

**REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 2 settembre 2005 - Deliberazione N. 1141 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Governo del Territorio - **Comune di Castellammare di Stabia - P.R.U. - Contratto di Quartiere. Determinazioni (con Allegati).****

#### PREMESSO

- che il Comune di Castellammare di Stabia, con atto di Giunta Municipale n. 292/98 ha deliberato la partecipazione dell'Amm.ne Com.le al bando di cui al "Contratto di Quartiere" - Area di intervento Periferia Nord;
- che in data 26.04.2000 presso il Ministero LL.PP. veniva sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di Castellammare di Stabia e lo I.A.C.P. di Napoli, per la realizzazione del Contratto di Quartiere, con un impegno finanziario da parte del Ministero per £. 19.565.180.000;
- che il Comune di Castellammare di Stabia in data 16.11.2000 ha sottoscritto con la Regione Campania un Protocollo di Intesa per la realizzazione di un Programma di Recupero Urbano nell'ambito dell'intervento "Periferia Nord della Città", ai sensi dell'art. 11 della Legge 493/93 ;
- che detto PRU ha previsto un contributo regionale di Euro 2.272.410,36 (£. 4.400.000.000) , ai sensi della Delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995 ed inoltre Euro 2.840.512,94 (£. 5.500.000.000) relativi a fondi precedentemente stanziati per opere di urbanizzazione in Zona 167;
- Che il Ministero LL.PP. , facendo seguito alla propria nota n. 1003/13/00 del 12.09.2000, indirizzata alla Regione Campania, con la quale comunicava le risultanze della sottoscrizione di protocolli di intesa con i comuni ammessi ai finanziamenti per i Contratti di Quartiere, sottoscriveva in data 10/12/2001 un Protocollo di Intesa Integrativo per la Realizzazione del Contratto di Quartiere nel Comune di Castellammare di Stabia, nel quale si conveniva di utilizzare i due fondi regionali complessivi Euro 5.112.923,30 (£. 9.900.000.000), già individuati e localizzati per il PRU nonché per la realizzazione di opere di infrastruttura primaria e secondaria specificatamente indicate;

#### CONSIDERATO

- che il Comune di Castellammare di Stabia con nota prot. n. 97 del 15.03.2005 ha richiesto che venga consentito l'urgente destinazione delle somme finanziate dalla Regione per la realizzazione delle opere previste nel PRU, nonché quelle previste per il programma di urbanizzazioni e quindi anche all'interno del Contratto di Quartiere, attesi i solleciti ministeriali che evidenziavano l'urgenza al fine di consentire la possibilità di accedere anche ai fondi del secondo Bando "Contratto di Quartiere", in definizione presso lo stesso Ministero;
- che tale Protocollo Integrativo non risulta a tutt'oggi ratificato con specifico atto deliberativo regionale, ancorché determini indirizzi procedurali condivisi e finalizzati alla realizzazione dell'importante intervento pubblico di riqualificazione della "Periferia Nord della Città";

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

#### DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, che si intendono qui riportati, di:

- 1) ratificare il Protocollo di Intesa Integrativo per la Realizzazione del Contratto di Quartiere Uno nel Comune di Castellammare di Stabia, sottoscritto in data 10 dicembre 2001 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti , dalla Regione Campania e dal Comune di Castellammare di Stabia, che si allega al presente atto quale parte integrante;
- 2) ratificare conseguentemente la destinazione finanziaria del contributo regionale, già assegnato per la realizzazione del PRU di Castellammare di Stabia, che va a confluire nel Contratto di Quartiere Uno per consentire la realizzazione congruente di un programma di opere infrastrutture primarie e secondarie della medesima zona;
- 3) assegnare il detto finanziamento di Euro 5.112.923,30 (£. 9.900.000.000) al Comune di Castellammare di Stabia con successivo apposito atto monocratico , atteso che lo stesso farà capo sui fondi in giacenza presso la Cassa DD.PP. trasferiti alla Regione con D.M. n. 1878 del 26.07.00 e che sarà erogato all'Amministrazione Comunale di Castellammare di Stabia secondo le modalità di cui alla Convenzione stipulata in data 20.07.01 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP. , a presentazione di apposita richiesta di liquidazione, corredata dell'attestazione del responsabile del procedimento sulle spese sostenute per gli interventi;

4) di trasmettere copia del presente provvedimento al BURC. per la pubblicazione ed al Settore Regionale EPA, per il seguito di competenza.

Il Segretario  
*Brancati*

Il Presidente  
*Bassolino*



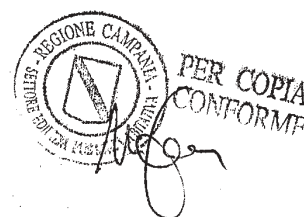
# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIREZIONE GENERALE DELLE AREE URBANE E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE

## PROTOCOLLO DI INTESA INTEGRATIVO

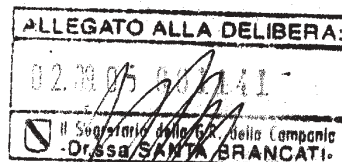
PER LA REALIZZAZIONE DEL CONTRATTO DI QUARTIERE NEL

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA



L'anno 2001, il giorno 10 del mese di dicembre, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in Roma, i sottoscritti:

- Giancarlo STORTO, Direttore generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale;
- Marco Di Lello, Assessore all'Urbanistica della Regione Campania;
- Antonio Di Martino, Assessore all'urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia;



## PREMESSO

- che in data 26 aprile 2000 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Ministero dei lavori pubblici - Direzione generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale ed il Comune di Castellammare di Stabia, per l'attuazione del programma di recupero urbano denominato "Contratti di quartiere", di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici - Presidente del Comitato per l'edilizia residenziale n. 238 del 22 ottobre 1997, di approvazione del Bando di gara relativo al finanziamento degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia sovvenzionata, e al decreto n. 191 del 25 febbraio 1999, con cui sono stati resi esecutivi i risultati della

*Handwritten signature*

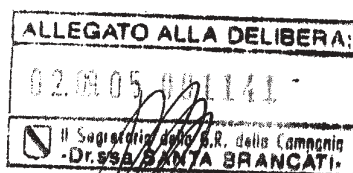
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- procedura di selezione effettuata dal Comitato esecutivo del Cer nella seduta del 29 gennaio 1999;
- che in detto protocollo d'intesa, all'art. 1, lett. b), per mero errore di trascrizione, è stato riportato come impegno da parte del Comune l'importo totale di £. 13.408.328.000 finalizzato all'intero programma di recupero urbano, anzichè lo specifico finanziamento, pari a £. 3.508.328.000, che il Comune stesso ha destinato alla realizzazione del Contratto di quartiere;
  - che con nota n. 1003/13/00 div. VI del 12 settembre 2000, il Ministero dei lavori pubblici - Direzione generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale ha informato la Regione Campania delle risultanze dei protocolli d'intesa sottoscritti con i Comuni ammessi a finanziamento, rimanendo disponibile a promuovere la conclusione di protocolli d'intesa integrativi per quei Comuni che fruiscono anche di contributi regionali finalizzati ai Contratti di quartiere;
  - che la Regione Campania con nota 00509 in data 26 gennaio 2001 ha fornito favorevole riscontro al riguardo;
  - che in data 16 novembre 2000 il Comune di Castellammare di Stabia ha sottoscritto con la Regione Campania un apposito protocollo d'intesa in cui è stato definito, tra l'altro, l'impegno finanziario della Regione, pari a £. 9.900.000.000, destinato alla realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del Contratto di quartiere;
  - che detto importo deriva dai fondi che la Regione Campania aveva a suo tempo stanziato per la realizzazione del Programma di Recupero urbano, ai sensi dell'art. 11 del decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 398 convertito in Legge 4 dicembre 1993, n. 493;
  - che con nota n. 1585 del 4 dicembre 2001 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale ha convocato l'incontro per la sottoscrizione del presente protocollo d'intesa integrativo;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive, tra i soggetti interessati, il seguente protocollo d'intesa.



## ARTICOLO 1

Gli impegni assunti nel protocollo d'intesa sottoscritto in data 26 aprile 2000 tra il Ministero dei lavori pubblici - Direzione generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale ed il Comune di Castellammare di Stabia, si intendono integralmente riportati nel presente protocollo d'intesa e ne costituiscono parte integrante.

## ARTICOLO 2

1. La Regione Campania contribuisce con £. 9.900.000.000 da utilizzarsi per l'intervento compreso nel Contratto di quartiere e riguardante:

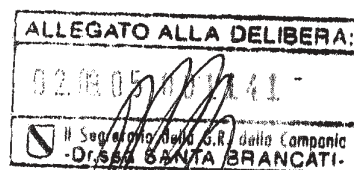
- allacciamenti ed urbanizzazione impianti pluviali;
- parcheggi;
- impianto pubblica illuminazione;
- viabilità pedonale e marciapiedi;
- nuova viabilità a servizio dell'edilizia residenziale pubblica;
- fasce di verde attrezzato;
- esproprio nuova viabilità e parcheggi;
- competenze tecniche, geotecniche, spese generali;
- imprevisti e IVA;

nonchè per l'integrazione del finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la:

- costruzione di piste ciclabili;
- costruzione di un biomuro.

2. A tal fine il Comune di Castellammare di Stabia si impegna a realizzare le opere di cui sopra nonchè a contribuire con £. 3.508.328.000 da utilizzarsi per gli interventi compresi nel "Contratto di quartiere" e riguardanti l'esecuzione delle seguenti ulteriori opere:

- impianti di fitodepurazione delle acque;
- esproprio nuova viabilità e parcheggi;
- competenze tecniche, geotecniche e spese generali;
- imprevisti e IVA;



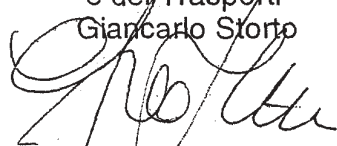
nonchè per l'integrazione del finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito della ristrutturazione e ricostruzione dei plessi scolastici.

3. La Regione Campania si impegna a predisporre le procedure necessarie per l'emanazione degli atti di propria competenza propedeutici all'avvio delle opere comprese nel "Contratto di quartiere".

4. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale si impegna a stipulare con il Comune di Castellammare di Stabia la convenzione per la concessione del finanziamento del Contratto di quartiere, così come previsto dall'art. 6, comma 2, del Bando di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti  
Giancarlo Storto



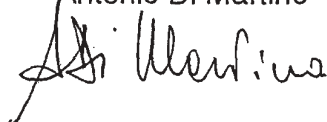
Per la Regione Campania

Marco Di Lello



Per il Comune di Castellammare  
di Stabia

Antonio Di Martino



PER COPIA  
CONFORME

