

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 16 settembre 2005 - Deliberazione N. 1157 - Area Generale di Coordinamento N. 13 - Sviluppo Attività Settore Terziario - **L.R. 112000- Visto di conformità regionale allo strumento di intervento dell'apparato distributivo dei comune di Cautano (BN).**

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e dei dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di CAUTANO (BN) con nota n. 1821 del 29.03.2005, acquisita al protocollo dei Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 0272509 del 31.03.2005, successivamente integrata con nota n. 2845 del 24.05.2005 acquisita al n. 0463230 del 26.05.2005, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'intervento per l'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L R 112000.

Il Consiglio Comunale di CAUTANO (BN) con delibera n. 10 del 24.03.2005 ha approvato, sentiti i rappresentanti di categoria, lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo, in esecuzione del D.Lgs 114198 e della L.R. n. 112000.

La Giunta Comunale di CAUTANO (BN) con atto n. 20 del 07.03.2005 delibera di dare atto che:

- "le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e comunque senza che il Comune abbia richiesto varianti";
- "non sono state apportate varianti agli strumenti urbanistici vigenti";
- "della piena conformità dello strumento d'Intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della L.R. n. 112000 con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive";
- "tutti i pareri connessi, richiesti dalla vigente normativa nazionale e/o regionale, sono stati già acquisiti con il PRG e non necessita acquisire ulteriori pareri".

PRESO ATTO

CHE lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo suddivide il territorio comunale in 4 aree così come rappresentato nelle planimetrie di zonizzazione commerciale, incluse alla deliberazione n. 10 del 24.03.2005:

1. un'area, individuata con colore rosso che delimita il centro urbano comunale, dove è possibile, in conformità al PRG vigente, insediare la media distribuzione;
2. un'area, individuata con colore verde composta dalle zone omogenee A (A1, A2 e A3), dove sono operanti particolari norme in ordine all'esteriorità dei locali (art. 4 del regolamento comunale su aree private);
3. un'area individuata con campitura quadrettata di colore blu, compatibile con l'insediamento di centri polifunzionali di servizio come definiti dall'art. 17 della L. R. 1/2000.
4. un'area esterna alla zona colorata in rosso per altro non definita con alcuna campitura e quindi coincidente con l'intera zona bianca della cartografia inviata dove vengono previste potenziali aperture e trasferimenti di media distribuzione e esercizi di vicinato;

CHE con il citato Strumento di intervento per l'apparato distributivo commerciale "si intendono ripropone integralmente tutte le norme del R.E., recepire le analisi della relazione tecnica e le norme tecniche di attuazione del P.R. G. con le limitazioni imposte dalla Comunità Montana del Taburno e dalla Regione Campania, nella fase di approvazione di tale strumento urbanistico".

RITENUTO

di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione commerciale del territorio, ove compatibile, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114198

la Legge Regionale 1/2000

la delibera n. 20 del 07.03.2005 della Giunta Comunale di CAUTANO (BN)

PROPONE e la GIUNTA in conformità

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativi, che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di CAUTANO (BN) approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 10 del 24.03.2005;

- di precisare che per l'area di cui al punto 4, in considerazione della natura di tale area coincidente per la maggior parte con le zone agricole comunali destinate "all'esercizio delle attività primarie dirette e connesse con l'agricoltura e/o estrattive, con la possibilità, previa convenzione con l'Amministrazione, di attività ricettive extra-alberghiere come previsto da Piano Territoriale Paesistico", la pianificazione di qualsivoglia insediamento commerciale può essere realizzato solo laddove le condizioni dettate dalle N.T.A del P.R.G. vigente lo consentano;

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

- di inviare copia del presente atto al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per quanto di propria competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino