

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 21 ottobre 2005 - Deliberazione N. 1345 - Area Generale di Coordinamento N. 3 - Programmazione, Piani e Programmi - **Protocollo d Intesa stipulato a Napoli il 15.9.2005 tra la Regione Campania ed il Comune di Villa Literno. Ratifica. Con allegati.**

PREMESSO

che la Regione Campania ha programmato dal 2001 una pluralità d'interventi per le aree ricadenti nei territori dei comuni dell'area vasta del Litorale Domitio con l'obiettivo prevalente del risanamento e della riqualificazione ambientale ed urbana del territorio e delle strutture abitative, delle strade pubbliche, della rete idrica e del sistema fognario.

che congiuntamente a programmi di risanamento e riqualificazione urbana ed ambientale sono state attivate iniziative di recupero e valorizzazione delle attività imprenditoriali dell'area, anche utilizzando strumenti specifici di programmazione negoziata, come il Contratto di programma finanziato da Regione Campania e CIPE sul Polo Tecnologico e della Nautica, ricadente nel territorio del Comune di Villa Literno.

che in questo quadro ed in relazione al complesso degli interventi attivati e da attivarsi si è posta l'esigenza di definire con l'Amministrazione Comunale di Villa Literno uno specifico protocollo d'intesa finalizzato al completamento di opere necessarie al ripristino funzionale di servizi per gli abitanti del Comune.

che inoltre si è reso necessario definire un programma d'intervento di edilizia residenziale pubblica, atteso che tutto il territorio del Comune presenta ormai una diffusa problematica abitativa, collegata anche alla forte presenza di immigrati.

che l'Amministrazione Comunale ha comunicato alcune ipotesi d'intervento sulle quali non risultano essere stati attivati altri interventi finanziari da parte dell'Amministrazione Regionale e per i quali ha chiesto una verifica di fattibilità finanziaria a fronte della tempestiva, nel rispetto dei termini di legge, progettazione esecutiva e cantierabilità degli interventi.

CONSIDERATO

che rientra nelle finalità dell'Amministrazione Regionale la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con una organica valorizzazione del territorio, anche per far fronte alla crescente necessità di una migliore qualità degli interventi costruttivi, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale.

che l'operazione di riqualificazione ambientale ed urbana coincide con la riorganizzazione funzionale e qualitativa dell'ambito individuato e si integra con il complesso degli interventi in corso di realizzazione e/o da attivarsi nell'area vasta del Litorale Domitio.

RILEVATO

che le Amministrazioni interessate hanno ritenuto che il Protocollo d'Intesa è lo strumento più rapido per consentire l'avvio concreto degli interventi previsti.

che, pertanto, hanno sottoscritto a Napoli il 15 settembre 2005 un Protocollo d'Intesa contenente l'individuazione delle risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi relativi al Programma pilota di riqualificazione urbana ed ambientale dell'area del Comune di Villa Literno.

RITENUTO che i contenuti del citato Protocollo sono coerenti con i fini istituzionali della Regione e che pertanto si possa prendere atto di quanto convenuto nel medesimo.

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi indicati in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di ratificare l'allegato Protocollo d'Intesa, sottoscritto a Napoli, il 15 settembre 2005 dal Presidente della Regione Campania e dal Sindaco del Comune di Villa Literno, relativo al "Programma pilota di riqualificazione urbana ed ambientale dell'area del Comune di Villa Literno;

- di inviare copia del presente provvedimento ai Coordinatori delle AA.GG.C. 01, 03, 05, 16 per gli adempimenti di rispettiva competenza ed al BURC per la pubblicazione.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino



PROTOCOLLO D'INTESA

tra

REGIONE CAMPANIA

E

COMUNE DI VILLA LITERNO

***PROGRAMMA PILOTA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED
AMBIENTALE DELL'AREA DEL COMUNE DI VILLA LITERNO***

Presidenza Regione Campania
Registro dei
Protocolli di Intesa

n. 06 data 15.09.05

NAPOLI 15 SETTEMBRE 2005

L'anno duemilacinque, il giorno 15 del mese di settembre, presso gli uffici della Giunta Regionale della Campania, si sono costituiti:

1. la Regione Campania nella persona del Presidente On. Antonio Bassolino
2. il Comune di Villa Literno, nella persona del Sindaco Dott. Enrico Fabozzi

PREMESSO

che la Regione Campania ha programmato dal 2001 una pluralità d'interventi per le aree ricadenti nei territori dei comuni dell'area vasta del Litorale Domitio con l'obiettivo prevalente del risanamento e della riqualificazione ambientale ed urbana del territorio e delle strutture abitative, delle strade pubbliche, della rete idrica e del sistema fognario;

che congiuntamente a programmi di risanamento e riqualificazione urbana ed ambientale sono stati attivate iniziative di recupero e valorizzazione delle attività imprenditoriali dell'area, anche utilizzando strumenti specifici di programmazione negoziata, come ad esempio il Contratto di programma finanziato da Regione Campania e Cipe sul Polo Tecnologico e della Nautica ricadente nel territorio del Comune di Villa Literno;

che in questo quadro ed in relazione al complesso degli interventi attivati e da attivarsi si è posta l'esigenza di definire con l'Amministrazione Comunale di Villa Literno uno specifico protocollo d'intesa finalizzato al completamento di opere necessarie al ripristino funzionale di servizi per gli abitanti del Comune;

che inoltre si rende necessario definire un programma d'intervento di edilizia residenziale pubblica, atteso che tutto il territorio del Comune presenta ormai una diffusa problematica abitativa, collegata anche alla forte presenza di immigrati;

che l'Amministrazione Comunale ha comunicato alcune ipotesi d'intervento sulle quali non risultano essere stati attivati altri interventi finanziari da parte dell'Amministrazione Regionale e per i quali chiede una verifica di fattibilità finanziaria a fronte della tempestiva, nel rispetto dei termini di legge, progettazione esecutiva e cantierabilità degli interventi

ATTESO

che rientra nelle finalità dell'Amministrazione Regionale la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con una organica valorizzazione del territorio, anche per far fronte alla crescente necessità di una migliore "qualità" degli interventi costruttivi, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale:

che l'operazione di riqualificazione ambientale ed urbana coincide con la riorganizzazione funzionale e qualitativa dell'ambito individuato e si integra con il complesso degli interventi in corso di realizzazione e/o da attivarsi nell'area vasta del Litorale Domitio;

CONSIDERATO

che le Amministrazioni interessate concordano nel ritenere il Protocollo d'Intesa come il procedimento più rapido per consentire l'avvio concreto degli interventi di riqualificazione previsti, con il pronto utilizzo delle risorse, messe a disposizione dalla Regione Campania che si impegna a finanziare il programma attraverso le fonti finanziarie così individuate nell'art. 2.

Le parti convengono quanto segue:

art. 1 - Premessa

La premessa, le deliberazioni e gli atti richiamati nel presente atto sono parte integrante della presente Intesa.

art. 2 - Oggetto

2.1 Oggetto del presente Protocollo d'Intesa è la predisposizione di un Programma Pilota di Riqualificazione urbana ed ambientale dell'area del Comune di Villa Literno, finalizzato al recupero del territorio, al risanamento ed alla bonifica dello stesso, alla realizzazione di un nuovo piano di edilizia residenziale pubblica utilizzando moderne tecniche di bioarchitettura e coerenti con la Convenzione Epea del Paesaggio. Teso inoltre a determinare le condizioni di controllo diretto da parte dell'Amministrazione Comunale sui processi di bonifica del territorio e a sviluppare un efficace controllo e monitoraggio ambientale.

2.2 In particolare, si individuano le seguenti attività:

FASE 1 – Predisposizione della progettazione esecutiva e avvio degli interventi

previsti dal Programma Pilota di Riqualificazione.

1. Lavori di ristrutturazione e riqualificazione delle strade comunali Corso Umberto I e via San Maria a Cubito;
2. Lavori di sistemazione, arredo e riqualificazione di strade comunali;
3. Lavori di Completamento della rete di gas metano del territorio comunale;
4. Interventi di riqualificazione ambientale di Via Aversa;
5. Completamento della rete idrica comunale;
6. Realizzazione di un complesso di edilizia pubblica abitativa realizzate con tecniche di bio-architettura;

FASE 2 – Recepimento .

In tale fase il Programma Pilota di Riqualificazione sarà approvato dalla Giunta Regionale della Campania con appositi atti: all'esito di tale approvazione si procederà alla distribuzione tra i sottoscrittori del presente accordo dei compiti come appresso specificato.

FASE 3 – Attività di Bonifica, di controllo e monitoraggio del territorio . Individuazione di nuovi ambiti d'intervento.

1. La Regione si impegna a verificare le condizioni di un coinvolgimento diretto, nella fase di bonifica del territorio, dell'Amministrazione Comunale di Villa Literno; si impegna inoltre a verificare le condizioni che consentano all'Amministrazione Comunale di Villa Literno nella fase di bonifica e post-bonifica del territorio le modalità organizzative e di gestione dell'attività di controllo e monitoraggio del territorio;
2. La Regione s'impegna inoltre:
 - a) reperire ulteriori risorse per il completamento della rete fognaria di Villa Literno. Inoltre s'impegna a supportare ed intraprendere ogni ulteriore iniziativa in tema di politiche di sviluppo del territorio, ed in particolar modo in tema di politiche agricole ed industriali;

FASE 4 – Monitoraggio e rendicontazione.

Questa fase verrà svolta in collaborazione tra l'Amministrazione Comunale di Villa Literno e gli Assessorati Regionali competenti.

art. 3 - Durata

Il presente Protocollo d'Intesa, tenuto conto di quanto previsto dall'art.2, ha la durata di anni quattro a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere prorogato di ulteriori anni due per motivate esigenze.

art. 4 - Individuazione delle risorse finanziarie.

Le risorse finanziarie sono così individuate:

1) L'Assessorato all'Ambiente si impegna:

- a. ad accelerare le attività propedeutiche all'attivazione dell'intervento "Opere di difesa delle coste e di riqualificazione ambientale del Litorale Domitio – 1° stralcio", già ricompreso nell'APQ "Difesa del suolo" sottoscritto il 05 agosto 2005 e tra i cui beneficiari è individuato il Comune di Villa Literno;
- b. a finanziare l'intervento relativo al "Completamento della rete idrica comunale", per l'importo di € 4.000.000,00;

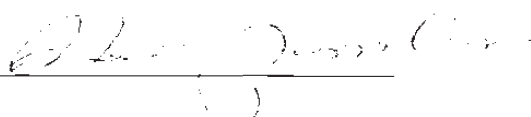
2) L'Assessorato all'Urbanistica, alle Politiche del Territorio e Edilizia Pubblica e Abitativa si impegna:

- c. a finanziare l'intervento per un complesso residenziale di edilizia pubblica abitativa realizzato con tecniche di bio-architettura e relative opere di inserimento ambientale, servizi e sottoservizi per un importo complessivo di € 3.500.000,00;
- d. a prevedere per il Comune di Villa Literno un progetto pilota per l'attività di pianificazione territoriale ed urbanistica connessa all'attuazione dell'art. 40 LR 16/04, mediante l'attivazione di iniziative di progettazione partecipata per € 50000,00

3) La Regione si impegna, altresì, a finanziare:

- e. l'intervento relativo ai "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione strade comunali C.so Umberto I e via S. Maria a Cubito", nell'ambito dello stipulando Atto Integrativo all'APQ "Infrastrutture per la viabilità in Campania", per l'importo di € 2.000.000,00;
- f. l'intervento di "Riqualificazione strade comunali", nell'ambito dello stipulando Atto Integrativo all'APQ "Infrastrutture per la viabilità in Campania", per l'importo di € 2.000.000,00;
- g. l'intervento relativo ai "Lavori di completamento della rete di gas metano sul territorio comunale", nell'ambito dello stipulando Atto Integrativo all'APQ "Infrastrutture per i Sistemi Urbani", per l'importo di € 1.500.000,00.

Per la Regione Campania
il Presidente



Per il Comune di Villa Literno
il Sindaco

