tav. C02 = Relazione tecnica.
- Tav. C12 = Estratto di mappa catastale.
- Tav. C13 = Estratti dal P.R.G. e dal S.I.A.D.
- Tav. C14 = Rilievo.
- Tav. C15 = Estratto accordo di programma Interporto-Consortio ASI sulla viabilità.
- Tav. C21 = Planimetria generale.
- Tav. C22a = Zonizzazione
- Tav. C22b = Zonizzazione.
- Tav. C23a = Planovolumetrico.
- Tav. C23b = Planovolumetrico.
- Tav. C24 = Viabilità.
- Tav. C25 = Percorsi di emergenza.
- Tav. C26 = Rete fognaria.
- Tav. C31 = Distribuzioni funzionali.
- Tav. C31a = Tipologia alberghiera.
- Tav. C32 = Tipologie edilizie F - M.
- Tav. C32a = Tipologie edilizie G - I.
- Tav. C32b = Tipologie edilizie H.
- Tav. C32c = Tipologie edilizie E - C.
- Tav. C32d = Tipologie edilizie A-D.
- Tav. C32e = Tipologie edilizie B.
- Tav. C33 = Opere di urbanizzazione.
- Tav. C34 = Planimetria.
- Tav. C35 = Parcheggio interrato.

Dispone la pubblicazione del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania
Marcianise, 8 giugno 2005

Il Sindaco
Dott. Arch. Filippo Fecondo

COMUNE DI PIANA DI MONTE VERNA - (Provincia di Caserta) - **Avviso di pubblicazione di deposito di una variante al piano regolatore comunale.**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

14 Ai sensi e per gli effetti della legge urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150 e della L.R. 20 marzo 1982, n.

AVVISA

Che con determina n. 161, Racc. Particolare n. 2 del 23.05.2005, del Responsabile Ufficio Sportello Unico, è stato stabilito di sottoporre una proposta di variante al P.R.G. al Consiglio Comunale, richiesta dalla Società Piramide srl tendente ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di una Struttura Alberghiera.

Che la predetta variante al P.R.G. sarà depositata per 30 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C., nella segreteria comunale, durante i quali chiunque potrà prendere visione degli atti.

Fino a 30 giorni dopo la scadenza del deposito, le Associazioni Sindacali, gli altri Enti Pubblici e Istituzionali e, comunque, tutti coloro che abbiano interesse potranno presentare, durante l'orario d'Ufficio "Osservazioni" alla Variante al P.R.G., per iscritto, in triplice copia di cui una in competente bollo alla Segreteria Comunale.

Il Responsabile Sportello Unico
Dr. Francesco Merola

COMUNE DI POZZUOLI - (Provincia di Napoli) - C.F.00508900636 - **"Piano di recupero di Monteruscello".**

IL SINDACO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale N. 107 del 28.09.2004, avente ad oggetto "Approvazione Piano di Recupero del quartiere di Monteruscello, ai sensi della Legge 5 agosto 1978 n. 457".

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150
- La Legge Regionale n. 65 dell'1 settembre 1981
- La Legge Regionale n. 14 del 20 marzo 1982

AVVERTE

Che gli elaborati del Piano di Recupero, nonché la citata deliberazione di adozione ai sensi di legge, saranno depositati a libera visione del pubblico, nella sede comunale di via Tito Livio - Ufficio Segreteria Generale - per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 20/06/05 e fino al 19/07/05 (compreso), con il seguente orario:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 16.30 alle 19.30
- sabato e festivi dalle ore 9 alle ore 13.

Il progetto di Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione illustrativa
 - B1a: Indagine sul patrimonio residenziale (schede)
 - B1b: Indagine sul patrimonio residenziale (schede)
 - B1c: Indagine sul patrimonio residenziale (schede)
 - B1d: Indagine sul patrimonio residenziale (schede)
 - B2: Indagine sulle attrezzature e gli spazi inedificati (schede)
 - B3: Documentazione fotografica dello stato -di fatto (su supporto digitale)
 - C: Relazione geologica
 - D: Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. 1: inquadramento territoriale - scala 1/25.000
-

- Tav.2: Stralcio del PRG esteso alle aree adiacente - scale 1/4000
- Tav.3: Perimetrazione delle zone di degrado su base planimetrica - scala 1/4000
- Tav.4: Perimetrazione delle zone di degrado su zonazione di PRG - scala 1/4000
- Tav.5: Rete fognaria - scala 1/4000
- Tav.6: Rete idrica - scala 1/4000
- Tav.7: Rete stradale e pubblica illuminazione - scala 1/4000
- Tav.8: Stato di fatto: uso attuale - Scala 1/4000
- Tav.9: Stato di fatto: planimetria su mappa catastale con indicazione delle quote planimetriche del terreno e consistenza edilizia dei fabbricati esistenti - 1/1000
- Tav. 10: Stato di fatto: stato di conservazione - scala 1/4000
- Tav. 11/: Quadro di unione del progetto di Piano di Recupero - scala 1/4000
- Tav. 11₂^o: Planimetria generale di progetto: unità minime di intervento e categorie per gli interventi - scala 1/1000
- Tav. 11₂^b: Planimetria generale di progetto: unità minime di intervento categorie per gli interventi - scala 1/1000
- Tav. 11₂^c: Planimetria generale di progetto: unità minime di intervento e categorie per gli interventi - scala 1/1000
- Tav. 11₃^a: Planovolumeria di progetto: specificazioni morfologiche indicative - scala 1/1000
- Tav. 11₃^b: Planovolumetrico di progetto: specificazioni morfologiche indicative - scala 1/1000
- Tav. 11₃^c: Planovolumetrico di progetto: specificazioni morfologiche indicatice - scala 1/1000
- Tav. 11₄^a: Profili - scala 1/500
- Tav. 11₄^b: Profili scala 1/500
- Tav. 11₅: Quadro di unione delle specificazioni morfologiche di progetto.

Durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, fino alle ore 19,30 del 20 luglio 2005 chiunque abbia interesse potrà produrre opposizioni od osservazioni al progetto e dovrà presentarle in duplice copia, di cui una in competente carta bollata, al protocollo della Segreteria che ne rilascerà ricevuta. Anche i grafici eventualmente allegati vanno redatti in competente bollo.

Il Segretario Generale
Angelo Cucco

Il Sindaco
Vincenzo Figliolia

COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO - (Provincia di Caserta) - Via Napoli - 81027 - Deposito atti costituenti la proposta del Puc ed annesso Ruc del Comune.

IL SINDACO

Vista la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, Legge Regionale 20 marzo 1982 n° 14 e Legge Regionale 22 dicembre 2004 n° 16;

Vista la Delibera di G.M. n° 129 del 07.06.2005 di "approvazione della proposta di Puc (ex P.R.G.) e Ruc"

DA' NOTIZIA

Dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune dei seguenti elaborati costituenti la proposta del Puc ed annesso Ruc del Comune di San Felice a Canello"

- Relazione;
- San Felice a Canello nel contesto territoriale rapp 1/50.000;
- ANALISI E INDAGINI: Altimetria rapp 1/10.000;
- ANALISI E INDAGINI: Carta dell'uso agricolo del suolo rapp 1/10.000;
- ANALISI E INDAGINI: Autorità di bacino nord occidentale:
rischio idraulico - rischio da dissesto del versante rapp. 1/10.000;
- ANALISI E INDAGINI: Autorità di bacino nord occidentale:
pericolosità idraulica - pericolosità frane rapp 1/10.000;
- ANALISI E INDAGINI: Commissariato di Governo per l'emergenza idrogeologica in Campania -
riperimetrazione delle aree esposte a rischio rapp 1/10.000;
- ANALISI E INDAGINI: Carta dei Vincoli rapp 1/10.000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - quadro di unione delle aree di
rilevamento rapp 1/10.000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Ponte Trave rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Piede di Arienzo rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Centro - Laurenza rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Centro - Castellotto rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Centro - Cave rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Cave - Talanico rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Talanico rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Centro - via Napoli rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Masseria delle Fosse rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Schiavetti - Tredici Monaci rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio -
Località Ponti Rossi rapp 1/2000;

- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Botteghino rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Trotti rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località San Marco rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località S.Marco - Felicione rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Casa Papa rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Botteghino - Le Coste rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Botteghino - Canello rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Canello rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Canello - Piazza Vecchia - via Napoli rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Canello - via Maddaloni rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Canello - Grotticelle rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Polvica rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Località Pizzo di Polvica rapp 1/2000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Tavola riassuntiva dell'indagine relativa al patrimonio edilizio
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Individuazione delle Zone Territoriali Omogenee (ZTO) e delle attrezzature collettive esistenti - Zona ovest rapp 1/5000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Individuazione delle Zone Territoriali Omogenee (ZTO) e delle attrezzature collettive esistenti - Zona est rapp 1/5000;
- ANALISI E INDAGINI: indagine relativa al patrimonio edilizio - Individuazione delle Zone Territoriali Omogenee esistenti (ZTO) - Dati metrici;
- ANALISI E INDAGINI: Individuazione della rete cinematica esistente rapp 1/ 10000;
- ANALISI E INDAGINI: Individuazione delle reti tecnologiche Esistenti - Zona Ovest rapp 1/5000;
- ANALISI E INDAGINI: Individuazione delle reti tecnologiche Esistenti - Zona Est rapp 1/5000;
- Zonizzazione - Zona ovest - elaborato a colore rapp 1/5000;
- Zonizzazione - Zona est - elaborato a colore rapp 1/5000;
- Zonizzazione - Zona ovest - tabelle dati rapp 1/5.000;
- Zonizzazione - Zona est - tabelle dati rapp 1/5.000;
- Zone territoriali omogenee ed attrezzature collettive di progetto - Zona Ovest rapp 1/5000;
- Zone territoriali omogenee ed attrezzature collettive di progetto - Zona Est rapp 1/5000;

- Rete cinematica di progetto - Zona est rapp 1/5000;
- Rete cinematica di progetto - Zona ovest rapp 1/5000;
- Zonizzazione - Centro urbano Canello - Scampia rapp 1/2000;
- Zonizzazione - Polvica rapp 1/2000;
- Zonizzazione - Botteghino - Felicione - Trotti - S.Marco rapp 1/2000;
- Zonizzazione - S.Felice Centro - Cave - Talanico - via Napoli - Piede di Arienzo rapp 1/2000;
- Zonizzazione - Ponte Trave rapp 1/2000;
- Valutazione ambientale del Puc (art.47 L.R. n.16/04;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Relazione allegata alla carta dell'uso agricolo;
- Indagine e relazione geologica;
- Zonizzazione acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (Ruec).

Gli atti del Puc e Ruec rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data del presente avviso e con il seguente orario:

- dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00
- Martedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00
- Sabato, domenica e festivi dalle ore 09.00 alle ore 12.00

Durante il periodo di deposito della proposta del Puc e Ruec e fino alle ore 12.00 del 60° giorno dalla pubblicazione, chiunque vorrà porre osservazioni al progetto, dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata o resa bollata, nelle ore indicate presso la Segreteria dell'Ente.

Il Sindaco
Dott. Pasquale De Luca

CITTA' DI SCAFATI - (Provincia di Salerno) - Perfezionamento dell'iter pubblicistico in merito al deposito variante al P.R.G. per la costruzione di una strada di collegamento tra Via L. Cavallaro - Via D. Catalano, ai sensi del T.U. sulle espropriazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S6

VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150;
VISTA la Legge 18 Aprile 1962 n. 167;
VISTA la Legge 22 Ottobre 1971 n.865;
VISTA la Legge Regione Campania 2 Marzo 1982 n. 14;
VISTO il D.P.R. n. 327 del 08 Giugno 2001 e s.m.i.

DA' NOTIZIA

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 15/07/2002, è stata adottata la variante al P.R.G., discendente dalle previsioni del progetto preliminare approvato con delibera di G.M. n. 101 del 26.02.2002.

- Che a mezzo della procedura semplificata per opere di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 1, comma 5 L. 1/78, nonché dell'art. 6 della L. 167/1962, in data 05/08/2001 fu pubblicato sul BURC n. 37 l'avviso di variante al P.R.G., che prevedeva il deposito del progetto per gg. 10 ed il tempo per le osservazioni per ulteriori gg. 20.

- Che l'art.1 della L.1/1978 è stato abrogato dal D.P.R. n. 327/2001

- Che, ai sensi dello stesso DPR 327/2001, non essendo ancora stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera, non è possibile avvalersi della procedura semplificata adottata con il precedente avviso pubblico.

- Che occorre pertanto perfezionare la fase relativa alla pubblicità della variante al P.R.G., che lo stesso progetto comporta, consistente in una traslazione della strada e la sistemazione dei parcheggi di progetto, e che trasforma parte della zona agricola ordinaria E1, con vincolo di fascia di rispetto stradale, in strada di progetto, parte della zona prevista come strada di progetto, in zona G3 e in zona F1, parte della prevista zona G3 in zona F1 e parte della zona agricola ordinaria E1 in zona agricola ordinaria E1 gravata dal vincolo di fascia di rispetto stradale;

- Che gli atti e i grafici relativi alla suddetta variante resteranno depositati, in libera visione al pubblico, per gg. 30 presso l'Ufficio Tecnico, Settore LL.PP., a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC del 20/06/2005 fino al 19/07/2005, con l'osservanza del seguente orario: Giorni feriali e festivi dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

- Che trascorsi i giorni di deposito, gli interessati potranno presentare osservazioni in carta legale, nei 30 giorni successivi e comunque entro e non oltre il 18/08/2005, presso l'ufficio Protocollo del Comune di Scafati.

Scafati, 20.06.2005

Il Dirigente del Settore S6
Dott. Ing. Alfonso Zito