

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 20 agosto 2005 - Deliberazione N. 1131 - Area Generale di Coordinamento N. 13 - Attività Settore Terziario - L.R. 1/2000 - Art. 13 - Rilascio del visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del Comune di Castellabate (SA).

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabiliti dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di CASTELLABATE (SA) con nota n. 20732 del 08.10.04 acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 078518,5 del 11.10.2004, in seguito integrata con nota n. 93 del 14.02.2005 acquisita al n. 0143948 del 17.02.2005 e nota n. 9320 del 20.05.2005 acquisita al n. 04663241 del 26.05.2005, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'intervento comunale dell'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/2000.

Il Consiglio Comunale di CASTELLABATE (SA), con delibera n. 29 del 28 agosto 2004, richiesto il parere ai sensi del comma 2 dell'art. 13 L.R. 1/2000, ha approvato lo "Strumento di intervento per l'apparato distributivo";

La Giunta Comunale di CASTELLABATE (SA) con l'atto n. 230 del 18 agosto 2004, delibera di attestare

- "che le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti, senza che il comune richieda varianti";

- "la piena conformità dello strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della L.R. 1/2000, con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive;

- "l'acquisizione di qualsivoglia parere connesso, richiesto dalla vigente normativa nazionale e/o regionale"

Con la richiamata nota n. 9320 del 20.05.2005, in merito alle osservazioni del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, nota n. 0381511 del 20.05.2005, circa la localizzazione della media distribuzione nelle Z.T.O. del P.R.G. vigente A2 e B3, il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune conferma che: "la normativa del P.R.G. vigente nelle zone richiamate prevede tra le destinazioni d'uso quella relativa al commercio, pertanto sussisterebbe la possibilità di realizzare all'interno delle stesse Z.T.O. strutture di media distribuzione utilizzando immobili esistenti e senza necessità, nell'ipotesi di ristrutturazione funzionale e/o interventi di risanamento conservativo, di alterazione delle volumetrie o incrementi di superfici utili e modificazione dei fronti dei fabbricati, quindi nel pieno rispetto degli artt. 8 e 11 delle norme di attuazione del 'Piano regolatore generale del comune di Castellabate':

RITENUTO

di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98

la Legge Regionale 1/2000

la delibera di Giunta Comunale n. 230 del 18 agosto 2004 del comune di CASTELLABATE (SA)

PROPONE e la GIUNTA in conformità

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di CASTELLABATE (SA), approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 29 del 28 agosto 2004;

- di precisare che l'insediamento della media distribuzione nelle Z.T.O. del P.R.G. vigente A2 e B3, sopra richiamate, è assentito in immobili esistenti e senza che vi sia, in caso di ristrutturazione funzionale e/o interventi di risanamento conservativo, alterazione delle volumetrie o incrementi di superfici utili e modificazione dei fronti dei fabbricati, nel pieno rispetto degli artt. 8 e 11 delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del comune di Castellabate;

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.; di inviare copia del presente atto al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per quanto di propria competenza.

Il Segretario

Brancati

Il Presidente

Bassolino