

COMUNE DI CASERTA - Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione e determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei collettori fognari nella frazione di Sommana.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto n.82/085 del 14/07/2004, dell'Area Generale di Coordinamento - Settore Ciclo delle Acque della Regione Campania, con il quale si dà esecuzione all'intesa istituzionale di programma e all'accordo di programma quadro "Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche", del 31/12/2003, con l'assegnazione programmatica del finanziamento, dei criteri e degli indirizzi per la realizzazione degli interventi tra cui quello relativo ai collettori fognari nella frazione di Caserta denominata Sommana;

Vista la comunicazione del 08/07/2004 n.58032, inviata alla ditta proprietaria dei beni immobili interessati dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale veniva informata delle intenzioni di questa Amministrazione e dell'avvio del procedimento di esproprio relativo ai suddetti beni immobili;

Viste le osservazioni, presentate in data 17/08/2004 n.68931, per conto della ditta proprietaria, in relazione al presente procedimento di esproprio;

Vista la delibera di Giunta Comunale del 24/09/2004 n.673, con la quale venivano accolte in parte le predette osservazioni e veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei collettori fognari nella frazione di Sommana, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art.14 comma 13 della Legge n.109/1994 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la comunicazione del 07/09/2005 n.82192, con la quale veniva informata la ditta proprietaria dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti; Visto l'art.22 bis del D.P.R. 327/01;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 267/2000; Vista la L.R. 16/04;

DECRETA

Art. 1) l'occupazione anticipata, a favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto per la "Realizzazione collettori fognari frazione Sommana", che vengono di seguito descritti e specificati: ditta catastale ... omissis dei beni immobili censiti nel Catasto Terreni di Caserta foglio 9 particella 534, estesa mq.555, superficie da occupare mq.300 e particella 426, estesa mq.9'180, superficie da occupare mq.108.

Art. 2) Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è (omissis) autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

Art. 3) La determinazione d'urgenza dell'indennità di esproprio, in via provvisoria, verrà applicato il criterio previsto dal 3° comma dell'art.40 del D.P.R. n.327/2001, con un valore dell'area, posto a base del calcolo, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura in atto.

Art. 4) Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato.

Art. 5) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo e cioè entro il 24/09/2009 come previsto dell'art.22 bis, c. 6, del D.P.R. n.327/2001, e s.m.

Art. 6) Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 7) La ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi art. 21, c. 15 DPR 327/01, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento.

Art. 8) La ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tale caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell'art.22 bis del D.P.R. n.327/2001.

Art. 9) Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, DPR 327/2001.

Art. 10) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 c. 1° del D.P.R. 327/01, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Art. 11) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.