DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. N. 14
TRASPORTI E VIABILITÀ

DECRETO DIRIGENZIALE N. 186 del 18 novembre 2005

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITÀ SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Comune di Castelvolturno - Realizzazione Porto Turistico in località Pinetamare (Castelvolturno). - Approvazione lavori commissione di cui al D.P.G.R.C. 628 del 04/11/2004.

PREMESSO

- che, a far data dal 1° gennaio 2002, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo per i porti di rilevanza economica regionale e interregionale, sono state conferite alle Regioni;

- che, in tale contesto normativo, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n.5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" includendo il porto di Castel Volturno all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania, nell'Ambito Casertano;

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.2491 del 14.11.2001 è stato istituito il Progetto Integrato "Portualità turistica" come strumento attuativo all' interno del P.O.R. Campania 2000-2006;

- che nell'ambito del suddetto P.I. la Regione ha pubblicato sul B.U.R.C. n.15 del 07.04.2003 un Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per la redazione, da parte dei comuni costieri anche in forma consortile e/o associata tra loro o con comuni interni, di studi di fattibilità per la riqualificazione in chiave turistica dei porti e degli approdi della Campania e/o per la realizzazione di nuovi porti;

- che con Deliberazione n.466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato un "Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing";

- che con Avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004-Supplemento n.82- il Bando di gara per la Progettazione , Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in Località Pinetamare con relative Infrastrutture, nonché di Strutture Ricettive ed Impianti a Sostegno e Completamento da realizzarsi con le procedure di cui all'art.37 bis della legge 109/94 e ss.mm. ed ii.;

RILEVATO

- che entro i termini previsti dal suddetto Bando è pervenuta l'offerta in project financing per la "Progettazione, Costruzione e Gestione di un porto turistico In Località Pinetamare (Castelvolturno)";

- che si è proceduto, ai sensi di quanto previsto dall' art.37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii., alla nomina ed alla successiva comunicazione del Responsabile del Procedimento, nonché alla verifica della completezza della documentazione a seguito della quale si è effettuata una richiesta di integrazione documentale che è stata assolta da parte del Promotore;

RILEVATO ALTRESI'

- che come prescritto dall' art.37 ter della L.109/94 l'Amministrazione regionale deve procedere alla valutazione della fattibilità della proposta presentata sotto vari profili più innanzi specificati oltrechè alla valutazione di corrispondenza al pubblico interesse;

- che al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l'attuazione delle procedure nel rispetto delle competenze regionali e comunali, in data 30.07.2004 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castelvolturno per la realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare (Castelvolturno), il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;

- che nell'ambito del precitato protocollo d'intesa si è convenuto fra l'altro che la "valutazione comparativa delle proposte presentate, o la valutazione di corrispondenza a pubblico interesse, nel caso di proposta unica, sarà rimessa ad una commissione di cinque componenti tecnici (ingegneri, architetti, giuristi, economisti) esperti nelle materie oggetto di valutazione, di cui due indicati dal comune, due dall'assessore ai trasporti della Re-

gione Campania e presieduta da un dirigente regionale";

- che ai sensi dell'art. 4 del protocollo d'intesa precedentemente richiamato, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 628 del 04/11/2004 è stata istituita la Commissione per la valutazione di corrispondenza al pubblico interesse della proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico in Località Pinetamare (Castelvolturno), composta da cinque componenti esperti nelle materie oggetto di valutazione, inclusi i due tecnici di nomina comunale indicati dal Comune di Castelvolturno con nota prot. 29193 del 10/09/2004;

- che la Commissione istituita, secondo quanto prescritto all'art. 37 ter della L. 109/94, ha proceduto all'esame della proposta presentata dalla costituenda A.T.I. Mirabella S.p.A., costituita dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI:

- Lettera di accompagnamento

A) Associazione Temporanea d'Imprese

A.1) Atto di Riunione Temporanea e mandato

A.2) Procura speciale

A.3) Requisiti

P.1) Inquadramento territoriale

P.2) Studio di fattibilità

P.3) Progetto Preliminare

P.3.1) Relazione Generale Illustrativa

P.3.2) Relazione Tecnica Idraulica - Marittima

P.3.3) Studio di Inserimento Ambientale

P.3.3.1) allegati allo studio di Inserimento Ambientale

P.3.3.2) tavole allegate allo studio di Inserimento Ambientale

P.3.4) Schemi grafici

A1-A16 Schemi grafici architettonici e funzionali

B1-B17 Opere a mare e impianti

P.3.5) Relazioni archeologica e geologica

P.3.6) Calcolo sommario di spesa

P.3.7) Capitolato prestazionale

P.3.8) Cronoprogramma

P.4) Bozza convenzione

P.5) Piano economico asseverato

P.6) Specifiche servizio e Regolamento del Porto

P.7) Garanzie offerte

P.8) Spese sostenute per proposta

P.9) Criteri aggiudicazione

P.3.2) Relazione Tecnica Idraulica - Marittima

P.3.2.1) Studio del moto ondoso al largo e sottocosta

1 - Tabulati SMB

2 - Piani d'onda - grafici

3 - Piani d'onda - tabulati

4 - Tabulati distribuzione dell'energia sottocosta

P.3.2.2) Studio del regime della dinamica litoranea in assenza ed in presenza di opere

All.1 - Visualizzazione correnti costiere in assenza di opere

All.2 - Visualizzazione correnti costiere in presenza di opere

All.3 - Planimetria stato attuale

All.4 - Planimetria di stato attuale con inserimento del progetto

All.5 - Evoluzione della linea di costa in assenza delle nuove opere

All.6 - Evoluzione della linea di costa in presenza delle nuove opere

P.3.2.3) Verifiche dell'agitazione interna

P.3.2.4) Studio sulla qualità delle acque interne al bacino portuale

P.3.2.5) Studio sull'agibilità dell'imboccatura portuale

P.3.2.6) Predimensionamento delle opere foranee

P.3.2.7) Descrizione delle modalità delle opere di dragaggio

P.3.2.8) Manutenzione e monitoraggio opere marittime

P.3.2.9) Relazione impianti

P.3.4 - A) Schemi grafici architettonici e funzionali

A1) Inquadramento Territoriale

A2) Stralcio strumenti di pianificazione paesistico territoriale

A3) Stato attuale

A4) Stato attuale

A5) Alternative di studio

A6) Zonizzazione

Progetto planimetria generale

A7) Accessibilita' al sito

A8) Posti barca - viabilita' e parcheggi

A9) Coperture

A10) Stralcio planimetrico livello parcheggi

A11) Stralcio planimetrico livello primo

A12) Stralcio planimetrico livello secondo - yacht-club e livello coperture

A13) Profilo sez. 1-1 / 2-2 / 3-3

A14) Profilo sez. 4-4 / 5-5 / 6-6

A15) Planimetria posizionamento interventi riqualificazione

A16) Foto inserimento planimetrico - vista 0-1 / 0-2 / 0-3 / 0-4

B) Schemi grafici Opere a mare ed Impianti

B1) Corografia

Planimetrie

B2) Planimetria di rilievo dello stato attuale con batimetria

B3) Planimetria di stato attuale con inserimento del progetto

B4) Planimetria generale degli interventi

B5) Planimetria di progetto con sezioni tipo

B6) Planimetria di progetto con indicazione dei posti barca

B7) Planimetria di progetto - dragaggi e riempimenti

Sezioni

B8.1) Sezioni tipo opere foranee

B8.2) Sezioni tipo opere foranee

B9.1) Sezioni tipo banchine e pontili

B9.2) Sezioni tipo - ripascimento artificiale

B10) Arredi banchina

B11) Planimetria aree richieste in concessione

Schemi planimetrici impianti

B12) fognario

B13) circolazione forzata

B14) antincendio

B15) meccanici - acqua potabile

B16) illuminazione

B17) distribuzione Forza Motrice

B18) Schema a blocchi e locali tecnici.

Documentazione integrativa:

00 Costo economico

01 Ricavi

02 Ricavi fitti e servizi

03 Costi consumi

04 Costi personale -amministrativi

05 Costi gestione e imposte

06 Piano finanziario dei fabbisogni e coperture

07 Stato patrimoniale

08 indicatori IRR -convenienza

A - Aspetto Tecnico-Nautico -

B - Aspetti Economici-Finanziari - nuovo P.E.F

C - testo finale proposto per la Convenzione

- che la commissione, esaminati gli atti, ha concluso i lavori in data 08/11/2005, valutando positivamente , con prescrizione da introdurre nella convenzione, la fattibilità della proposta sotto il profilo dell'interesse pubblico;

ATTESO

- che l'esame della Commissione ha riguardato la fattibilità della citata proposta sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, della funzionalità e della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico-finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione, materie oggetto di valutazione;

RITENUTO

- di poter condividere la valutazione favorevole espressa dalla Commissione in considerazione della regolarità e completezza della attività svolta dalla stessa nel rispetto di quanto stabilito all'art. 37 ter della L 109/94 e s.m. e i.;

- di poter, conseguentemente, approvare i lavori della stessa;

VISTI

- l' art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 così come modificato ed integrato dall'art.9 della Legge 88/2001;

- la legge regionale 03/2002;

- il D.P.R. n° 554/99;

- il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castelvolturno sottoscritto in data 30.07.2004 per la realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare (Castelvolturno) , il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;

- il D.P.G.R. n° 2491 del 14.11.2001;

- la Deliberazione n°4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n°5490 del 15.11.2002;

- la Deliberazione n°466 del 19.03.2004;

DECRETA

Per tutto quanto precedentemente espresso e che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di approvare i lavori della Commissione nominata con DPGRC n. 628 del 04/11/2004, in ordine alla proposta di realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare (Castelvolturno), in quanto l'attività della stessa Commissione risulta regolare e completa e svolta nel rispetto di quanto stabilito all'art. 37 ter della L 109/94 e s.m. e i.;

- di condividere pertanto la valutazione positiva sulla fattibilità della proposta;

- di prendere atto che il progetto della proposta, debitamente vistato dalla Commissione e dal responsabile del procedimento e depositato presso il Settore Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti, opere marittime, è costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- Lettera di accompagnamento

A) Associazione Temporanea d'Imprese

A.1) Atto di Riunione Temporanea e mandato

A.2) Procura speciale

A.3) Requisiti

P.1) Inquadramento territoriale

P.2) Studio di fattibilità

P.3) Progetto Preliminare

P.3.1) Relazione Generale Illustrativa

P.3.2) Relazione Tecnica Idraulica - Marittima

P.3.3) Studio di Inserimento Ambientale

P.3.3.1) allegati allo studio di Inserimento Ambientale

P.3.3.2) tavole allegate allo studio di Inserimento Ambientale

P.3.4) Schemi grafici

A1-A16 - Schemi grafici architettonici e funzionali

B1-B17 - Opere a mare e impianti

P.3.5) Relazioni archeologica e geologica

P.3.6) Calcolo sommario di spesa

P.3.7) Capitolato prestazionale

P.3.8) Cronoprogramma

P.4) Bozza convenzione

P.5) Piano economico asseverato

P.6) Specifiche servizio e Regolamento del Porto

P.7) Garanzie offerte

P.8) Spese sostenute per proposta

P.9) Criteri aggiudicazione

P.3.2) Relazione Tecnica Idraulica - Marittima

P.3.2.1) Studio del moto ondoso al largo e sottocosta

1 - Tabulati SMB

2 - Piani d'onda - grafici

3 - Piani d'onda - tabulati

4 - Tabulati distribuzione dell'energia sottocosta

P.3.2.2) Studio del regime della dinamica litoranea in assenza ed in presenza di opere

All.1 - Visualizzazione correnti costiere in assenza di opere

All.2 - Visualizzazione correnti costiere in presenza di opere

All.3 - Planimetria stato attuale

All.4 - Planimetria di stato attuale con inserimento del progetto

All.5 - Evoluzione della linea di costa in assenza delle nuove opere

All.6 -Evoluzione della linea di costa in presenza delle nuove opere

P.3.2.3) Verifiche dell'agitazione interna

P.3.2.4) Studio sulla qualità delle acque interne al bacino portuale

P.3.2.5) Studio sull'agibilità dell'imboccatura portuale

P.3.2.6) Predimensionamento delle opere foranee

P.3.2.7) Descrizione delle modalità delle opere di dragaggio

P.3.2.8) Manutenzione e monitoraggio opere marittime

P.3.2.9) Relazione impianti

P.3.4 - A) Schemi grafici architettonici e funzionali

A1) Inquadramento Territoriale

A2) Stralcio strumenti di pianificazione paesistico territoriale

A3) Stato attuale

A4) Stato attuale

A5) Alternative di studio

A6) Zonizzazione

Progetto planimetria generale

A7) Accessibilita' al sito

A8) Posti barca - viabilita' e parcheggi

A9) Coperture

A10) Stralcio planimetrico livello parcheggi

A11) Stralcio planimetrico livello primo

A12) Stralcio planimetrico livello secondo - yacht-club e livello coperture

A13) Profilo sez. 1-1 / 2-2 / 3-3

A14) Profilo sez. 4-4 / 5-5 / 6-6

A15) Planimetria posizionamento interventi riqualificazione

A16) Fotoinserimento planimetrico - vista 0-1 / 0-2 / 0-3 / 0-4

B) Schemi grafici Opere a mare ed Impianti

B1) Corografia

Planimetrie

B2) Planimetria di rilievo dello stato attuale con batimetria

B3) Planimetria di stato attuale con inserimento del progetto

B4) Planimetria generale degli interventi

B5) Planimetria di progetto con sezioni tipo

B6) Planimetria di progetto con indicazione dei posti barca

B7) Planimetria di progetto - dragaggi e riempimenti

Sezioni

B8.1) Sezioni tipo opere foranee

B8.2) Sezioni tipo opere foranee

B9.1) Sezioni tipo banchine e pontili

B9.2) Sezioni tipo - ripascimento artificiale

B10) Arredi banchina

B11) Planimetria aree richieste in concessione

Schemi planimetrici impianti

B12) fognario

B13) circolazione forzata

B14) antincendio

B15) meccanici - acqua potabile

B16) illuminazione

B17) distribuzione Forza Motrice

B18) Schema a blocchi e locali tecnici

Documentazione integrativa

00 Costo economico

01 Ricavi

02 Ricavi fitti e servizi

03 Costi consumi

04 Costi personale -amministrativi

05 Costi gestione e imposte

06 Piano finanziario dei fabbisogni e coperture

07 Stato patrimoniale

08 indicatori IRR -convenienza

A - Aspetto Tecnico-Nautico -

B - Aspetti Economici-Finanziari - nuovo P.E.F

C - testo finale proposto per la Convenzione

- di trasmettere il presente decreto ai seguenti Settori della Giunta regionale: Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione del testo sul B.U.R.C. e sul sito web.

18 novembre 2005

arch. Massimo Pinto