

COMUNE DI CASTELFRANCI - Estratto del bando di gara per l'esecuzione in Project Financing per la realizzazione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale - Importo dei lavori della concessione è di Euro 601.200,0.

Il Responsabile del Settore Tecnico

In esecuzione della determina del Resp.le del Settore Tecnico, n. 51 del 10/06/2005,

rende noto

che è indetta gara per l'esecuzione in project financing per la realizzazione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale.

1. Ente concedente: Comune di Castelfranci (AV) P.zza Municipio,1 - Telefono 0827 72005 - Fax 0827 72071 e-mail castelfranci@tiscalinet.it -

2. Oggetto della Concessione: intervento in project financing per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione della costruzione e gestione dell'ampliamento del Cimitero comunale.

3. Procedura di gara: a norma dell'art. 37 quater della L.n. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, l'Amministrazione procederà prima ad indire una licitazione privata da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2, lett. B) e successivamente.

4. Elaborati posti a base della licitazione privata: La proposta presentata dal promotore unitamente al progetto preliminare dell'intervento così come approvato ed integrato dalla Giunta Comunale con delibera n. 36 del 26/08/2004 e Commissario Straordinario con deliberazione n. 33 del 22.03.2005, esecutiva.

5. Importo dei lavori: ai soli fini di una iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla licitazione privata, l'importo dei lavori della concessione è di Euro 601.200,00 (euroseicentounomiladuecento/00).

6. Categorie della opere: OG 1 classifica 1 e OS 13 classifica 1.

7. Durata della concessione: la durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta;

8. Corrispettivo per il Concessionario: esso consisterà unicamente negli importi derivanti dall'assegnazione in concessione dei suoli e delle opere funerarie oggetto della presente procedura.

9. Termine esecuzione dell'opera e di inizio della gestione: il termine di ultimazione costituisce elemento di valutazione dell'offerta;

10. Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2 lett. b), della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, prendendo in considerazione i seguenti elementi: 1° Durata della Concessione, con un massimo di dieci punti; 2° Tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione e sistemazione della zona di ampliamento, con un massimo di dieci punti; 3° Valore tecnico ed estetico delle soluzioni progettuali proposte in variante al Progetto preliminare posto a base di gara, con un massimo di 50 punti; 4° Ribasso percentuale sui corrispettivi di assegnazione in concessione delle opere funerarie indicate, con un massimo di 5 punti; - 5° modalità di gestione del servizio, con un massimo di 10 punti; 6° Piano economico e finanziario che indichi il rendimento della gestione, punti 10;

11. Tariffe: gli importi previsti per l'assegnazione in concessione dei suoli e delle opere funerarie sono quelle riportate nella proposta del Promotore.

12. Termini e modalità per la domanda di partecipazione: le domande di partecipazione redatte in lingua italiana e su carta da bollo dovranno pervenire a questo Comune, Settore Tecnico, con sede alla P.zza Municipio n. 1, **entro e non oltre le ore 12,00 del 20° giorno dalla data di pubblicazione sul BURC**. Le domande dovranno pervenire mediante raccomandata postale, agenzia di recapito o consegnate a mano.

13. Soggetti ammessi: possono presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati, di cui all'art. 10 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

14. Requisiti di partecipazione: sono ammessi a partecipare i soggetti che dichiarino quanto previsto nel bando integrale.

15. Società di progetto. L'aggiudicatario ha la facoltà di costituire, dopo l'aggiudicazione una società di

progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 quinquies, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

16. Cauzioni ed assicurazioni: da prestarsi secondo quanto indicato nello schema di convenzione.

17. Aggiudicazione. Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata da svolgersi tra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara relativa al presente bando; nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolgerà tra questo ed il promotore.

18. Responsabile del procedimento: il responsabile del procedimento di gara è individuato nell' Arch. Salvatore Palmieri.

19. Documentazione di gara e modalità per la sua visione ed estrazione di copia: l'offerta dei concorrenti dovrà tenere conto di quanto previsto nei documenti allegati alla proposta del Promotore approvata dall'Amministrazione e che, a tutti gli effetti, costituiscono complemento ed integrazione del presente bando: 1) Progettazione preliminare; 2) Proposta del Promotore contenente: schema di convenzione, calcolo della spesa, indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, piano economico finanziario asseverato. Dei suddetti documenti i concorrenti potranno prendere visione presso gli uffici comunali ed estrarre copia, previo versamento di euro 50.00.

Il bando integrale può essere richiesto all'ufficio tecnico del comune di Castelfranci.

Castelfranci lì, 29/07/2005

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore Palmieri