

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE DIREZIONE REGIONALE INPS PER LA CAMPANIA Via Medina 61, 80133 Napoli - Esperimento di gara per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica della sede provinciale di Salerno - Importo a base di gara: euro 878.200,00.

1) Stazione appaltante: Direzione Regionale INPS Campania - Area Approvvigionamenti, Logistica e Gestione del Patrimonio, Team Procedure Contrattuali, Via Medina 61 Napoli, Tel.0817948155/116 Fax 0817948603 - email: luigi.galante@inps.it

2) Procedura di gara: Pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

3) Luogo, descrizione, importo dei lavori, oneri sicurezza e modalità di determinazione del corrispettivo:

a) Luogo di esecuzione: Stabile adibito a Direzione Provinciale Inps di Salerno Via Aquaro, 1 - Salerno ;

b) Descrizione: l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica (2° stralcio).

c) Importo a base di gara: euro 878.200,00 (ottocentotrentatottomiladuecento/00), comprensivo di accessori, pulizia, facchinaggio, trasporto e vigilanza, necessari all'esecuzione e completamento dell'opera, oltre euro 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Importi iva esclusa.

d) Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente OG 1, classifica III euro 537.697,97; categoria scorporabile OG11 classifica II euro 322.045,31; categoria subappaltabile OS4, classifica I euro 48.456,72.

e) Modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a corpo ed a misura.

4) Finanziamento: Il progetto è finanziato con fondi dell'INPS.

5) Termine di esecuzione: il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'impresa si dovrà rendere disponibile ad iniziare i lavori fin dall'aggiudicazione.

6) Pagamenti in acconto: i pagamenti in corso d'opera saranno effettuati, per stati d'avanzamento, ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo dei lavori eseguiti, non inferiore al 25% dell'importo contrattuale e saranno corrisposti in tale misura. La rata di saldo, corrisposta a seguito dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio, sarà pari al 25% residuo.

7) Documentazione: il progetto completo dell'opera ed il presente bando, completo di disciplinare integrativo, sono disponibili in visione presso la Direzione Regionale INPS Campania - Area Approvvigionamenti, Logistica e Gestione del Patrimonio, Team Procedure Contrattuali, Via Medina 61 Napoli, Tel.0817948155/116 - Fax 0817948603, tutti i giorni con esclusione dei giorni prefestivi e festivi, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

E' fatto obbligo all'impresa, che intende partecipare all'esperimento di gara, sostenere l'onere della riproduzione di tutti gli elaborati tecnici e amministrativi che riterrà di volere acquistare ai fini della corretta formulazione dell'offerta, con l'obbligo ulteriore di presentare, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione, copia del "Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto" datato, timbrato e sottoscritto, in ogni pagina per accettazione di quanto in essi contenuto, dai soggetti e nei modi di cui al successivo punto 11). Quest'ultimo documento sarà regolarizzato con gli adempimenti contrattuali e di imposta dal soggetto aggiudicatario unitamente a tutti gli altri elaborati di progetto e di appalto. Della presa visione di tutti gli elaborati di gara è richiesta, pena esclusione, una dichiarazione sostitutiva da presentare in uno con la documentazione presentata per la partecipazione.

8) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e date di apertura delle offerte:

a) Termine ed indirizzo di ricezione: le offerte e i documenti ad esse allegati (questi ultimi da ritirare presso l'Area funzionale sopra descritta), dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del 06/12/2005**, esclusivamente a mezzo di raccomandata postale, posta celere, corriere o a mano al seguente indirizzo: Direzione Regionale INPS Campania - Area Approvvigionamenti, Logistica e Gestione del Patrimonio, Team Procedure Contrattuali, Via Medina 61 Napoli. Oltre il predetto termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente. Sull'esterno del plico dovrà essere evidenziata, tassativamente, la seguente dicitura:

"OFFERTA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA C/O STABILE INPS DI SALERNO - NON APRIRE"

Non saranno prese in considerazione domande incomplete o che pervengano con modalità diverse da quelle prescritte o che, per qualsiasi motivo, non siano recapitate entro il termine sopraindicato. Il recapito e l'integrità del plico rimane pertanto ad esclusivo rischio del mittente.

b) Luogo e modalità di svolgimento della gara: La gara d'appalto si svolgerà presso la sala gare della Direzione Regionale INPS per la Campania, stabile di Via Medina 61 Napoli, 3° piano, con le modalità specificate nel disciplinare integrativo del presente bando (da ritirare in uno con gli elabori tecnici ed amministrativi).

c) Seduta di gara: La gara si terrà in seduta pubblica alle ore 10,00 del 12/12/2005; nel caso si rendesse necessaria una seconda seduta, per situazioni non prevedibili, la data della stessa verrà notificata, ai concorrenti ammessi, con affissione all'albo della stazione appaltante, in Via Medina 61, Napoli.

9) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti..

10) Cauzione: Ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L. 109/94 e successive modifiche, l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo lavori, pari ad euro 18.164,00 da prestarsi con le modalità di cui all'art. 100 del D.P.R. 554 del 21.12.1999. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva, in caso di aggiudicazione della gara e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 30, comma 2, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Si applicano le disposizioni in materia di riduzione dell'importo della cauzione per le imprese certificate, di cui all'art. 8 c. 11 quater L. 109/94 e successive modifiche.

11) Soggetti ammessi alla gara: Sono ammesse a partecipare alla gara tanto imprese singole quanto riunite ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Legge 109/94 e successive modifiche; alle riunioni di concorrenti si applicano le disposizioni di cui al successivo art. 13 e agli artt. 93,94,95,96 e 97 del D.P.R. 554/99.

In caso di associazioni di imprese o consorzio, ogni impresa componente dovrà sottoscrivere la documentazione richiesta dal presente avviso di gara, fatta eccezione per la cauzione provvisoria e per l'attestato di presa visione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori, che saranno sottoscritti solo dal legale rappresentante dall'impresa indicata quale capogruppo dell'associazione temporanea o del consorzio.

Ai sensi dell'art. 13 c. 4 L. 109/94 e s.m.i., è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente stesso partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio. Pertanto il consorzio, pena l'esclusione dalla gara, è tenuto ad indicare la denominazione di tutti i consorziati.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara imprese con sede in paesi membri dell'UE, alle condizioni previste dall'art. 8 c. 11 bis della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

12) Condizioni minime di carattere tecnico ed economico necessarie per la partecipazione alla gara

La partecipazione alla gara è subordinata, pena l'esclusione:

12.1) al possesso di apposite Attestazioni in corso di validità, rilasciate da Società di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, che attesti ai sensi del D.P.R. 34/2000, il possesso delle qualificazioni in categorie OG1 e OG11 classifiche uguali o superiori a quelle indicate al punto 3d);

N.B. : Quanto al punto 12.1, sarà attestato con apposito modello denominato allegato B), da ritirare in uno con la documentazione di gara;

12.2) Ad attestare, con apposito modello denominato allegato B1), da ritirare in uno con la documentazione di gara, quanto segue, alla data della pubblicazione del presente bando:

a) L'inesistenza di condizioni di esclusione ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 554/99, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 412/2000;

b) Di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 383/2001; diversamente, di avere usufruito di tali piani e che gli stessi siano regolarmente conclusi;

c) Il rispetto degli obblighi previsti dal D.L.vo 626/1994 e delle norme previste dalla legge n° 68/1999 ed il rispetto del CCNL di categoria;

d) L'inesistenza di collegamento o di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., con altre ditte partecipanti alla gara;

e) L'impegno a non cedere a terzi il credito derivante dall'affidamento del presente appalto;

f) Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge 46/90 e suo regolamento di attuazione: art.1 lettere a), c), d), e), f), g).

12.3) Alla dichiarazione, con apposito modello denominato allegato C), da ritirare in uno con la documentazione di gara, della propria situazione nei confronti degli obblighi fiscali, contributivi verso enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la CASSA EDILE.

La mancata regolarità fiscale, contributiva INPS, INAIL, e CASSA EDILE della ditta richiedente la partecipazione, alla data di pubblicazione del presente avviso di gara, determina l'immediata esclusione dalla procedura di gara, l'eventuale revoca dell'aggiudicazione e l'annullamento del contratto.

12.4) Ad attestare, con apposito modello denominato allegato D), da ritirare in uno con la documentazione di gara, la "DISPONIBILITA' DEI LUOGHI ED ESECUTIVITA' DEI LAVORI" ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.P.R. 554/99.

12.5) Di quanto previsto dal disciplinare di gara, che in uno al presente avviso di gara dovrà essere ritirato dalla ditta concorrente.

13) Termine di validità dell'offerta : L'offerta presentata è valida per 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte.

14) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara avrà luogo secondo il criterio di cui all'art. 21 comma 1 lett. c) della L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a norma comma 1 bis del sopracitato art. 21 L. 109/94 e s.m.i.

Tutte le offerte con ribassi superiori al 15%, pena l'esclusione dal procedimento di gara dovranno essere, per iscritto, automaticamente e sinteticamente giustificate. Le offerte con ribassi inferiori alla soglia predetta dovranno comunque, pena l'esclusione dalla procedura di gara, allegare giustificazione riportante la sola dicitura "GIUSTIFICAZIONE NON RICORRENTE". Vedi punto 8 del disciplinare di gara.

15) Varianti: Non sono ammesse offerte in variante.

Altre informazioni:

a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente dall'amministrazione. Non sono ammesse offerte in aumento. Qualora due o più offerte economiche risultino le più convenienti per l'INPS, la Commissione inviterà, seduta stante, i rappresentanti delle concorrenti in questione a migliorare l'offerta.

In caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte o di assenza di tutti i rappresentanti delle concorrenti o qualsivoglia impedimento, la Commissione aggiudicatrice procederà, seduta stante, all'affidamento mediante sorteggio.

b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

c) Al presente appalto si applicano le norme antimafia del D.P.R. 252/98. Al costituendo rapporto saranno applicate le norme della L. 109/94 e s.m.i, del D.P.R. 554/99, del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000, del regolamento di contabilità per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'INPS, approvato con deliberazione n° 628 del C.d.A. dell'INPS il 13.06.1995, integrato e modificato con deliberazione n° 47 del C.d.A. dell'INPS il 19.02.2002 e del Capitolato Generale dell'INPS.

d) Il subappalto è consentito in conformità a quanto disposto dall'art. 34 della legge 109/94 (1) (2) (3) (4) e s.m.i. ed in ossequio alle deliberazioni dell'Autorità LL.PP.

e) L'appaltatore e, per suo tramite le imprese subappaltatrici trasmettono all'amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.

Nei termini di cui all'art. 31 c.1 bis L. 109/94 e s.m.i. l'impresa inoltre dovrà predisporre il Piano Operativo di Sicurezza.

f) La stazione appaltante ai sensi dell'art. 10, c. 1 ter, L. 109/94, si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della stessa, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle stesse condizioni già proposte in sede d'offerta.

g) L'esecutore dei lavori è tenuto a stipulare una polizza assicurativa, con massimali non inferiori a quelli previsti dagli atti di gara, che tenga indenne l'Amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo azioni di terzi o forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

h) La polizza assicurativa a tutela dei progettisti (art. 106 del D.P.R.554/99) sarà stipulata dagli stessi, come previsto dalla regolamentazione interna dell' INPS.

i) Ai sensi del decreto legislativo n° 196 del 30.06.2003, in vigore dal 01.01.2004, e s.m.i. si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per i lavori di cui trattasi e successivamente, per l'impresa aggiudicataria, per le finalità inerenti la gestione del rapporto contrattuale.

l) Tutta la documentazione da ritirare, redatta e/o compilata nei modi richiesti dovrà essere restituita, ivi inclusi il presente avviso di gara ed il disciplinare di gara, datata, timbrata e firmata in calce ed in ogni pagina, per esplicita accettazione di quanto in essa contenuta.

m) Il Responsabile unico del Procedimento è l'Architetto Giuseppe RUSSO.

n) La lettera di aggiudicazione, controfirmata dalle parti, tiene luogo del contratto.

Il Direttore della Direzione regionale INPS

Dr. Gianfranco Pizzi