DECRETI DI ESPROPRIO E/O FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI LAURITO - (Provincia di Salerno) - P.zza Marconi 2, 84050 Laurito (SA) tel. 0974954114 - **Occupazione di urgenza delle aree necessarie per l 'attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi di questo Comune.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

che l'area interessata dal PIP è sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio in forza del PRG e della variante al citato strumento urbanistico approvata con decreto n. 3735 del 20.05.2005 emesso dal Presidente della Comunità Montana Lambro e Mingardo;

che con deliberazione n. 86 del 13.09.2005, esecutiva a termini di legge, la G.M. ha approvato il progetto definitivo dei lavori di urbanizzazione dell'area PIP con l'annesso piano particellare grafico e descrittivo dei beni immobili da espropriare;

considerato che le opere rivestono carattere di particolare urgenza, in quanto costituiscono l'urbanizzazione dell'area destinata al Piano per gli Insediamenti Produttivi la cui attuazione si rende necessaria a prioritaria per gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale;

considerato, altresì, che è indispensabile rispettare i tempi di programmazione dettati dalla Regione Campania per non inficiare il programma finanziario imposto dalla Regione stessa con il finanziamento delle opere e, quindi, dare concreto inizio ai lavori approvati, sussistendo, pertanto, gli estremi dell'urgenza;

ritenuto che, ai fini della sollecita realizzazione delle opere in esame, si rende necessario procedere all'occupazione in via di urgenza degli immobili da sottoporre alla procedura ablatoria come individuati e riportati nel piano particellare di esproprio ed alla redazione, in concomitanza dell'immissione in possesso, degli stati di consistenza;

Dato atto che nella fattispecie si ravvisano gli estremi del disposto dell'art. 22bis del DPR n. 327/2001, introdotto dal D.Lgs. n. 302/2002;

Visto l'art. 106 del DPR 24.07.1977 n. 616, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le espropriazioni di beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità di competenza degli EE.LL.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 36 del DPR n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

DECRETA

ART. 1 - E' disposta in favore del Comune di Laurito l'occupazione di urgenza, preordinata all'esproprio, delle aree necessarie per l'attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, individuate nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo approvato con deliberazione della G.M.n. 86 del 13.09.2005, il quale allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili suindicati, disposta per il giorno 05.12.2005 alle ore 10 con il prosieguo, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione in possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale

sarà redatto in contraddittorio con i proprietari e, in loro assenza o in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi i fittavoli, i mezzadri, i coloni o i compartecipanti.

ART. 3 - L'ing. Gerardo Ruocco, nella qualità di progettista e direttore dei lavori, è incaricato per l'effettuazione dei rilievi dell'area da occupare e per la stesura del verbale dello stato di consistenza degli immobili e di quello di immissione in possesso delle aree oggetto del presente decreto di occupazione, con autorizzazione ad introdursi nei fondi in questione unitamente al personale di aiuto tecnico.

ART. 4 - I beni immobili oggetto del presente decreto di occupazione invia di urgenza saranno acquisiti mediante regolare procedura espropriativi in virtù delle leggi vigenti.

ART. 5 - Di determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione nella misura indicata per ciascuna ditta nell'allegato piano particellare, con l'avvertenza che i proprietari, nel trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

ART. 6 - Chiunque si opporrà alle operazioni del suddetto tecnico incorrerà nell'ammenda prevista dall'art. 8 della L. 25.06.1865 n. 2359, salvo le pene previste dal codice penale in caso di maggiori reati.

ART. 7 - Di provvedere alla notifica del presente decreto alle ditte interessate ed alla pubblicazione dello stesso sul BURC ed all'albo pretorio di questo Ente.

ART. 8 - Ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90 si rende noto che in forza dell'art. 113 della Costituzione e dell'art. 34 del D. Lgs. 31.03.1998 n. 80, contro il presente decreto può essere presentato ricorso al TAR, sezione di Salerno, entro sessanta giorni dal ricevimento, con le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034 e successive m. ed i., ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni dallo stesso termine.

DITTE INTESTATARIA

SPERANZA ANTONIO nato a Laurito 26.09.1909-Partita 2369- Foglio 08; Particella n° 399. Qualità e classe: Pascolo arb. CL2, Superf. 4.636; Superf. da occupare: 4.636 mq.; prezzo Un.a. mq.euro 0,21, Ammontare Parziale euro 973,56; Totale euro 973,56;

SPERANZA ANTONIO nato a Laurito 26.09.1909-Partita 2369- Foglio 08; Particella n° 398. Qualità e classe: Pascolo arb. CL2, Superf. 4.116; Superf. da occupare: 4.116 mq.; prezzo Un.a. mq.euro 0,21, Ammontare Parziale euro 864,36; Totale euro 864,36;

SPERANZA ANTONIO nato a Laurito 26.09.1909-Partita 2369- Foglio 08; Particella n° 229. Qualità e classe: Pascolo arb. CL2, Superf. 8.471; Superf. da occupare: 8.471 mq.; prezzo Un.a. mq.euro 0,21, Ammontare Parziale euro 1.778,91; Totale euro 1.778,91;

SPERANZA ANTONIO nato a Laurito 26.09.1909-Partita 2369- Foglio 08; Particella n° 228. Qualità e classe: Pascolo arb. CL3, Superf. 11.795; Superf. da occupare: 1.960 mq.; prezzo Un.a. mq.euro 0,32, Ammontare Parziale euro 627,20; Totale euro 627,20;

SANTOLIA NICOLA nato a Laurito il 05.06.1933- Partita 2634- Foglio 08; Particella n° 400. Qualità e classe: Pascolo arb. CL2, Superf. 7.892; Superf. da occupare: 7.892 mq.; prezzo Un.a. mq.euro 0,21, Ammontare Parziale euro 1.657,32; Totale euro 1.657,32;

Laurito lì 08.11.2005

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Speranza