

**CITTA' DI PORTICI - (Provincia di Napoli) - Avviso di licitazione privata - Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale della ex scuola elementare in via M.di Via Fani da destinare a Presidio Sanitario d'Urgenza Territoriale (P.S.A.U.T.). - Importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 999.663,47.**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Portici - Via Campitelli - 80055- Portici- Tel./ fax 081/7862111; Indirizzo Internet: [www.comune.portici.na.it](http://www.comune.portici.na.it).

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Comune di Portici - VII SETTORE TECNICO- 2° PIANO Via Campitelli - 80055- Portici- FAX 081/7862390- tel. 081/7862310

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Comune di Portici - VII SETTORE TECNICO- 2° PIANO Via Campitelli - 80055- Portici- FAX 081/7862390- tel. 081/7862310

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE:

Comune di Portici- Protocollo Generale - Via Campitelli- 80055 - Portici

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Sola Esecuzione

II.1.2) OGGETTO DELL'APPALTO:

Opere di ristrutturazione ed adeguamento funzionale della ex scuola elementare in via M.di via Fani da destinare a Presidio Sanitario d'urgenza Territoriale.

Categoria Prevalente : OG1 Classifica II importo: Euro 377.906,96

Opere scorporabili subappaltabili con obbligo di qualificazione:

Categoria OS28 classifica I importo Euro 125.232,14

Opere scorporabili e non subappaltabili con obbligo di qualificazione:

Categoria OS30 classifica I importo Euro 271.497,59

Categoria OS21 classifica I importo 177.277,78

Sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate nella categoria OG11 per classifica adeguata all'importo della categorie specializzate OS30 ed OS28,

II.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Via Martiri di via Fani in Portici

II.1.4) DIVISIONE IN LOTTI : Unico Appalto non suddiviso in Lotti.

II.1.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI : Ai sensi dell'art. 25 della legge n° 109/94 come s.m.i. e come da capitolato speciale d'appalto

##### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 999.663,47 (novecentonovantanovemilaseicentosessantatremila/47 di cui:

- Euro 984.202,00 per lavori e forniture, soggetti a ribasso d'asta;

- Euro 15.461,47 oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

II.2.2) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 210 giorni (duecentodieci) naturali e consecutivi.

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,

## ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICI

## III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

## III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Alla presentazione dell'offerta il concorrente dovrà presentare quietanza relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, compresi gli oneri per la sicurezza,

ovvero pari ad Euro 19.993,27 (dicianovemilanovecentonovantatremila/27) costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Portici;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.30, co.3, L.109/94 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.8, co.11-quater, L.109/94 e s.m.i. (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

## III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

-Finanziamento: Fondi di Bilancio Comunale-

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19 co.4 e 21 co.1 let.b) della L.109/94 e s.m.i.; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

-Modalità di pagamento del subappalto: E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: : A.T.I. verticale, orizzontale, mista e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi degli artt. 93, c.4, e 95, c.4 D.P.R. 554/1999.

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE:

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, co.1, L.109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, co.5 L.109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

## III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

A) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

B) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

C) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, di affidare eventuali lavori in subap-

palto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

D) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;

E) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta L.68/99

F) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

G) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

### III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/he previste nel presente avviso indicandole puntualmente e specificamente ; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, co.1, lett. d), e) ed e-bis), L.109/94 e s.m.i., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, co.2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, co.3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

### III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA

possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'articolo 8 della L. 109/94 e s.m.i.; In caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara.

### REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per poter essere invitati alla gara occorre inviare, esclusivamente a mezzo

del servizio postale di Stato e/o agenzia di recapito autorizzata (Non è ammessa la consegna a mano), un piego sigillato con ceralacca- con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, la partita IVA - controfirmato sui lembi di chiusura, il tutto a pena di esclusione:

1) Richiesta di invito alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla richiesta, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la richiesta deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

2) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso, indicandoli specificamente, di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla "voce" REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA punto III.2.1.1 dalla lettera a) alla o "POSIZIONE GIURIDICA" e ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.1.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 75 comma 1 lettere b e c del D.P.R. 554/99 e s.m.i. (ai sensi dell'art.47 co.2 del d.p.r. 445/00);

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.18 L.55/90 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;

Qualora l'impresa intenda avvalersi del subappalto, dovrà essere presentata idonea dichiarazione, ai sensi

dell'art 34 della Legge 109/94 e successive modificazioni, indicante quali lavorazioni, del Capitolato Speciale d'Appalto, l'impresa intende subappaltare.

In tale caso dovrà indicare le imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento dichiarando che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente alle imprese partecipanti alla medesima gara, in forma singola o associata, ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti.

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.10, co.1-quater L.109/94 e s.m.i.;

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 93, co.4, e 95 co.4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la % di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

f) di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altri partecipanti alle gare;

g) di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

h) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese-danneggiamenti- furti di beni personali o in cantiere, ecc.)

· Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Ristretta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'aggiudicazione avverrà in presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

##### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI - CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.2

IV.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE: I plichi contenenti la domanda e la documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con a mezzo di servizio postale di Stato e/o agenzia di recapito autorizzata, ad esclusione della consegna a mano **entro le ore 12.00 del ventesimo giorno successivo e consecutivo, dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania** e all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della

medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, i documenti e le dichiarazioni previste nel presente avviso,

IV.3.3) LINGUA UTILIZZABILI NELLA DOMANDA E NELL'OFFERTE: italiano

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Le modalità di apertura delle offerte saranno indicate nelle lettere di invito, che saranno inviate alle ditte ammesse alla procedura di gara, dopo l'acquisizione delle informative antimafia di cui al D.Lgs. n° 252/98, di cui al "protocollo di legalità" sottoscritto tra il Comune di Portici e l' U.T.G. di Napoli in data 1/10/2003 e qualora risultassero, a carico del concorrente, partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, fissando il termine di 26 giorni per la ricezione delle offerte, dalla data di spedizione degli inviti.

IV 3.6) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.) DATA, ORA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il giorno ed all'ora fissati nella lettera di invito presso l'Ufficio del Dirigente del VII settore 2° Piano Via Campitelli- Portici :

#### ALTRE INFORMAZIONI

a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente avviso sarà causa di esclusione dalla gara ;

b) si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il Modello di detta scheda è reperibile sul sito internet [www.comune.portici.na.it](http://www.comune.portici.na.it) e/o richiedibile presso l'indirizzo di cui al punto 1.2

c) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

d) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;

e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10,co.1-ter, della L.109/94 e s.m.i.;

f) il responsabile del procedimento è il Geom. Michele Nocerino c/o il Servizio Lavori Pubblici del VII Settore. E.mail [m.nocerino@comune.portici.na.it](mailto:m.nocerino@comune.portici.na.it) - tel. 081/7862389;

g) l'Avviso è reperibile sul sito Internet: [www.comune.portici.na.it](http://www.comune.portici.na.it);

h) gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Lavori Pubblici del VII settore, il Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 13. Tel. 081/7862389 Fax 081/7862390.

Portici, li 28 Novembre 2005

Il Dirigente del VII Settore  
*Ing. Antonio De Crescenzo*