COMUNE DI VISCIANO - (Provincia di Napoli) - Via V. Veneto, - 80030 - Tel. 081/8299208-5114209 - Fax 081/8299898 - Area Tecnica Manutentiva - **Bando di gara d'appalto per lavori di ampliamento, ripristino e sistemazione di Piazza Lancellotti - 1°, 2° e 3° Stralcio - Importo complessivo appalto (compresi oneri sicurezza): Euro 936.480,75.**

I.1) Comune di VISCIANO (NA), Area Tecnica Amministrativa, Via V.Veneto - 80030 Visciano (NA) [It], Tel. 081/829.92.08 - 081/511.42.09, fax: 081/829.98.98, utcllpp@comuneviscianona.it, www.comuneviscianona.it;

I.2) INFORMAZIONI -

I.3) DOCUMENTAZIONE-

I.4) INDIRIZZO OVE INVIARE OFFERTE/DOMANDE: Come p.to I.1.

I.5) Livello locale - Organismo di diritto pubblico.

II.1.1) Appalto lavori: Esecuzione.

II.1.5) LAVORI DI AMPLIAMENTO, RIPRISTINO E SISTEMAZIONE DI PIAZZA LANCELLOTTI - 1°, 2° E 3° STRALCIO.

II.1.6) L'appalto riguarda in linea generale la sistemazione di piazza Lancellotti mediante la realizzazione di un sistema organico di luoghi pubblici aperti, coperti e piccole attrezzature di uso pubblico. L'intervento prevede la realizzazione di uno spazio a quota seminterrato adibito a parcheggio di servizio con una sala conferenze per circa 150 posti e da un edificio a due livelli di cui il primo adibito ad ufficio postale, ufficio informa giovani, caffetteria ed il secondo destinato ad uffici comunali di rappresentanza. Relativamente a ciascun lotto sono previsti i seguenti interventi: - 1° Lotto: realizzazione strutture in c.l.s. ed acciaio, impianto di smaltimento acque fognarie e meteoriche, coibentazioni ed impermeabilizzazioni; - 2° Lotto: realizzazione dei tompagni, rivestimenti esterni, impermeabilizzazioni e coibentazioni, impianto fognario, impianto idrico-sanitario, impianto elettrico, di ventilazione forzata nonché predisposizione dell'impianto di climatizzazione e canalizzazioni; - 3° Lotto: realizzazione delle finiture interne dell'edificio, del piano seminterrato, infissi interni, sistemazione a verde, installazione corpi illuminanti, apparecchiature per climatizzazione e montaggio impianto ascensore.

II.1.7) Luogo esecuzione lavori: P.zza Lancellotti in Visciano (Na).

II.1.8) Lotti: NO.

II.2.1)

a) Importo complessivo appalto (compresi oneri sicurezza): (appalto con corrispettivo a corpo ai sensi del combinato disposto art.19, c.4°, e art.21, c. 1° lett.b, l. 109/94 e s.m.i) Euro 936.480,75 (euro novecentotrentaseimilaquattrocentottanta/75); così ripartito per lotti: · 1° lotto Euro 430.000,00; · 2° lotto Euro 309,940,93; · 3° lotto Euro 196,539,82;

b) b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 33.161,60 (euro trentatremilacentosessantuno/60); così ripartiti per lotti: · 1° lotto Euro 12.900,00; · 2° lotto Euro 12.400,00; · 3° lotto Euro 7.861,60;

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: Euro 903.319,15 (euro novecentotremilatrecentodiciannove/15); così ripartito per lotti: · 1° lotto Euro 417.100,00; · 2° lotto Euro 297.540,93; · 3° lotto Euro 188.678,22;

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento: [NELL'ORDINE: lavorazione - cat. DPR 34/00 - qualificazione obbligatoria (si/no) - importo - % - indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente o scorporabile - subappaltabile (si/no)]:

(Opere Edili - OG1 Clas.III - SI - Euro 685.625,09 - 73,21 - prevalente - SI;

(Impianti Tecnologici - OG11 Clas.I - SI - Euro 170.474,56 - 18,21 - scorporabile - NO;

(Strut.re Prefab.te in c.a. - OS13 Clas. - NO - Euro 45.406,00 - 4,85 - scorporabile - SI;

(Impianti idrico-sanitari - OS3 Clas. - NO - Euro 15.000,00 - 1,60 - scorporabile - SI;

(Lavori in terra - OS1 Clas. - NO - Euro 12.000,00 - 1,28 - scorporabile - SI;

(Finitura di opere generali di natura tecnica - OS8 Clas. - NO - Euro 7.975,10 - 0,85 - scorporabile - SI.

II.3) DURATA: 1° Lotto Giorni 240 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori ai sensi art.67, C.S.d'A. 2° Lotto Giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori ai sensi art. 67, C.S.d'A.. 3° Lotto Giorni 240 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori ai sensi art.67, C.S.d'Appalto. III.1.1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria cui art. 30, c.1 e 2-bis, l. 109/94 e s. m. ed art. 100, DPR 554/99 e s. m., pari al 2% (due per cento) importo complessivo appalto e quindi pari ad Euro 18.730,00, costituita alternativamente: · da assegno circolare non trasferibile a favore della stazione appaltante; · da ricevuta di versamento in contanti sul c.c.b. n. 39/01 ABI 1010 CAB 40410 in essere presso la Tesoreria del Comune di Visciano (Na) c/o San Paolo Banco di Napoli s.p.a. in Visciano (Na) alla via Corso del Carpine; · da titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante; · da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107 d.lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica, avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione offerta; Tale cauzione copre anche la mancata dimostrazione dei requisiti cui art.10, c.1° quater, l. 109/94 e s.m.i e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107, d.lgs 385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione offerta. Tale cauzione, a pena di esclusione, va prodotta per la cauzione provvisoria presentata nella forma di assegno circolare o mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi art. 30 c. 2 e 2 bis, l. 109/94 e s. m., e art. 101, DPR 554/99 e s. m. pari al 10% dell'importo contratto. Tale cauzione nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% e ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;

b) polizza assicurativa cui art. 30 c.3, l. 109/94 e s. m. e art. 103 DPR 554/99 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad Euro 2.000.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 1.000.000,00;

Gli importi della cauzione provvisoria e definitiva sono ridotti del 50% per i concorrenti che dichiarino o dimostrino il possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ovvero producano la dichiarazione degli elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema di qualità aziendale; in caso di riduzione la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione o dalla certificazione di possesso del predetto sistema di qualità o degli elementi correlati dallo stesso sistema, ai sensi art.8, c.11 quater lett. A) l.109/94 e s.m.i. La fideiussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da intermediario finanziario deve essere conforme agli schemi approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004, n.123, pubblicati sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.05.2004.

III.1.2) L'opera è così finanziata per ciascun lotto: · 1° Lotto: prestito contratto con la Cassa DD.PP.s.p.a. pos.n.4464060/00 dell'8.11.2005 per Euro 547.000,00. · 2° Lotto: fondi Ministero Economia e Finanze assegnati con decreto 18.03.2005 - annualità 2005; · 3° Lotto: fondi Ministero Economia e Finanze assegnati con decreto 18.03.2005 - annualità 2006; Appalto con corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto artt. 19, c.4, e 21, c. 1, lett.b), l. 109/94 e s. m.. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di Euro 50.000,00.

III.1.3) Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), art. 10, c.1, l. 109/94 e s.m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lett. d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), art.10, c.1, L. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o

consorziarsi ai sensi art. 13, c.5, l. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95, DPR 554/99 e s. m.

III.2.1.1) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione cui art. 75, c.1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e h), DPR 554/99 e s. m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza cui art. 3, l. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione cui d.lgs 231/01;

e) l'inosservanza delle norme l. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

f) l'esistenza dei piani individuali di emersione cui art. 1 bis, c. 14, l. 383/01 e s. m.;

g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;

i) l'esistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

j) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi art. 14, c.4, ultimo periodo, l. 109/94 e s. m, da uno dei consorzi cui art. 10, c.1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), l. 109/94 e s. m. partecipante alla gara.

In considerazione che questo Ente ha sottoscritto il Protocollo di Legalità con la Prefettura di Napoli in data 12 settembre 2003, i concorrenti dovranno produrre dichiarazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, contenente le seguenti clausole:

Clausola 1): dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara;

Clausola 2): si impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso alla Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso della esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

Clausola 3): allega una apposita dichiarazione (in caso di subappalto) con la indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o affidamenti non saranno consentiti;

Clausola 4): si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare la assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

III. 2.1.3) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi art. 95 DPR 554/99 e s. m., ai lavori da assumere, I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi art. 3, c.7, suddetto DPR 34/00, in base alla docu-

mentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori cui art. 18, c.2, lett.b), suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), presente bando.

IV.1) PROCEDURA: Aperta.

IV.2) AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo complessivo lavori. IV.3.1) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono visibili c/o l'UTC - Area Tecnica Manutentiva tutti i giorni dal lunedì al venerdi dalle ore 9,30 alle ore 13,00; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito www.comuneviscianona.it;

IV.3.2) Scadenza: Inderogabilmente **entro le ore 12,00 del giorno 9.01.06,** a pena di esclusione, all'indirizzo di cui al punto I.4.

IV.3.3) Modalità apertura offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.3.1) Ammessi apertura offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; IV.3.3.2) Prima seduta pubblica all'indirizzo di cui al punto I.1 il giorno 10.01. 06 alle ore 9,00; La seconda seduta pubblica (aperture offerte), c/o medesima sede, verrà comunicata, esclusivamente a mezzo fax, alle imprese partecipanti, dopo l'acquisizione delle informazioni antimafia cui DPR 252/98;

VI.1) BANDO NON OBBLIGATORIO? NO.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI UE? NO.

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi art.21, c. 1 e 1-bis, l.109/94 e s.m.i. secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste da art. 21, c.1-bis, l. 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data presentazione offerta;

f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11-quater, l. 109/94 e s. m.;

g) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., devono essere espressi in euro;

i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 68, C.S.d'A.;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi vigenti leggi;

p) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni cui art. 10, c. 1-ter, l. 109/94 e s. m.,;

t) è esclusa la competenza arbitrale;

u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi art. 10 l. 675/96, esclusivamente nell'ambito presente gara;

v) Resp.le procedimento: Ing. Felice LANZARA; via V. Veneto, Visciano (Na); tel. 081/511.42.09.

In considerazione che questo Ente ha sottoscritto il succitato Patto per la Legalità, preventivamente all'apertura delle offerte, acquisirà, ai sensi DPR 252/98, le informazioni antimafia e, qualora risultassero a carico del concorrente, in qualunque forma partecipante (singola, associata, ecc.), tentativi od elementi di infiltrazione mafiosa procederà alla sua esclusione dalla gara.

Visciano, li 12.12.2005

Il Responsabile Area Tecnica Manutentiva
Ing. Felice Lanzara