

## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel. 0975/393020-371028  
Fax 0975/393920-371060 - Area Tecnica e Manutentiva Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 19/2005 - Prot.7424  
- **Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 4.**

### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la deliberazione consiliare n. 26 del 12/08/2000, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'adozione del progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana "Zona del Tanagro" prot. 7226 del 07/12/2001 di approvazione definitiva del progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

VISTO il proprio Decreto prot. 529 del 28/01/2002 relativo all'esecutività, a tutti gli effetti di legge, della Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina-Cangito e Calabri;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Attuazione interventi aree insediamenti produttivi e commerciali in Loc. Mattina- Calabri - Cangito: dichiarazione pubblica utilità";

RILEVATO che l'approvazione del Piano, a norma dell'art. 1 della legge 03/01/1978, n. 1, equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza dei relativi lavori, dichiarazione resa con la deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di dover procedere all'occupazione degli immobili necessari all'attuazione parziale del lotto contraddistinto, nel piano di allocazione dei lotti approvato con deliberazione di G.C. n. 9 del 30.01.2003, esecutiva ai sensi di legge, con il numero 4;

VISTO il piano particellare e l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da espropriare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17/04/2003, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il verbale di consistenza degli immobili da occupare sarà redatto in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari interessati, ai sensi dell'art. 3 della citata legge 03/01/1978, n. 1;

VISTI gli artt. 71 e segg. della legge 25/06/1865, n. 2539; l'art. 20 della legge 22/10/1971, n. 865; l'art. 14 della legge 28/01/1977, n. 10; l'art. 106 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616; l'art. 3 della legge 03/10/1978, n. 1; l'art. 37 della legge regionale 31/10/1978, n. 51;

VISTA la circolare n. 4/1998 del 10 ottobre 1998;

RICHIAMATE le leggi 142/90, 127/97 e 191/98 e s.m.i.,

### DECRETA

Art.1- È disposta a favore del Comune di Caggiano l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune di Caggiano identificati nell'allegato al presente decreto, necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 4.

Art.2- L'occupazione per poter dare attuazione al Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 14 può essere protratta fino a 5 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di cui alla deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge.

Art.3- All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Caggiano provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Caggiano. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art.4- L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente

l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'albo pretorio del Comune.

Art.3- L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente in relazione alla durata, ai sensi di legge.

Art.6- Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non segue nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

Art.7- Il presente decreto sarà notificato ai proprietari dei beni occupandi, nelle forme e nei modi di legge e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 8- Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Responsabile U.T.C.  
*Geom. Adolfo Abbamonte*

**ALLEGATO AL DECRETO N. 19/2005 del 17/10/2005**

Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito – lotto n.4 ELENCO IMMOBILI

Ditta proprietaria e catastale: Sig.ra CARUCCI Lucia, nata a Caggiano (SA) il 12/10/1941 ed ivi residente in Loc. Mattina, n.101;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 7375    | 29     | 952(ex173) | Seminativo | 4      | 1638            | 1661                  |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 1661                  |

Ditta catastale: Sig. LAMATTINA Pasquale, nato a Caggiano il 20/01/1956

Ditta Proprietaria Sarra Antonio, nato a Polla il 29/03/1982, Sarra Giovanni, nato a Caggiano il 24/10/1948, Sarra Giuseppe, nato a Polla il 13/07/1976

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 10051   | 29     | 177        | Seminativo | 5      | 289             | 249                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 249                   |

Ditta proprietaria e catastale: Sig. PUCCIARELLI Lorenzo, nato a Caggiano l'08/07/1935 ed ivi residente in Viale Principessa Elena,42;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 7484    | 29     | 179        | Seminativo | 5      | 1024            | 1013                  |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 1013                  |

Ditta proprietaria e catastale: Sig. LAMATTINA Maria Rosaria, nata a Caggiano il 16/02/1930 ed ivi residente in Loc. Mattina, n. 63 ;

| Partita | foglio | particella   | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|--------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 6467    | 29     | 965 (ex 235) | Seminativo | 5      |                 | 342                   |
| TOTALE  |        |              |            |        |                 | 342                   |

Caggiano, 17 ottobre 2005



Il Responsabile U.T.C.  
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel. 0975-371028 Fax 0975-393920 - Area Tecnica e Manutentiva Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 20/2005 - Prot. 7429 - Ente Espropriante - Comune di Caggiano - **Acquisizione di immobili occorrenti per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 4. Decreto di determinazione dell'indennità di esproprio.**

#### ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

IL RESPONSABILE U.T.C.

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 26 del 12/08/2000, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

- con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Zona del Tanagro" prot. 7226 del 07/12/2001 è stato approvato il progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

- con proprio Decreto prot. 529 del 28/01/2002 è stata dichiarata l'esecutività, a tutti gli effetti di legge, della Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina-Cangito e Calabri;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Attuazione interventi aree insediamenti produttivi e commerciali in Loc. Mattina - Calabri - Cangito: dichiarazione pubblica utilità";

RILEVATO che l'approvazione del Piano, a norma dell'art. 1 della legge 03/01/1978, n. 1, equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza dei relativi lavori, dichiarazione resa con la deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO, ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, che:

- gli immobili non ricadono nel perimetro del centro edificato, quale delimitato dal Comune ai sensi dell'art. 18 della Legge 865/1971;

- l'area da espropriare ha destinazione industriale (Zona D);

VISTO il piano particellare e l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da espropriare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17/04/2003, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE le norme vigenti in materia;

VISTA la Circolare 10 ottobre 1998, n. 4/1998;

VISTA la legge n. 865/1971 e successive modificazioni;

VISTE le leggi n. 142/90, 127/97 e 191/98 e s.m.i.,

#### DECRETA

Art. 1- L'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art.16 e seguenti della legge n. 865/1971 e successive modificazioni, per l'esproprio dei beni immobili necessari per l'attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito, - lotto n. 4, è indicata come nell'elaborato allegato.

Art. 2- Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Art. 3- I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, hanno diritto a convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione. In tal caso non si applicherà la riduzione di cui al comma 1 dell'art. 5 bis D.L. 11 luglio 1992, n. 333, convertito in legge 8 agosto 1992, n. 359. In caso di silenzio o di mancato accordo l'indennità si intenderà rifiutata e ne sarà ordinato il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti con la riduzione del 40% di cui al precedente comma e chiesta la rideeterminazione alla competente Commissione Espropri.

Il Responsabile U.T.C.  
*Geom. Adolfo Abbamonte*

# ALLEGATO AL DECRETO N. 20/2005 DEL 17/10/2005

Attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito del Comune di Caggiano – lotto n. 4  
DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

| N.                       | INTERESTATARIO                                                                                                                           | FOGLIO | PARTITA  | MAPPALE      | NATURA          | SUPERFICIE MQ. |                | INDENNITÀ PROVVISORIA |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------------|
|                          |                                                                                                                                          |        |          |              |                 | TOTALE         | DA ESPROPRIARE |                       |
| 1                        | Carucci Lucia, nato a Caggiano il 12/10/1941                                                                                             | 29     | 7375     | 952 (ex 173) | Seminativo cl 4 | 1638           | 1661           | 11.627,00             |
| 2                        | Sarra Antonio, nato a Polla il 29/03/1982<br>Sarra Giovanni, nato a Caggiano il 24/10/1948<br>Sarra Giuseppe, nato a Polla il 13/07/1976 | 29     | Ex 10051 | 177          | Seminativo cl 5 | 289            | 249            | 1.743,00              |
| 3                        | Pucciarelli Lorenzo, nato a Caggiano il 08/07/1935                                                                                       | 29     | 7484     | 179          | Seminativo cl 5 | 1024           | 1013           | 7.091,00              |
| 4                        | Lamattina Maria Rosaria, nata a Caggiano il 16/02/1903 (1930)                                                                            | 29     | 6467     | 966 (ex 235) | Seminativo cl 5 | 193            | 342            | 1.316,00              |
| Totale mq da espropriare |                                                                                                                                          |        |          |              |                 | 3111           | Totale €       | 21.777,00             |

Caggiano lì 17 ottobre 2005

IL RESPONSABILE U.T.C.

(Ged. Adolfo ABBAMONTE)



COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel.0975/393020-371028 Fax 0975/393920-371060 Area Tecnica e Manutentiva Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 21/2005 - Prot. 7434 - **Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 6.**

#### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.2

VISTA la deliberazione consiliare n. 26 del 12/08/2000, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'adozione del progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana "Zona del Tanagro" prot. 7226 del 07/12/2001 di approvazione definitiva del progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

VISTO il proprio Decreto prot. 529 del 28/01/2002 relativo all'esecutività, a tutti gli effetti di legge, della Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina-Cangito e Calabri;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Attuazione interventi aree insediamenti produttivi e commerciali in Loc. Mattina - Calabri - Cangito: dichiarazione pubblica utilità";

RILEVATO che l'approvazione del Piano, a norma dell'art. 1 della legge 03/01/1978, n. 1, equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza dei relativi lavori, dichiarazione resa con la deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di dover procedere all'occupazione degli immobili necessari all'attuazione parziale del lotto contraddistinto, nel piano di allocazione dei lotti approvato con deliberazione di G.C. n. 9 del 30.01.2003, esecutiva ai sensi di legge, con il numero 6;

VISTO il pino particellare e l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da espropriare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17/04/2003, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il verbale di consistenza degli immobili da occupare sarà redatto in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari interessati, ai sensi dell'art. 3 della citata legge 03/01/1978, n. 1;

VISTI gli artt. 71 e segg. della legge 25/06/1865, n. 2539; l'art. 20 della legge 22/10/1971, n. 865; l'art. 14 della legge 28/01/1977, n. 10; l'art. 106 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616; l'art. 3 della legge 03/10/1978, n. 1; l'art. 37 della legge regionale 31/10/1978, n. 51;

VISTA la circolare n. 4/1998 del 10 ottobre 1998;

RICHIAMATE le leggi 142/90, 127/97 e 191/98 e s.m.i.,

#### DECRETA

Art.1- È disposta a favore del Comune di Caggiano l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune di Caggiano identificati nell'allegato al presente decreto, necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 6.

Art.2- L'occupazione per poter dare attuazione al Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 6 può essere protratta fino a 5 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di cui alla deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge.

Art.3- All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Caggiano provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Caggiano. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art.4- L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'albo pretorio del Comune.

Art.5- L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente in relazione alla durata, ai sensi di leg-

ge.

Art.6- Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non segue nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

Art. 7- Il presente decreto sarà notificato ai proprietari dei beni occupandi, nelle forme e nei modi di legge e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 8- Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Responsabile U.T.C.  
*Geom. Adolfo Abbamonte*

**ALLEGATO AL DECRETO N. 21/2005 del 17/10/2005/2005**

Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito – lotto n.6 ELENCO IMMOBILI

*Ditta proprietaria e catastale:* Sig. PUCCIARELLI Tommaso, nato a Caggiano (SA) il 29/08/1949, ivi residenti in Loc. Fontana S. Caterina, n. 6;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 9967    | 29     | 971(ex260) | Seminativo | 4      | 746             | 550                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 550                   |

*Ditta proprietaria e catastale:* Sig. CARUCCI Elena, nata a Caggiano il 07/07/1947 e residente a Petina (SA) in Via Pantariello- CARUCCI Lucia, nata a Caggiano il 20/01/1959 ed ivi residente in Via San Sebastiano- CARUCCI Rosanna, nata a Caggiano il 10/05/1954 ed ivi residente in Viale Principessa Elena-MACRINI Immacolata Vincenza, nata a Caggiano (SA) il 07/12/1924 ed ivi residente Via San Sebastiano;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 6981    | 29     | 931        | Seminativo | 5      | 1227            | 1170                  |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 1170                  |

*Ditta proprietaria e catastale:* Sig. CARUCCI Giuseppe Antonio, nato a Caggiano il 21/01/1944 ed ivi residente in Località Mattina, 33;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 6883    | 29     | 948        | Seminativo | 5      | 12              | 12                    |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 12                    |

*Ditta proprietaria e catastale:* Sig. CARUCCI Antonio, nata a Caggiano il 17/01/1926 ed ivi residente in Loc. Cangito, n.2;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 6982    | 29     | 949        | Seminativo | 5      | 1359            | 135                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 135                   |

*Ditta proprietaria e catastale:* Sig. ADESSO Carmelina, nata a Polla (SA) il 26/10/1972 e residente in Caggiano alla Loc. Mattina, n.20;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
|         | 29     | 989        | Seminativo | 5      | 190             | 190                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 190                   |

Caggiano, 17/10/2005



Il Responsabile U.T.C.  
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

*Adolfo Abbamonte*

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano,1 - Tel.0975-371028 Fax 0975-393920 - Area Tecnica e Manutentiva Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 2212005 Prot. 7439 - Ente Espropriante - Comune di Caggiano - **Acquisizione di immobili occorrenti per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 6. Decreto di determinazione dell'indennità di esproprio.**

#### ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

IL RESPONSABILE U.T.C.

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 26 del 12/08/2000, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

- con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Zona del Tanagro" prot. 7226 del 07/12/2001 è stato approvato il progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

- con proprio Decreto prot. 529 del 28/01/2002 è stata dichiarata l'esecutività, a tutti gli effetti di legge, della Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina-Cangito e Calabri;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Attuazione interventi aree insediamenti produttivi e commerciali in Loc. Mattina - Calabri - Cangito: dichiarazione pubblica utilità";

RILEVATO che l'approvazione del Piano, a norma dell'art. 1 della legge 03/01/1978, n. 1, equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza dei relativi lavori, dichiarazione resa con la deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO, ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, che:

- gli immobili non ricadono nel perimetro del centro edificato, quale delimitato dal Comune ai sensi dell'art. 18 della Legge 865/1971;

- l'area da espropriare ha destinazione industriale (Zona D);

VISTO il piano particellare e l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da espropriare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17/04/2003, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE le norme vigenti in materia;

VISTA la Circolare 10 ottobre 1998, n. 4/1998;

VISTA la legge n. 865/1971 e successive modificazioni;

VISTE le leggi n. 142/90, 127/97 e 191/98 e s.m.i.,

#### DECRETA

Art. 1- L'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art.16 e seguenti della legge n. 865/1971 e successive modificazioni, per l'esproprio dei beni immobili necessari per l'attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - lotto n. 6, è indicata come nell'elaborato allegato.

Art. 2- Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Art. 3- I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, hanno diritto a convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione. In tal caso non si applicherà la riduzione di cui al comma 1 dell'art. 5 bis D.L. 11 luglio 1992, n. 333, convertito in legge 8 agosto 1992, n. 359. In caso di silenzio o di mancato accordo l'indennità si intenderà rifiutata e ne sarà ordinato il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti con la riduzione del 40% di cui al precedente comma e chiesta la rideterminazione alla competente Commissione Espropri.

Il Responsabile U.T.C.  
*Geom. Adolfo Abbamonte*

# ALLEGATO AL DECRETO N. 22/2005 DEL 17/10/2005

Attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cagito del Comune di Caggiano – lotto n. 6  
DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

| N.                       | INTESTATARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FOGLIO | PARTITA   | MAPPALE | NATURA           | SUPERFICIE MQ. |                | INDENNITÀ PROVVISORIA |          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------|------------------|----------------|----------------|-----------------------|----------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |           |         |                  | TOTALE         | DA ESPROPRIARE | €/mq                  | IMPORTO  |
| 1                        | Pucciarelli Tommaso, nato a Caggiano il 29/8/1949                                                                                                                                                                                                                                                        | 29     | 9967      | 971     | Seminativo cl 4  | 746            | 550            | 7,00                  | 3.850,00 |
| 2                        | Carucci Elena, nata a Caggiano il 07/07/1947 proprietà per 222/1000<br>Carucci Lucia, nata a Caggiano il 20/01/1959 proprietà per 222/1000<br>Carucci Rosanna, nata a Caggiano il 10/05/1954 proprietà per 222/1000<br>Macrini Immacolata Vincenza, nata a Caggiano il 07/12/1924 proprietà per 334/1000 | 29     | 6981      | 931     | Seminativo cl 5  | 1877           | 1170           | 7,00                  | 8.190,00 |
| 3                        | Carucci Giuseppe Antonio, nato a Caggiano il 21/01/1944                                                                                                                                                                                                                                                  | 29     | 6883      | 948     | Seminativo cl 5  | 12             | 12             | 7,00                  | 84,00    |
| 4                        | Carucci Antonio, nato a Caggiano il 17/01/1926                                                                                                                                                                                                                                                           | 29     | 6982      | 949     | Seminativo cl 5  | 1359           | 135            | 7,00                  | 945,00   |
| 5                        | Adesso Carmelina,                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29     | -         | 989     | Seminativo cl 4  | 190            | 190            | 7,00                  | 1.330,00 |
| 6                        | Comune di Caggiano                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 29     | Ex strada | 991     | Relitto stradale | 234            | 234            | 7,00                  | 1.638,00 |
| Totale mq da espropriare |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |           |         |                  | 2.291          | Totale €       | 16.037,00             |          |

Caggiano li 17/10/2005

IL RESPONSABILE U.T.C.  
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel.0975/393020-371028  
Fax 0975/393920-371060 Area Tecnica e Manutentiva Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 23/2005 - Prot. 7531 -  
**Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito -Viabilità di Servizio.**

#### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la deliberazione consiliare n. 26 del 12/08/2000, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'adozione del progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana "Zona del Tanagro" prot. 7226 del 07/12/2001 di approvazione definitiva del progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

VISTO il proprio Decreto prot. 529 del 28/01/2002 relativo all'esecutività, a tutti gli effetti di legge, della Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina-Cangito e Calabri;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Attuazione interventi aree insediamenti produttivi e commerciali in Loc. Mattina - Calabri - Cangito: dichiarazione pubblica utilità";

RILEVATO che l'approvazione del Piano, a norma dell'art. 1 della legge 03/01/1978, n. 1, equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza dei relativi lavori, dichiarazione resa con la deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di dover procedere all'occupazione degli immobili necessari all'attuazione parziale del lotto contraddistinto, nel piano di allocazione dei lotti approvato con deliberazione di G.C. n. 9 del 30.01.2003, esecutiva ai sensi di legge, con il numero 4;

VISTO il piano particellare e l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da espropriare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17/04/2003, esecutiva ai sensi di legge integrato con successiva deliberazione Giuntale n. 128 del 19/10/2005;

CONSIDERATO che il verbale di consistenza degli immobili da occupare sarà redatto in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari interessati, ai sensi dell'art. 3 della citata legge 03/01/1978, n. 1;

VISTI gli artt. 71 e segg. della legge 25/06/1865, n. 2539; l'art. 20 della legge 22/10/1971, n. 865; l'art. 14 della legge 28/01/1977, n. 10; l'art. 106 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616; l'art. 3 della legge 03/10/1978, n. 1; l'art. 37 della legge regionale 31/10/1978, n. 51;

VISTA la circolare n. 4/1998 del 10 ottobre 1998;

RICHIAMATE le leggi 142/90,127/97 e 191/98 e s.m.i.,

#### DECRETA

Art.1- È disposta a favore del Comune di Caggiano l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune di Caggiano identificati nell'allegato al presente decreto, necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito Viabilità di Servizio.

Art.2- L'occupazione per poter dare attuazione al Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - Viabilità di Servizio può essere protratta fino a 5 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di cui alla deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge.

Art.3- All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Caggiano provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Caggiano. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art.4- L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'albo pretorio del Comune.

Art.5- L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente in relazione alla durata, ai sensi di legge.

Art.6- Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non segue nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

Art. 7- Il presente decreto sarà notificato ai proprietari dei beni occupandi, nelle forme e nei modi di legge e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 8- Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Responsabile U.T.C.  
*Geom. Adolfo Abbamonte*

**ALLEGATO AL DECRETO N. 23/2005 del 19/10/2005**

**Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito – Viabilità di Servizio**

**ELENCO IMMOBILI****Viabilità di Servizio:**

*Ditta proprietaria e catastale:* PUCCIARELLI Tommaso, nato a Caggiano il 29/8/1949 ed ivi residenti in Loc. Fontana S. Caterina, n.6;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 9967    | 29     | 971        | Seminativo | 4      | 746             | 189                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 189                   |

*Ditta proprietaria e catastale:* CARUCCI Antonio, nato a Caggiano il 17/01/1926 ed ivi residente in Loc. Cangito, n. 2;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 6982    | 29     | 949        | Seminativo | 5      | 1359            | 412                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 412                   |

*Ditta proprietaria e catastale:* Sig.ra CARUCCI Lucia, nata a Caggiano il 12/10/1941 ed ivi residenti in Loc. Mattina, n.101;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 7375    | 29     | 952        | Seminativo | 5      | 2629            | 139                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 139                   |

*Ditta catastale:* Sig. LAMATTINA Pasquale, nato a Caggiano il 20/01/1956

*Ditta Proprietaria :* Sarra Antonio, nato a Polla il 29/03/1982, Sarra Giovanni, nato a Caggiano il 24/10/1948, Sarra Giuseppe, nato a Polla il 13/07/1976;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 10051   | 29     | 177        | Seminativo | 5      | 1300            | 160                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 160                   |

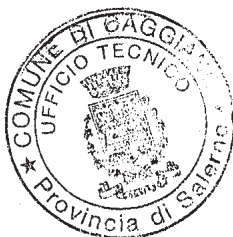
*Ditta proprietaria e catastale:* Sig. LAMATTINA Pasquale, nato a Caggiano il 20/01/1956 ed ivi residente in Loc. Mattina, n.20;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 10051   | 29     | 513        | Seminativo | 5      | 991             | 5                     |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 5                     |

*Ditta proprietaria e catastale:* Sig. PUCCIARELLI Lorenzo, nato a Caggiano l'08/07/1935 ed ivi residente in Viale Principessa Elena;

| Partita | foglio | particella | qualità    | classe | Sup. part. (mq) | Sup. da occupare (mq) |
|---------|--------|------------|------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 7484    | 29     | 179        | Seminativo | 5      | 4623            | 185                   |
| TOTALE  |        |            |            |        |                 | 185                   |

Caggiano, 20/10/2005



Il Responsabile U.T.C.  
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel. 0975-371028 Fax 0975-393920 - Area Tecnica e Manutentiva Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 24/2005 Prot. 7536 - Ente Espropriante - Comune di Caggiano - **Acquisizione di immobili occorrenti per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - Viabilità di servizio. Decreto di determinazione dell'indennità di esproprio.**

## ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

IL RESPONSABILE U.T.C.

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 26 del 12/08/2000, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

- con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Zona del Tanagro" prot. 7226 del 07/12/2001 è stato approvato il progetto di "Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina - Cangito e Calabri";

- con proprio Decreto prot. 529 del 28/01/2002 è stata dichiarata l'esecutività, a tutti gli effetti di legge, della Variante al Piano Regolatore Comunale alle località Mattina-Cangito e Calabri;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Attuazione interventi aree insediamenti produttivi e commerciali in Loc. Mattina - Calabri - Cangito: dichiarazione pubblica utilità";

- la delibera di C.C. n. 27 del 13/07/2004, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla destinazione della somma di euro 20.000,00 quali "Anticipazione oneri per acquisizione aree P.I.P. Cangito destinate a viabilità di servizio e standards";

RILEVATO che l'approvazione del Piano, a norma dell'art. 1 della legge 03/01/1978, n. 1, equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza dei relativi lavori, dichiarazione resa con la deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO, ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, che:

- gli immobili non ricadono nel perimetro del centro edificato, quale delimitato dal Comune ai sensi dell'art. 18 della Legge 865/1971;

- l'area da espropriare ha destinazione industriale (Zona D);

VISTO il piano particellare e l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da espropriare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17/04/2003, esecutiva ai sensi di legge, così come integrato con successiva deliberazione Giuntale n.128 del 19/10/2005;

RICHIAMATE le norme vigenti in materia;

VISTA la Circolare 10 ottobre 1998, n. 4/1998;

VISTA la legge n. 865/1971 e successive modificazioni;

VISTE le leggi n. 142/90, 127/97 e 191/98 e s.m.i.,

## DECRETA

Art. 1- L'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art.16 e seguenti della legge n. 865/1971 e successive modificazioni, per l'esproprio dei beni immobili necessari per l'attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito - viabilità di servizio, è indicata come nell'elaborato allegato.

Art. 2- Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Art. 3- I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, hanno diritto a convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione. In tal caso non si applicherà la riduzione di cui al comma 1 dell'art. 5 bis D.L. 11 luglio 1992, n. 333, convertito in legge 8 agosto 1992, n. 359. In caso di silenzio o di mancato accordo l'indennità si intenderà rifiutata e ne sarà ordinato il deposito alla Cassa De-

positi e Prestiti con la riduzione del 40% di cui al precedente comma e chiesta la rideterminazione alla competente Commissione Espropri.

Il Responsabile U.T.C.  
*Geom. Adolfo Abbamonte*

# ALLEGATO AL DECRETO N. 24/2005 DEL 24/10/2005

Attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito del Comune di Caggiano – Viabilità di Servizio  
DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

| N.                       | INTERESTATARIO                                    | FOGLIO | PARTITA | MAPPALE | NATURA          | SUPERFICIE MQ. |                | INDENNITÀ | PROVVISORIA |
|--------------------------|---------------------------------------------------|--------|---------|---------|-----------------|----------------|----------------|-----------|-------------|
|                          |                                                   |        |         |         |                 | TOTALE         | DA ESPROPRIARE |           |             |
| 1                        | Pucciarelli Tommaso, nato a Caggiano il 29/8/1949 | 29     | 9967    | 971     | Seminativo cl 4 | 746            | 189            | 7,00      | 1.323,00    |
| 2                        | Carucci Antonio, nato a Caggiano il 17/01/1926    | 29     | 6982    | 949     | Seminativo cl 5 | 1359           | 412            | 7,00      | 2.884,00    |
| 3                        | Carucci Lucia, nata a Caggiano il 12/10/1941      | 29     | 7375    | 952     | Seminativo cl 5 | 2629           | 139            | 7,00      | 973,00      |
| 4                        | Sarra Antonio, nato a Polla il 29/03/1982         | 29     | 10051   | 177     | Seminativo cl 5 | 1300           | 160            | 7,00      | 1120,00     |
| 5                        | Sarra Giovanni, nato a Caggiano il 24/10/1948     |        |         |         |                 |                |                |           |             |
| 5                        | Sarra Giuseppe, nato a Polla il 13/07/1976        | 29     | 10051   | 513     | Seminativo cl 5 | 991            | 5              | 7,00      | 35,00       |
| 6                        | LAMATTINA Pasquale, nato a Caggiano il 20/01/1956 | 29     | 7484    | 179     | Seminativo cl 5 | 4623           | 185            | 7,00      | 1295,00     |
| 6                        | PUCCIARELLI Lorenzo, nato a Caggiano l'08/07/1935 |        |         |         |                 |                |                |           |             |
| Totale mq da espropriare |                                                   |        |         |         |                 | 1.090          | Totale €       |           | 7.630,00    |

Caggiano li 24/10/2005

IL RESPONSABILE U.T.C.  
(Geom. Adolfo ARBAMONTE)  
*Adolfo Arbamonte*



COMUNE DI CAPODRISE - (Provincia di Caserta) - Estratto del Decr. di Determinaz. Indenn. di Espr. n. 98 del 31/10/05 - **Esproprio e lavori di ristrutturazione dell'ala sud - est del Palazzo delle Arti in Capodrise.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- VISTO il proprio decreto n° 9 del 01/02/2005, n. 1219 di protocollo;
- VISTO il verbale di consistenza e d'immissione in possesso redatto nei giorni 31 marzo e 15 aprile del 2005 dal Tecnico incaricato per l'espletamento dell'intera procedura espropriativa, Ing. Pietro Larenza di Caserta;
- VISTA la relazione di stima del 30/09/2005, approntata dal suddetto Tecnico, nella quale veniva calcolato il valore dell'indennità espropriativa;
- VISTA la propria determina n° 181 del 17/10/2005, che approvava la suddetta relazione di stima del Tecnico incaricato;

DECRETA

Art.1) L'indennità da corrispondere alla ditta proprietaria per l'esproprio dell'ala sud - est del fabbricato in oggetto, che verrà acquisita dal Comune di Capodrise per l'ampliamento della sede municipale, al fine di migliorare il servizio pubblico ed incrementare le attività culturali, emerge dalle indicazioni fornite nella relazione di stima, redatta dal Tecnico incaricato ing. Pietro Larenza, inerente le seguenti unità immobiliari, site in Capodrise,

- 1) Fg. 4 P.IIIa 255 sub 3 Categ. A/5 Cl. 2; Cons. 2,5 vani; Rend. Euro 92,96
- 2) Fg. 4 P.IIIa 255 sub 8 Categ. C/2 Cl. 3; Cons. 24 mq; Rend. Euro 50,82
- 3) Fg. 4 P.IIIa 255 sub 16 Categ. A/5 Cl. 3; Cons. 2 vani; Rend. Euro 86,76
- 4) Fg. 4 P.IIIa 255 sub 17 Categ. A/5 Cl. 2; Cons. 2,5 vani; Rend. Euro 92,96
- 5) Fg. 4 P.IIIa 255 sub 20 Categ. C/2 Cl. 3; Cons. 78 mq; Rend. Euro 165,16
- 6) Fg. 4 P.IIIa 255 sub 22 Categ. C/2 Cl. 3; Cons. 25 mq; Rend. Euro 52,94

come risultano in Catasto Fabbricati di Capodrise alla Via Giannini, in proprietà dell'Ente Immacolata Concezione e SS. Nome di Gesù, rappresentato dal Presidente, Sacerdote Tommaso Acconcia.

Il Tecnico incaricato è giunto ad una stima dell'indennità di esproprio totale pari ad Euro 123.400,00.

Art.2) L'indennità di occupazione temporanea verrà calcolata a parte, secondo le disposizioni di legge ed in funzione della durata dell'occupazione.

Art.3) Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Art 4) Entro 30 gg. dalla notifica del decreto, la ditta interessata potrà accettare espressamente l'indennità offerta di Euro 123.400,00 e convenire, eventualmente, la cessione volontaria dell'immobile;

Art5) In caso di silenzio l'indennità si intenderà rifiutata, e sarà avviata la procedura per il deposito della stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art.6) Ai fini della pubblicità verso terzi, un estratto del presente atto verrà inserito nel B.U.R.C. e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per almeno gg. 15 consecutivi oltre la data relativa alla inserzione nel B.U.R.C.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
*Geom. Pasquale Magnifico*

**COMUNE DI FOGLIANISE (Provincia di Benevento) - Prot. 5299 - Decreto - Indennità di esproprio sistemazione di via Crocevia Badia.****IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

Visto il decreto del 28.12.1999 n.6396, con il quale si provvedeva all'occupazione temporanea, in via d'urgenza, dell'area necessaria per la sistemazione della via Crocevia-Badia, così come descritta nel piano particellare d'esproprio facente parte del progetto esecutivo dei lavori;

Visti i verbali in data 31.01.2000, con i quali si procedeva alla presa in possesso materiale delle aree;

Vista la determina n.66 del 20.07.2005, con la quale è stata approvata l'indennità di esproprio per gli aventi diritto, così come calcolata dal progettista e direttore dei lavori ing. Luigi Caporaso;

Vista la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento di quanto prescritto dall'art. 10 della legge 22/10/1971 n.865;

Visto l'avviso di deposito affisso all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20.07.2005 al 04.08.2005;

Considerato che nei termini prescritti dal citato art. 10 della legge 865/71, non sono pervenute alla segreteria comunale osservazioni scritte da parte delle ditte proprietarie dei beni interessati alla espropriazione occorrente per la realizzazione della predetta opera così come certificato dal Segretario Comunale in data 12.08.2005;

Visto il tipo di frazionamento delle particelle oggetto di esproprio approvato dall'Ufficio del territorio di Benevento in data 18.12.2002 prot.205168 ed in data 27.03.2003 prot. 207842;

**DECRETA**

E' fissata nella seguente misura l'indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto per le espropriazioni degli immobili occorrenti per la sistemazione di via Crocevia-badia, approvate con determina dell'U.T.C. n. 66 del 20.07.2005;

1. Ditta Pulcino Giovanna, nato a Foglianise il 01.08.1947, - Foglio 10 particella 1174 ex 289, superficie da espropriare mq 10,00 , indennità di esproprio euro 16,50 ;

2. Ditta Randelli Antonio nata a Foglianise il 06.08.1937, Foglio 10 particella n. 1176 ex 674 - superficie da espropriare mq.13,00 - indennità di esproprio euro 21,45 ;

3. Ditta Catillo Fortunato nato a Foglianise il 16.10.1935, - Foglio 10 particella 1178 ex 38- superficie da espropriare mq.8,00 - indennità di esproprio euro 13,20 e particella 1180 ex 820 ex 39- superficie da espropriare mq.14,00-indennità di esproprio euro 23,10 ;

4. Ditta Catillo Antonio nato a Foglianise il 22.08.1938, Foglio 10 particella 1182 ex 290 ,superficie da espropriare mq.30,00 ,indennità di esproprio euro 49,50 e particella 1184 ex 41,superficie da espropriare mq.23,indennità di esproprio euro 37,95 ;

5. Ditta Zampilli Antonio nato a Foglianise il 26.05.1968, Foglio 10 particella 1186 ex 311 ,superficie da espropriare mq.5,00 - indennità di esproprio euro 5,25 ;

6. Ditta Scarinzi Pompeo nato a Foglianise il 25.10.1934, Foglio 10 particella 1204 ex 79 ,superficie da espropriare mq.13,00 ,indennità di esproprio euro 21,45;

7. Ditta Matarazzo Maria Carmela nata a Foglianise il 20.11.1924, Foglio 10 particella 1203 ex 81 - superficie da espropriare mq. 39,0 - indennità di esproprio euro 49,53;

8. Ditta Carapella Alberico nato a Foglianise il 29.09.1942 proprietario per 1/2 e Guida Donata Concetta nata a Foglianise il 04.12.1945 proprietaria per 1/2, - Foglio 10 particella 1192 ex 86, superficie da espropriare mq.83,00 - indennità di esproprio euro 105,41 e particella 1193 ex 86,superficie da espropriare mq. 8,00 , indennità di esproprio euro 10,16 e particella 1195 ex 673, superficie da espropriare mq. 43,00, indennità di esproprio euro 70,95;

9. Ditta Meoli Elisa nata a Cautano il 24.03.1932, proprietaria per 3/4 e Rapano Iannuzzi Anna Maria nata a Cautano il 03.02.1968, proprietaria per 1/4 , Foglio 10 particella 1190 ex 826 , superficie da espropriare mq. 19,00 - indennità di esproprio euro 31,35 ;

10. Ditta Cortini Antonio nato a Foglianise il 31.03.1937, Foglio 10 particella 1197 ex 963,superficie da

espropriare mq.243,00 - indennità di esproprio euro 308,61 ;

11. Ditta Carapella Damiano nato a Foglianise il 24.11.1930,Foglio 10 particella 1209 ex 300,superficie da espropriare mq.187,00- indennità di esproprio euro 396,44 ;

12. Ditta Catillo Filomena nata a Foglianise il 14.07.1950,livellaria, e Caporaso Luigia nata a Foglianise il 03.02.1936,concedente,- Foglio 10 particella 1211 ex 107 ,superficie da espropriare mq. 26,00- indennità di esproprio euro 33,02 e particella 1213 ex 109,superficie da espropriare mq. 29,00 indennità di esproprio euro 36,83 ;

13. Ditta Matarazzo Mario nato a Vitulano il 05.05.1931,Foglio 10 particella 1108 ex 208, superficie da espropriare mq.7,00 - indennità di esproprio euro 11,55 ;

14. Ditta Palombo Cosimo nato a Foglianise il 26.10.1921- Foglio 10 particella 1125 ex 284, Superficie da espropriare mq.27,00- indennità di esproprio euro 44,55 ;

15. Ditta Tommaselli Rocco nato a Foglianise il 01.06.1950 e Tommaselli Nicola nato a Foglianise il 07.08.1923 (usufruttuario) -Foglio 10 particella 1120 ex 213, superficie da espropriare mq 220,00- indennità di esproprio euro 363,00 e particella 1121 ex 213, superficie da espropriare mq. 53,00- indennità di esproprio euro 87,45 ;

16. Ditta Tedino Gioacchino nato a Foglianise il 01.03.1936, Foglio 10 particella 1123 ex 212, superficie da espropriare mq. 58,00- indennità di esproprio euro 73,66 .

Gli aventi diritto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto, possono comunicare se intendono accettare l'indennità di esproprio così come determinata; in tal caso l'indennità sarà maggiorata del 50% e del 100% nel caso di proprietario coltivatore diretto.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata e la stessa sarà depositata, a titolo di acconto, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi di legge.

Il presente decreto sarà pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania ed inoltre sarà notificato ai proprietari dei fondi sopra indicati, nelle forme previste dalla legge.-

Foglianise, li 18.10.2005

Il Responsabile dell'U.T.C.  
*Arch. Cosimo Boffa*

**COMUNE DI FOGLIANISE - (Provincia di Benevento) - Prot. 5298 - Decreto - Indennità di esproprio per adeguamento di via Frascio.**

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

Visti i decreti del 01.09.2003 n.5771 e n.8107 del 27.11.2003, con i quali si provvedeva all'occupazione temporanea, in via d'urgenza, dell'area necessaria per la sistemazione e l'adeguamento di via Frascio, così come descritta nel piano particellare d'esproprio facente parte del progetto esecutivo dei lavori;

Visti i verbali in data 6-7-8-9 di Ottobre 2003 e quello in data 6.12.2003, con i quali si procedeva alla presa in possesso materiale delle aree;

Vista la determina n.65 del 20.07.2005, con la quale è stata approvata l'indennità di esproprio e di occupazione per gli aventi diritto, così come calcolata dal progettista e direttore dei lavori arch. Nazzareno Iarrusso;

Vista la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento di quanto prescritto dall'art. 10 della legge 22/10/1971 n.865;

Visto l'avviso di deposito affisso all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20.07.2005 al 04.08.2005;

Considerato che nei termini prescritti dal citato art. 10 della legge 865/71, non sono pervenute alla segreteria comunale osservazioni scritte da parte delle ditte proprietarie dei beni interessati alla espropriazione occorrente per la realizzazione della predetta opera così come certificato dal Segretario Comunale in data 12.08.2005;

Visto il tipo di frazionamento delle particelle oggetto di esproprio approvato dall'Ufficio del territorio di Benevento in data 06.04.2005 prot. 163022;

**DECRETA**

E' fissata nella seguente misura l'indennità di esproprio e di occupazione da corrispondere agli aventi diritto per le espropriazioni degli immobili occorrenti per la sistemazione e l'adeguamento di via Frascio, approvate con determina dell'U.T.C. n. 65 del 20.07.2005;

1. Ditta Pedicini Antonio Carmelo, nato a Foglianise il 08.06.1960, - Foglio 2 - particella 263/sub2, superficie occupata mq 40,23 , indennità di occupazione euro 110,97;

2. Ditta Pedicini Paola nata Benevento il 8.7.1993 e Pedicini Serena nata a Benevento il 7.10.1996, nella persona del padre Pedicini Ciriaco nato a Napoli il 11.01.1958; Foglio 2 - particella n.612 (ex 175 ) - superficie da espropriare mq. 69,00 - indennità di esproprio euro 1370,41, indennità di occupazione euro 256,28 ;

3. Ditta Bartoli Marino nato a Napoli il 30.07.1930, e Caporaso Luigia nata a Napoli il 03.02.1936, - Foglio 2 - particella n.608 (ex 233) superficie da espropriare mq.70,00 - indennità di esproprio euro 1.390,27, indennità di occupazione euro 217,82;

4. Ditta Orlacchio Luigi nato a Cautano il 05.09.1961 - Foglio 9 particella n.237 , - indennità di occupazione per mq.36,54 , euro 99,69;

5. Ditta Caporaso Elettra nata a Foglianise il 01.02.1935, - Foglio 2 particella n. 564 (ex 218) ,superficie da espropriare mq.57,00 indennità di esproprio euro 261,69, indennità di occupazione euro 58,15;

6. Ditta Martone Fernando nato a Foglianise il 04.02.1952, - Foglio 9 particella 560 , indennità di occupazione euro 15,14;

7. Ditta Caporaso Lisetta nata a Foglianise il 16.07.1932, - Foglio 2 particella n.605 (ex 265) - superficie da espropriare mq. 40 - indennità di esproprio euro 183,64, indennità di occupazione euro 25,51;

8. Ditta Pedicini Ciriaco nato a Napoli il 11.01.1958, - Foglio 2 - particella n.603 (ex 511 ex 219), superficie da espropriare mq.6,00 - indennità di esproprio euro 27,55 -indennità di occupazione euro 13,79;

9. Ditta Lepore Carla nata a Foglianise il 24.04.1958, Foglio 9 particella n. 685 (ex 637) superficie da espropriare mq. 9,00 - indennità di esproprio euro 122,08 - indennità di occupazione euro 29,67;

10. Ditta Lepore Giacomo nato a Foglianise il 23.03.1957, Foglio 9 particella n.687 (ex 635), superficie da espropriare mq.3,00 - indennità di esproprio euro 40,69- indennità di occupazione euro 82,42;

11. Ditta De Filippo Francesco Saverio nato a Foglianise il 18.10.1946, Foglio 2 particella n.584 (ex 171), su-

perficie da espropriare mq.7,00- indennità di esproprio euro 71,42 e Foglio 2 particella n.583 (ex 128) ,superficie da espropriare mq.15,00- indennità di esproprio euro 153,06- Indennità di occupazione euro 49,95;

12. Ditta Catillo Pompilia (fù Fortunato)- De Cicco Annunziata nata a Foglianise il 27.09.1947- De Cicco Paolina nata a Vitulano il 12.05.1946- Sanfelice Luisa (fù Andrea),Foglio 2 particella n.581 (ex 129),superficie da espropriare mq. 17,00- indennità di esproprio euro 173,46 - indennità di occupazione euro 24,09;

13. Ditta Tommaselli Franco nato a Foglianise il 01.01.1957,Foglio 2 particella n.579 (ex 237) superficie da espropriare mq.61- indennità di esproprio euro 622,39- indennità di occupazione euro 86,44 e particella n.577 (ex 172 ) superficie da espropriare mq.28,00- indennità di esproprio euro 285,68- indennità di occupazione euro 43,93 e particella n.575 (ex 173) superficie da espropriare mq.19,00-indennità di esproprio euro 198,00- indennità di occupazione euro 27,50 ;

14. Ditta Martini Letizia nata a Foglianise il 01.01.1945,Foglio 2 particella n.571 (ex 151) Superficie da espropriare mq. 16,00- indennità di esproprio euro 166,75 - indennità di occupazione euro 23,16 ;

15. Ditta Catillo Antonio nato a Foglianise il 27.04.1968, Catillo Filomena nata a Foglianise il 28.01.1972, CatilloNunzio nato a Foglianise il 14.04.1967, Gallo Nicolina nata a Foglianise il 23.10.1935-Foglio 2 particella n.569 (ex 156) - superficie da espropriare mq 18,00- indennità di esproprio euro 183,66-indennità di occupazione euro 25,51;

16. Ditta Catillo Alda nata a Foglianise il 01.09.1935, Foglio 2 particella n.573 (ex 150), superficie da espropriare mq. 19,00- indennità di esproprio euro 198,00 e Particella n.567 (ex 157), superficie da espropriare mq. 25- indennità di esproprio euro 260,54- indennità di occupazione euro 63,69;

17. Ditta Ferella Paolo nato a Montesarchio il 08.03.1960 e Ferella Maria Teresa nata a Montesarchio il 14.07.1961, Foglio 2 particella n.565 (ex 232), superficie da espropriare mq.34,00- indennità di esproprio euro 354,32- indennità di occupazione euro 49,21;

I suddetti aventi diritto,entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto,possono comunicare se intendono accettare l'indennità di esproprio cosi come determinata. In caso di silenzio l'indennità d'esproprio si intende rifiutata e la stessa sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ,ai sensi di legge.-

18. Ditta De Filippo Gioacchino nato a Foglianise il 27.03.1920 e De Filippo Maria Gabriella nata a Foglianise il 18.04.1961, Foglio 2 particella n.587 e 589 (ex 245) superficie da espropriare mq.31,00-indennità di esproprio euro 31,93 e particella n.591 (ex 100), superficie da espropriare mq. 11,00-indennità di esproprio euro 11,33 -indennità di occupazione euro 3,76;

19. Ditta Procaccini Carmine nato a Foglianise il 04.09.1939,Foglio 9 particella n.689 (ex 657),superficie da espropriare mq.35 - indennità di esproprio euro 36,05 e particella n.658, superficie da espropriare mq.1,00,indennità di esproprio euro 1,03 -indennità di occupazione euro 5,21;

20. Ditta Rapano Mario nato a Cautano il 21.01.1947,Foglio 9 particella n.695 (ex 656),superficie da espropriare mq.4,00,indennità di esproprio euro 2,88 e particella n.692 e 693 (ex 486 e 53), superficie da espropriare mq.11,00-indennità di esproprio euro 11,33 - indennità di occupazione euro 3,45 ;

21. Ditta Ocone Mario nato a Foglianise il 01.01.1951,Ocone Rosa nata a Foglianise il 28.01.1944, Rapano Mario nato a Cautano il 21.01.1947, Schembra Caterina nata a Valguarnera il 14.09.1953, Foglio 9 particella n.687 (ex 460),superficie da espropriare mq.3,00- indennità di esproprio euro 3,09 -indennità di occupazione euro 0,66 ;

22. Ditta Congregazione del SS. Corpo di Cristo e di S.Anna, Foglio 9 particella n.700 (ex 41), superficie da espropriare mq.31- indennità di esproprio euro 31,93-indennità di occupazione euro 3,83;

23. Ditta Palumbo Amelia nata aFoglianise il 22.01.1925,Palumbo Anna nata a Foglianise il 19.11.1934,Palumbo Cosimina nata a Foglianise il 31.05.1920, Palumbo Margherita nata a Foglianise il 16.10.1930, Palumbo Enrico nato a Napoli il 04.08.1938, Palumbo Giovanni nato a Foglianise il 09.12.1926, Palumbo Donata nata Foglianise il 20.12.1928,Palumbo Pietro nato a Foglianise il 24.07.1932, Foglio 9 particella n.703 (ex 40),superficie da espropriare mq.6,00- indennità di esproprio euro 6,18- indennità di occupazione euro 0,64 ;

24. Ditta Fragola Ottavio nato a Foglianise il 19.07.1974, Foglio 2 particella n.594 (ex 196),superficie da espropriare mq.96,00 -indennità di esproprio euro 98,88 - indennità di occupazione euro 19,15;

25. Ditta Fraola Ottavio nato a Cercola il 19.01.1926, Foglio 2 particella n.596 e 597 (ex 561-253-255) superficie da espropriare mq. 209,00- indennità di esproprio euro 215,27- indennità di occupazione euro46,34 ;

26. Ditta Procaccini Carmine nato a Foglianise il 09.09.1942, Foglio 9 particella n.705 (ex 2 ),superficie da espropriare mq. 108,00- indennità di esproprio euro 111,24- indennità di occupazione euro 15,93- Indennità al colono Sig.ra Procaccini Lucia nata a Foglianise il 23.09.1945, euro 111,24;

27. Ditta Goglia Antonio fu Luigi (Procuratore Goglia Rocco nato a Foglianise il 06.03.1936), Foglio 9 particella n.708 (ex 352), superficie da espropriare mq. 45,00 -indennità di esproprio euro 46,35-indennità di occupazione euro 4,83 ;

28. Ditta Pannillo Antonio nato a Cautano il 20.05.1949,Foglio 2 particella n. 598 (ex 362 e 208), superficie da espropriare mq.8,00- indennità di esproprio euro 10,32 -indennità di occupazione euro 7,56 ;

29. Ditta Rapuano Concetta nata a Cautano il 25.04.1963, Foglio 2 particella n.601 (ex 517),superficie da espropriare mq. 17,00- indennità di esproprio euro 21,93- indennità di occupazione euro 4,24 ;

30. Ditta Rinaldi Amedeo nato il 3.3.1926 in USA, Rinaldi Angelo nato il 3.6.1913 in USA, Rinaldi Lucia nata il 5.7.1917 in USA, Rinaldi Luigi nato il 29.3.1915 in USA, Rinaldi Lucia nata il 25.5.1932 in USA, Rinaldi Mario nato il 27.2.1921 in USA, Rinaldi Tommasina nata il 8.4.1920 in USA, ( Procuratore Goglia Rocco nato a Foglianise il 06.03.1936 ), Foglio 9 particella 716 e717 (ex 1), superficie da espropriare mq.65,00- indennità di esproprio euro 66,95 - indennità di occupazione euro 28,38 .

I suddetti aventi diritto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto, possono comunicare se intendono accettare l'indennità di esproprio così come determinata, in tal caso l'indennità sarà maggiorata del 50% e del 100% nel caso di proprietario coltivatore diretto.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata e la stessa sarà depositata, a titolo di acconto, presso la Cassa Depositi e Prestiti ,ai sensi di legge.

Il presente decreto sarà pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania ed inoltre sarà notificato ai proprietari dei fondi sopra indicati, nelle forme previste dalla legge.-

Foglianise, li 18.10.2005

Il Responsabile dell'U.T.C.  
*Arch. Cosimo Boffa*

**COMUNE DI PAROLISE - (Provincia di Avellino) - Prot. n. 2591 del 26 ottobre 2005 - Lavori di costruzione della strada rurale alla località Toccaniello.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione G.C. n. 32 del 03.04.2003, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della strada rurale alla località Toccaniello, unitamente al piano particellare grafico e descrittivo di esproprio relativo ai suoli da occupare per la esecuzione dell'opera;

VISTA la determina U.T.C. n. 01 del 08.01.2004 con la quale veniva approvata la variante al piano particellare grafico e descrittivo;

VISTO il decreto del Responsabile del Servizio prot. n. 323 del 06.02.2004, debitamente notificato nelle forme di legge, con il quale veniva disposta l'occupazione dei suoli indicati nel piano particellare grafico e descrittivo di esproprio, annesso agli atti del progetto approvato relativo ai lavori di costruzione della strada rurale alla località Toccaniello;

VISTO che successivamente all'ultimazione dei lavori è stato redatto apposito frazionamento delle aree oggetto di occupazione, regolarmente approvato dall'U.T.E. di Avellino in data 06.09.2005 prot. n. 125249;

DATO ATTO che per il prosieguo della procedura espropriativa si rende necessario procedere all'approvazione dell'offerta delle indennità di esproprio in favore degli aventi diritto;

VISTA la determinazione U.T.C. n. 174 del 05.10.2005 con la quale veniva approvata la determinazione delle indennità di esproprio e di occupazione da corrispondere alle ditte proprietarie degli acquisendi suoli;

VISTE le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n. 865, 28.1.1977 n. 10, 3.1.1978 n. 1 ed ogni altra norma successiva;

VISTE le LL.RR. 19.4.1977 n. 23, 31.10.1978 n. 51 e 3.8.1982 n. 49;

### DECRETA

Art. 1) Ai sensi dell'art. 11 della legge 22.10.1971, n. 865 e succ. mod. ed integr. le indennità di esproprio degli immobili occorsi per la costruzione della strada rurale alla località Toccaniello sono fissate nella seguente misura:

- Ditta: Clora Giovanni e Di Meo Arcangela - Appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 764 e 765 (ex 226) rispettivamente di mq. 28 e mq. 81 - superficie totale occupata mq. 109,00 - coltura in atto vigneto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 109,00 x euro 2,04 = euro 222,36;

- Ditta: Picardo Luigi Domenico - Appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 743 (ex 210) - superficie occupata mq. 67,00 - coltura in atto vigneto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 67,00 x euro 2,04 = euro 136,68;

- Ditta: Nazzaro Stanislao - Appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 753 (ex 218) - superficie occupata mq. 58,00 - coltura in atto uliveto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 58 x euro 1,17 = euro 67,86;

- Ditta: D'Andrea Filomena - D'Andrea Maria - D'Andrea Michele - D'Andrea Renato - Appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particelle n. 757 (ex 221) - n. 767 (ex 227) - n. 771 (ex 229) - superficie occupata rispettivamente per mq. 20,00 - mq. 250,00 - mq. 40,00 - coltura in atto nocciolo;

Indennità di esproprio: tot. mq. 310 x euro 3,69 = euro 1.143,90;

- Ditta: Nazzaro Sonia - Appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 782 (ex 304) - superficie occupata mq. 47,00 - coltura in atto vigneto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 47 x euro 2,04 = euro 95,88;

- Ditta: Nazzaro Katia - Appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. particelle n. 777 e n. 778 (ex 252) - superficie occupata rispettivamente per mq. 57 e mq. 28 - coltura in atto vigneto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 85 x euro 2,04 = Euro 173,40;

- Ditta: Rapa Italia - Rizzo Giacomo - Rizzo Anna - Rizzo Patrizia - Rizzo Antonio - Rizzo Angela - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 755 (ex 220) - superficie occupata mq. 50,00 - coltura in atto vigneto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 50 x euro 2,04 = euro 102,00;

- Ditta: Nazzaro Francesco e Follo Fernanda - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 749 (ex 214) - superficie occupata mq. 120,00 - coltura in atto uliveto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 120 x euro 1,17 = euro 140,40;

- Ditta: Ferullo Vitaliano - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particelle n. 759 - 760 (ex 223) e n. 762 (ex 224) - superficie occupata rispettivamente per mq. 2,00 - mq. 1,00 e mq. 70,00 - coltura in atto nocciolo;

Indennità di esproprio: tot. mq. 73 x euro 3,69 = euro 269,37;

- Ditta: Ferullo - Assunta - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 747 (ex 213) - superficie occupata mq. 90,00 - coltura in atto vigneto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 90 x euro 2,04 = euro 183,60;

- Ditta: Magliaro Ciriaco - Magliaro Rocco - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 751 (ex 217) - superficie occupata mq. 165,00 - coltura in atto incolto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 165 x euro 0,28 = euro 46,20;

- Ditta: Ragano Gaetano e Cindolo Antonietta - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 775 (ex 241) - superficie occupata mq. 160,00 - coltura in atto incolto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 160 x euro 0,28 = euro 44,80;

- Ditta: Istituto per il Sostentamento del Clero Diocesi di Avellino - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 786 (ex 702) - superficie occupata mq. 100,00 - coltura in atto seminativo arborato;

Indennità di esproprio: tot. mq. 100 x euro 1,38 = euro 138,00;

- Ditta: Immobiliare Agro Forestale di Gaetano, Diana e Elisa Ricciardi - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 773 (ex 230) - superficie occupata mq. 526,00 - coltura in atto vigneto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 526 x euro 2,04 = euro 1.073,04;

- Ditta Ventola Raffaele - Appezamento di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 - particella n. 769 (ex 228) - superficie occupata mq. 55,00 - coltura in atto incolto;

Indennità di esproprio: tot. mq. 55 x euro 0,28 = euro 15,40.

Art. 2) Le ditte proprietarie entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, producendo una dichiarazione di accettazione delle relative indennità, nonché gli atti o documenti comprovanti il titolo di proprietà, possono convenire con questo Comune la cessione volontaria degli immobili, usufruendo delle maggiorazioni previste dagli artt. 12 e 17 della legge n. 865/71, precisamente:

- proprietario non coltivatore diretto: indennità principale aumentata del 50%;
- proprietario coltivatore diretto: indennità principale triplicata.

Agli eventuali conduttori dei fondi spetta l'indennità principale qualora gli stessi li coltivassero da almeno un anno prima della data dell'occupazione.

Art. 3) In caso di silenzio l'indennità stessa si intenderà rifiutata e, pertanto, si procederà al deposito della stessa presso la Direzione Provinciale del Tesoro-Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Avellino.

Art. 4) L'indennità annua di occupazione sarà determinata per ogni anno in ragione della dodicesima parte dell'indennità di espropriazione, comprese le eventuali indennità aggiuntive ex art. 12 e 17, e compresa l'indennità determinata in base all'art. 15 della legge n. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 5) I proprietari dei fondi dati in fitto sono tenuti a comunicare ai conduttori l'indennità loro spettante

nella misura indicata all'art. 2.

Art. 6) I conduttori, per l'attribuzione delle relative indennità, debbono inoltrare, nel termine di cui all'art. 2: copia del contratto di fitto o, in mancanza copie delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di fitto:

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4.1.68, n. 15, nella quale venga espressamente dichiarato di aver coltivato il detto fondo da almeno un anno prima della data di avvenuta occupazione.

Art. 7) Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania nonché all'Albo pretorio del Comune e notificato ai proprietari espropriandi nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili come disposto dall'art. 11, quarto comma della legge n. 865/71.

Parolise, 26 ottobre 2005

Il Responsabile del Servizio  
*Arch. Luigi Di Cristofano*

**COMUNE DI TEVEROLA - (Provincia di Caserta) - Area Tecnica - Decreto n. 94 del 18/10/2005 - Protocollo Generale n.10656 del 18/10/2005 - Lavori di realizzazione del Piano insediamenti produttivi del Comune di Teverola.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la delibera di C.C. n. 24 del 31 ottobre 2000 con la quale è stata adottata una variante al P.d.F. del Comune di Teverola per la individuazione di aree da destinare ad insediamenti produttivi; affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 3/11/2000 al 18/11/2000;

Vista la successiva delibera di C.C. n. 10 del 28 febbraio 2002, ad integrazione della delibera n. 24/2000; affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 5/3/2002 al 20/3/2002;

Considerato che gli atti della variante sono stati depositati, disponibili alla pubblica visione, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22 giugno 2002 e che di tale deposito è stata data notizia mediante avviso del Dirigente U.T.C. prot. 6113 del 22 giugno 2002;

Considerato altresì che avverso gli indicati atti non è stata presentata alcuna osservazione;

Considerato che nella seduta dell'11 febbraio 2003 con verbale n. 6 il C.T.R. ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, alla variante particolare per insediamenti produttivi al P.d.F. del Comune di Teverola;

Vista la deliberazione del Consiglio provinciale di Caserta n. 46 del 31 marzo 2003, esecutiva il 22 aprile successivo, con la quale è stata approvata la variante particolare al P.d.F. per insediamenti produttivi con le modifiche ed integrazioni di cui al succitato parere del C.T.R.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Teverola n. 9 del 29/4/2003, affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 5/5/2003 al 15/5/2003, con la quale si è preso atto della deliberazione del Consiglio Provinciale e sono state recepite le modifiche ed integrazioni al P.d.F.;

Vista la convenzione di affidamento per la costruzione e gestione del Piano degli Insediamenti Produttivi sottoscritta in data 18 settembre 2002;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 33 dell'1/10/2001 e di G.M. n. 52 del 7/5/2003, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e di fissazione dei termini per l'inizio e il compimento dell'espropriazione e dei lavori indifferibili ed urgenti ai sensi della legge 1/78;

Ritenuto che per la sollecita realizzazione dell'opera di cui trattasi, si rende necessario procedere all'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili da espropriare, e da occupare, riportati nell'allegato piano particellare grafico e descrittivo, che debitamente vistato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto che i verbali di stato di consistenza degli immobili da occupare saranno redatti in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, in contraddittorio, con il proprietario interessato, ai sensi dell'art. 3 della legge 1/78;

Vista la Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n.93 del 18/10/2005 di designazione del tecnico Geom. Marco Sommella, incaricato della redazione dei verbali di consistenza;

Visti l'art. 20 della legge 22/10/71 n. 865 e l'art. 3 della legge 3/1/78 n. 1;

#### DECRETA

Art. 1 - I lavori di realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Teverola in virtù degli atti di cui in premessa sono dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti.

Art. 2 - Al fine di provvedere all'esecuzione dei predetti lavori questo Ente, è autorizzato ad occupare temporaneamente in via d'urgenza, gli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare grafico e descrittivo allegato al presente decreto.

Art. 3 - Il Tecnico, Geom. Marco Sommella, con l'intervento di due testimoni, non dipendenti del Comune di Teverola, è incaricato, in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, della compilazione del verbale di consistenza degli immobili oggetto dell'occupazione, con l'applicazione delle norme e delle modalità di cui all'art. 3 della L. 3/1/78, n. 1.

Art. 4 - L'occupazione viene limitata ad anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di immissione in possesso.

Art. 5 - Con successivo provvedimento sarà determinata la relativa indennità per la disposta occupazione.

Art. 6 - Chiunque si opponesse alle operazioni del tecnico sopra menzionato, incorrerà nell'ammenda prevista dall'art. 8 della legge 25/6/1865 n. 2359, salvo maggiori pene previste dal Codice Penale in caso di maggiore reato.

Art. 7 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale.

Dalla Residenza Municipale, 18/10/2005.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(*Dott. Ing. Gennaro Pitocchi*)

\* p.lla 1045, f.6, sem.arb., cl.1, sup. 00.13.78, R.D. euro 37.72, R.A. euro 15.30, sup. da esp. mq.1378, sup. fond. residua mq.0, intestazione catastale Guida Armida (Arienzo 25/02/956) e Tessitore Luigi (Teverola 20/10/946), proprietario Ferraiuolo Giuseppe (Teverola 10/05/53);

\* p.lla 5039, f.6, sem.arb., cl.1, sup. 00.13.78, R.D. euro 37.72, R.A. euro 15.30, sup. da esp. mq.1378, sup. fond. residua mq.0, intestazione catastale Sapio Rosa (Villa di Briano 12/11/56) e Tessitore Luciano (Teverola 01/02/51), proprietaria Abategiovanni Cristina (Parete 19/11/38);

\* p.lla 1044, f.6, sem.arb., cl.1, sup. 00.34.30, R.D. euro 93.89, R.A. euro 38.09, sup. da esp. mq.3430, sup. fond. residua mq.0, intestazione catastale Barbato Maria Maddalena (Aversa 19/09/956), Carbone Armando (Teverola 22/04/50), Carbone Romualdo (Carinaro 08/07/47) e Mattiello Carmela (Carinaro 09/06/45), proprietari Barbato Maria Maddalena (Aversa 19/09/956), Mattiello Carmela (Carinaro 09/06/45), Carbone Aniello (Caserta 06/09/73), Carbone Nicola (Teverola 21/09/74), Carbone Angelo (Aversa, 18/09/78), Carbone Elena (Caserta 17/11/84), Carbone Aniello (Aversa 19/11/76), Carbone Elena (Caserta 07/01/81) e Carbone Francesco (Caserta 14/10/84);

\* p.lla 5038, f.6, sem.arb., cl.1, sup. 13.79, R.D. euro 37.75, R.A. euro 15.31, sup. da esp. mq.1379, sup. fond. residua mq.0, intestazione catastale Di Mauro Giustina (Villa di Briano 07/02/48) e Tessitore Vincenzo (Teverola 14/09/45), proprietaria Ambrosio Elena (12/01/36).

**COMUNE DI TEVEROLA - (Provincia di Caserta) - Area Tecnica - Decreto n. 95 del 18/10/2005 - Protocollo Generale n.10655 del 18/10/2005 - Lavori di realizzazione del Piano insediamenti produttivi del Comune di Teverola.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la delibera di C.C. n. 24 del 31 ottobre 2000 con la quale è stata adottata una variante al P.d.F. del Comune di Teverola per la individuazione di aree da destinare ad insediamenti produttivi; affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 3/11/2000 al 18/11/2000;

Vista la successiva delibera di C.C. n. 10 del 28 febbraio 2002, ad integrazione della delibera n. 24/2000; affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 5/3/2002 al 20/3/2002;

Considerato che gli atti della variante sono stati depositati, disponibili alla pubblica visione, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22 giugno 2002 e che di tale deposito è stata data notizia mediante avviso del Dirigente U.T.C. prot. 6113 del 22 giugno 2002;

Considerato altresì che avverso gli indicati atti non è stata presentata alcuna osservazione;

Considerato che nella seduta dell'11 febbraio 2003 con verbale n. 6 il C.T.R. ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, alla variante particolare per insediamenti produttivi al P.d.F. del Comune di Teverola;

Vista la deliberazione del Consiglio provinciale di Caserta n. 46 del 31 marzo 2003, esecutiva il 22 aprile successivo, con la quale è stata approvata la variante particolare al P.d.F. per insediamenti produttivi con le modifiche ed integrazioni di cui al succitato parere del C.T.R.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Teverola n. 9 del 29/4/2003, affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 5/5/2003 al 15/5/2003, con la quale si è preso atto della deliberazione del Consiglio Provinciale e sono state recepite le modifiche ed integrazioni al P.d.F.;

Vista la convenzione di affidamento per la costruzione e gestione del Piano degli Insediamenti Produttivi sottoscritta in data 18 settembre 2002;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 33 dell'1/10/2001 e di G.M. n. 52 del 7/5/2003, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e di fissazione dei termini per l'inizio e il compimento dell'espropriazione e dei lavori indifferibili ed urgenti ai sensi della legge 1/78;

Ritenuto che per la sollecita realizzazione dell'opera di cui trattasi, si rende necessario procedere all'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili da espropriare, e da occupare, riportati nell'allegato piano particellare grafico e descrittivo, che debitamente vistato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto che i verbali di stato di consistenza degli immobili da occupare saranno redatti in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, in contraddittorio, con il proprietario interessato, ai sensi dell'art. 3 della legge 1/78;

Vista la Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n.93 del 18/10/2005 di designazione del tecnico Geom. Marco Sommella, incaricato della redazione dei verbali di consistenza;

Visti l'art. 20 della legge 22/10/71 n. 865 e l'art. 3 della legge 3/1/78 n. 1;

#### DECRETA

Art. 1 - I lavori di realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Teverola in virtù degli atti di cui in premessa sono dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti.

Art. 2 - Al fine di provvedere all'esecuzione dei predetti lavori questo Ente, è autorizzato ad occupare temporaneamente in via d'urgenza, gli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare grafico e descrittivo allegato al presente decreto.

Art. 3 - Il Tecnico, Geom. Marco Sommella, con l'intervento di due testimoni, non dipendenti del Comune di Teverola, è incaricato, in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, della compilazione del verbale di consistenza degli immobili oggetto dell'occupazione, con l'applicazione delle norme e delle modalità di cui all'art. 3 della L. 3/1/78, n. 1.

Art. 4 - L'occupazione viene limitata ad anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di immissione in possesso.

Art. 5 - Con successivo provvedimento sarà determinata la relativa indennità per la disposta occupazione.

Art. 6 - Chiunque si opponesse alle operazioni del tecnico sopra menzionato, incorrerà nell'ammenda prevista dall'art. 8 della legge 25/6/1865 n. 2359, salvo maggiori pene previste dal Codice Penale in caso di maggiore reato.

Art. 7 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale.

Dalla Residenza Municipale, 18/10/2005.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(*Dott. Ing. Gennaro Pitocchi*)

\* p.lla 5081, f.6, sem.arb., sup. 00.14.68, R.D. euro 40.18, R.A. euro 16.30, sup. da esp. mq.166, sup. fond. mq.1302, D'Alessio Angelina, Carinaro 02/05/55;

\* p.lla 5073, f.6, sem.arb., sup. 00.14.68, R.D. euro 40.18, R.A. euro 16.30, sup. da esp. mq.225, sup. fond. mq.1243, Parente Elena, Carinaro 28/06/28;

\* p.lla 5072, f.6, sem.arb., sup. 00.14.68, R.D. euro 40.18, R.A. euro 16.30, sup. da esp. mq.212, sup. fond. mq.1256, Parente Ida, Carinaro 28/06/28;

\* p.lla 5071, f.6, sem.arb., sup. 00.08.24, R.D. euro 22.55, R.A. euro 9.15, sup. da esp. mq.119, sup. fond. mq.705, Graziano Alfonso, Aversa 27/11/40;

\* p.lla 5094, f.6, sem.arb., sup. 00.12.76, R.D. euro 34.93, R.A. euro 14.17, sup. da esp. mq.172, sup. fond. mq.1104, Graziano Angelo, Carinaro 06/10/53; Graziano Assunta, Carinaro 30/11/42; Graziano Fernanda, Carinaro 24/02/49.