

**AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO 2 - Salerno - Bando di gara per la realizzazione Hospice cure palliative per malati terminali presso P.O. da Procida nel Comune di Salerno - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 2.523.191,95.**

#### BANDO DI GARA D'APPALTO LAVORI

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: Azienda Sanitaria Locale Salerno 2

Servizio responsabile: Gestione Tecnico Patrimoniale

Indirizzo: Via Nizza 146 C.A.P.: 84124

Località/Città: Salerno

Stato: Italia

Telefono: 089/691111 - 089/694299 - Telefax: 089/251783

Posta elettronica (e-mail): emilio.trani@aslsalerno2.it

Indirizzo Internet (URL:) [www.aslsalerno2.it](http://www.aslsalerno2.it)

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Come al punto I.1

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Come al punto I.1

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione: Come al punto I.1

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Livello regionale

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Esecuzione

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Realizzazione Hospice cure palliative per malati terminali presso P.O. da Procida nel Comune di Salerno

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto : Lavori di costruzione

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Salerno

II.1.5) Divisione in lotti NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti SI

II.1) Quantitativo o entità dell'appalto

II.1.1) Quantitativo o entità totale:

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 2.523.191,95 (eurodue milioni-cinquecentoventitre-milacentonovantunovirgolanoventacinque)

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 113.553,63 (centrotredicimila-cinquecentocinquantequattro-virgolasessantatre)

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 2.409.648,32 (duemilioni-quattrocentonovemilaseicentoquarantotto-virgolatrentadue);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione: Opere Edili - Categoria D.P.R. 34/2000: OG1 - qualificazione obbligatoria: SI - importo 1.778.576,00 - 75% - prevalente Impianti - Categoria D.P.R. 34/2000: OG11 - qualificazione obbligatoria: SI - Importo: 631.072,32 - 25% - scorponabile - subappaltabile

II.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Giorni 726 dalla data di consegna dei lavori

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, della legge n.109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente: da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a collaudo dei lavori;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n.554/1999 e s. m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad euro 175.000,00 e con una estensione di garanzia di euro175.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad euro 175.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/94 e s. m.;

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

#### III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

##### III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;

- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.2) criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli

Disponibili fino al 19/09/2005

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, e, sono visibili presso il Servizio Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASL SA/2 nei giorni feriali escluso il sabato e nelle ore 10,00 / 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Eliografia Caggiano sito in via Lanzara, 2 del Comune di Salerno nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 18,00 sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto I.2) del presente bando; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.aslsalerno2.it](http://www.aslsalerno2.it)

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

26/09/2005 Ora 12,00;

L'offerta deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.4. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 12,00 del giorno 26 settembre 2005**; è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì al suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo generale della amministrazione aggiudicatrice sito in via Nizza, 146 Salerno che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Gara a pubblico incanto realizzazione Hospice c/o P.O. da Procida Salerno".

## IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: SEI mesi

## IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

## IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## IV.3.5.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data 27/09/2005 ore 10,00; luogo: Servizio Gestione Tecnico Patrimoniale Via Vernieri ex OO.RR. Salerno;

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di bando non obbligatorio? NO

## V.2) Informazioni complementari

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

b) il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori;

d) il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

e) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.;

f) nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

h) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

i) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

j) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;

k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capo 4 del Capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture

quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;

r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e s. m.;

s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

t) Responsabile del procedimento: Dirigente Servizio Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Emilio Trani; via Vernieri; tel 089/694286;

V.3) Data di spedizione del presente bando

29 luglio 2005

Il Direttore Generale  
*Dr. Raffaele Ateniese*