

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CASALNUOVO - Decreto di espropriazione definitiva di suoli in Casalnuovo di Napoli interessati dalla realizzazione delle opere di cui al Titolo VIII (edilizia residenziale - scuola media - collettore idrico - collettore fognario Tavernanova) - Decreto n°58 del 18.10.2005.

Diretto Alba nata a Napoli il 04.02.1928

Diretto Giacomo nato Napoli il 13.10.1932

Diretto Vincenzo nato a Napoli il 08.10.1930

Foglio 16 P.lla 71 Sup.Espr. Mq 230

Sindaco del Comune di Casalnuovo

Dott. Antonio Manna

COMUNE DI CASALNUOVO - Decreto di espropriazione definitiva di suoli in Casalnuovo di Napoli interessati dalla realizzazione delle opere di cui al Titolo VIII (edilizia residenziale - scuola media - collettore idrico - collettore fognario Tavernanova) - Decreto n°58 del 18.10.2005. - Decreto n°59 del 16.11.2005.

Fico Giovanni nato a Casalnuovo di Napoli il 25.08.1932

Monteforte Anna nata a S.Giorgio a Cremano il 07.02.1928

Foglio 3 P.la ex 59 attuali 1245-1244-1243- 997 Sup.Espr. MQ 2.350

Sindaco del Comune di Casalnuovo
Dott. Antonio Manna

COMUNE DI CASERTA - Decreto di occupazione d'urgenza in via definitiva e di indennità provvisoria per i beni immobili interessati dalla costruzione del nuovo policlinico universitario nella Città di Caserta.**IL DIRIGENTE,**

Visto il decreto di occupazione temporanea in via definitiva n.8795 del 19/09/2001 con il quale si procedeva all'immissione in possesso dei beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di completamento della rete fognaria;

Visto il decreto di indennità n.8907 del 06/11/2002 con il quale venivano offerte, ai proprietari dei beni immobili interessati dai lavori suddetti, le indennità determinate ai sensi dell'art.16 della legge 865/1971;

Visto il decreto del Presidente della Regione Campania n.2652 del 31/12/2001, pubblicato sul B.U.R.C. del 21/01/2002 n.4, con il quale si approva l'accordo di programma del 19/10/2000 il quale prevede l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto, la variante urbanistica al P.R.G. di Caserta e vengono fissati i termini di inizio e fine delle procedure di esproprio e della esecuzione dei lavori;

Vista la delibera della Giunta Regione Campania n.3060 del 29/10/2003, con la quale si approva il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del nuovo Policlinico nella città di Caserta;

Visti i decreti del Ministero della Salute del 19/12/2003, e del Ministero dell'Università (MIUR) del 19/12/2003, con i quali si assegnano le fonti di finanziamento per la realizzazione dell'opera pubblica suddetta;

Vista la nota della Seconda Università degli Studi di Napoli, pervenuta in data 17/02/2004 prot. n.11798, con la quale si trasmettono gli elaborati tecnici del progetto definitivo ed esecutivo per la costruzione del nuovo Policlinico Universitario in Caserta e la successiva nota, pervenuta il 02/03/2004 prot.15810, con la quale si comunica l'avvio delle procedure di esproprio per pubblica utilità dei beni immobili interessati;

Visto l'avviso di deposito del 01/03/2004 n.15645 relativo agli atti afferenti la realizzazione della nuova sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia della Seconda Università degli studi di Napoli, costruzione nuovo policlinico nella città di Caserta, ai sensi dell'art.10 della legge 22/10/1971 n.865 ed ai sensi dell'art.7 della legge 07/08/1990 n.241;

Preso atto che la suddetta documentazione relativa alla procedura di esproprio è stata depositata presso la Segreteria di questo Comune;

Rilevato che l'avviso dell'avvenuto deposito degli atti afferenti predetta procedura di esproprio è stato notificato ai proprietari interessati, nonché pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 01/03/2004 al 31/03/2004, sulla Gazzetta Ufficiale del 11/03/2004 n.59, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 15/03/2004 n.12 e sul quotidiano "Il Mattino" del giorno 11/03/2004;

Rilevato che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni ai procedimenti adottati;

Visto il decreto di occupazione d'urgenza in via definitiva e di indennità del 29/07/2004, notificato alle ditte proprietarie, con il quale non si procedeva all'immissione in possesso in quanto si riscontrava un sovrapposizione di due procedimenti di esproprio, uno relativo alla realizzazione di un collettore fognario da parte del Comune di Caserta e l'altro relativo alla costruzione del Policlinico Universitario a favore della Seconda università degli studi di Napoli;

Vista la delibera di Giunta Comunale del 26/01/2005 n.52 con la quale si approvava la servitù per collettore fognario sui beni immobili destinati alla costruzione del Policlinico Universitario;

Visto il decreto della Seconda Università degli Studi di Napoli del 09/03/2005 n.1099, con il quale si approva la suddetta delibera della Giunta Comunale, in base alla quale sarà costituita la servitù per collettore fognario a favore del Comune di Caserta sui beni immobili interessati delle procedure di esproprio a favore della Seconda Università degli Studi di Napoli per la costruzione del Policlinico Universitario;

Vista la comunicazione della Seconda Università degli Studi di Napoli del 18/10/2005 n.97691, con la quale viene rappresentata l'urgenza di definire la procedura di esproprio anche per i beni immobili su cui è stato realizzato il collettore fognario che sono destinati alla costruzione del Policlinico Universitario;

Considerato che l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera pubblica in oggetto, da parte degli organi competenti ai sensi dell'art.1 della legge 03/01/1978 n.1, comporta la dichiarazione di pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità della loro esecuzione;

Considerato, inoltre, che l'approvazione dell'accordo di programma del 19/10/2000, ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art.34 del D.L.vo 18/08/2000 n.267, comporta, altresì, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere;

Visto l'art.57 del D.P.R. 08/06/2001 n°327;

Vista la Legge 25/06/1865 n°2359;

Vista la Legge 22/10/1971 n°865;

Vista la Legge 03/01/1978 n°1;

Visto l'art.5 bis della Legge 08/08/1992 n°359;

Vista la Legge 31/12/1996 n°675;

Visti gli artt.107 e 121 del D.Lgv. 18/08/2000 n°267;

Visto l'art.35 della Legge Regionale del 16/12/2004 n.16;

DECRETA:

Art. 1) E' disposta a favore della Seconda Università degli Studi di Napoli, l'occupazione d'urgenza in via definitiva dei beni immobili, di proprietà delle ditte riportate nel piano particellare di esproprio del "progetto della sede della facoltà di medicina e chirurgia a Caserta" Costruzione nuovo Policlinico Universitario, che vengono specificati di seguito e nell'allegato stralcio grafico e descrittivo aggiornato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: (omissis)...

Art. 2) Che l'occupazione di cui al presente decreto avrà la durata massima di anni uno, a decorrere dalla data di immissione in possesso, come previsto dall'art.20 comma 2^ della legge n.865/71;

Art. 3) Che il presente decreto sarà registrato e notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati nell'allegato stralcio grafico e descrittivo;

Art. 4) Che ai sensi dell'art.20 comma 1^ della legge n.865/71 il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione;

Art. 5) Che della redazione dei verbali di immissione in possesso e degli stati di consistenza sono incaricati i tecnici dell'U.T.C. Geometri: Domenico Izzo; Luigi Cunto; Carlo Covino; Corradino Campofreda; autorizzati ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

Art. 6) Ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria è stato applicato il criterio previsto dal primo comma dell'art.5 bis dalla Legge 08/08/1992 n°359, con un valore delle aree, posto a base del calcolo, pari ad Euro/mq.30,00, che viene ritenuto congruo, preso atto che presso l'Osservatorio Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Caserta si è riscontrato che per l'anno 2002 e per le tipologie di terreni in zona D1, i valori di mercato variano da un minimo di Euro/mq.26,00 ad un massimo di Euro/mq.36,00.

Art. 7) I proprietari, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tale caso, per la determinazione dell'indennità spettante, verrà applicato il criterio previsto dal secondo comma dell'art.5 bis dalla Legge 08/08/1992 n°359 e verrà corrisposta ai sensi dell'art.23 della legge 03/01/1978 n°1;

Art. 8) L'indennità aggiuntiva spettante al colono verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso e verrà corrisposta ai sensi dell'art.23 della legge 03/01/1978 n°1;

Art. 9) Le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n.2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà;

Art. 10) L'indennità di occupazione sarà determinata, come per legge, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di acquisizione dei beni immobili interessati del presente decreto;

Art. 11) Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi

diritto, nel termine di trenta giorni di cui al predetto art.7, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Art. 12) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Caserta, lì 2 dicembre 2005

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Carmine Sorbo

CITTÀ DI ERCOLANO - (Provincia di Napoli) - Prot. n. 46256 del 24.10.2005 Decreto n. 8/05 - Dipartimento Assetto del Territorio - Comune di Ercolano - Costituzione di servitù per pubblica utilità su aree occorrenti ai lavori di adeguamento del sistema di distribuzione primaria agli standards del P.R.G.A. ed alle caratteristiche qualitative del D.P.R. 236/88 del Comprensorio Vesuviano - Decreto costituzione diritto di servitù di acquedotto.

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Premesso:

- che la Giunta Regionale della Campania con proprio atto n° 6509 del 19.10.1999 approvò il progetto esecutivo delle opere di “Adeguamento del sistema di distribuzione primaria agli standards del P.R.G.A. ed alle caratteristiche qualitative del D.P.R. 236/88 del Comprensorio Vesuviano”, dando atto che l’importo complessivo progettuale era finanziato con decreto del Ministero dei LL.PP. n° 153 del 21.05.1999, ed affidò l’esecuzione dell’intervento, nella qualità di concessionario, all’ENIACQUA Campania S.p.A., ai sensi dell’art. 13 della Convenzione in essere tra la Regione Campania e la stessa ENIACQUA;

- che la Giunta Regionale della Campania al punto 4) del proprio deliberato n° 6509/1999 dichiarò i lavori in argomento di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ed al punto 8) fissò, ai sensi della Legge 25.06.1865 n° 2359 - art. 13 e della Legge Regionale 31.10.1978 n° 51 - art. 35, i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni e dei lavori in anni tre dalla data di approvazione della stessa delibera n° 6509/1999 e, comunque, in caso di proroghe dovute a circostanze eccezionali ed imprevedibili, non oltre anni cinque dalla stessa suddetta data;

- che la concessionaria ENIACQUA procedette all’affidamento dei lavori, mediante espletamento di apposita gara di appalto, all’Impresa A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A. che, con le modalità previste dall’art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, fu delegata anche allo svolgimento di ogni procedura relativa all’acquisizione, in nome e per conto della Regione Campania, di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni, aree ed altro per l’effettuazione dei lavori in oggetto;

- che il Dirigente del Dipartimento Assetto del Territorio del Comune di Ercolano, facendo seguito a specifica richiesta dell’A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A., giusta nota prot. n. 4457 del 11.02.2000, ed in ossequio al deliberato di G.C. n. 105 del 05.04.2000, esecutivo nelle forme di legge, con proprio decreto n. 73/2000 del 25.09.2000, prot. n. 26397, decretò tra l’altro l’occupazione temporanea e di urgenza, da parte della Regione Campania per tramite A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A., dei suoli occorrenti alla realizzazione delle opere in parola, così come individuati nel piano particellare di esproprio approvato con l’atto di G.R. n. 6509/99;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 19.12.2001 il Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania, su richiesta della concessionaria ENIACQUA, ha autorizzato la stessa concessionaria a provvedere all’acquisizione del diritto alla posa condotte in proprietà privata tramite imposizione di servitù di acquedotto;

- che la Regione Campania, causa alcune variazioni di opere riscontrate in sede di esecuzione dei lavori, con atto di G.R. n. 1265 del 05.04.2002, nell’approvare una apposita perizia di variante e suppletiva, approvò anche il nuovo piano particellare di esproprio, grafico e descrittivo, dichiarò le opere in perizia di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili e prorogò il termine di cui all’art. 13 della legge 25.06.1865, n. 2539, entro il quale dovevano essere completate le procedure espropriative in ulteriore anno uno (1) dalla precedente scadenza del 18.12.2002 e specificatamente sino al 18.12.2003;

- che il Dirigente del Dipartimento Assetto del Territorio del Comune di Ercolano, facendo seguito a specifica richiesta dell’A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A., giusta nota prot. n. 9712 del 16.04.2002, ed in ossequio al deliberato di G.C. n. 184 del 04.06.2002, esecutivo nelle forme di legge, con proprio decreto n. 22/2002 del 25.06.2002, prot. n. 15153, decretò tra l’altro l’occupazione temporanea e di urgenza, da parte della Regione Campania per tramite A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A., degli ulteriori suoli occorrenti alla realizzazione delle opere in parola, così come individuati nel piano particellare di esproprio approvato con l’atto di G.R. n. 1265/2002;

- che, con successivi Decreti Dirigenziali del Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania n° 2024 del 26.09.2003 e n. 339 del 19.10.04, il termine fissato con la citata delibera di G.R. n. 1265 del

05.04.2002 sono stati prorogati al 18.04.2006;

- visto la nota assunta al protocollo del Comune di Ercolano in data 04.08.2005 al n. 31507, con la quale l'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A., per tramite di proprio rappresentante, ha chiesto l'emissione del decreto di costituzione di servitù sulle aree indicate nell'elaborato grafico e descrittivo, allegato alla stessa richiesta, riportante il tracciato della condotta idrica e la descrizione analitica delle aree su cui costituire il diritto di servitù, nonché le indennità di asservimento e l'indicazione delle quietanze di pagamento o di deposito presso la Cassa DD.PP. di dette indennità;

- considerato che il Comune di Ercolano ha ottemperato agli adempimenti di notifica, deposito e pubblicazione dei rispettivi atti senza seguito di osservazioni scritte da parte degli interessati;

- visti i verbali di consistenza redatti in contraddittorio con le parti;

- preso atto delle indennità relative alla servitù di acquedotto offerte alle ditte proprietarie delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, indennità calcolate tenuto conto della destinazione urbanistica dei singoli immobili;

- viste:

a) le comunicazioni contenenti l'offerta indennitaria notificate ai sensi di legge alle ditte proprietarie ed ai terzi aventi diritto;

b) le ricevute comprovanti l'avvenuto deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità non accettate dalle ditte proprietarie non concordatarie;

c) le quietanze rilasciate dalle ditte proprietarie concordatarie comprovante l'avvenuto pagamento in loro favore delle indennità di asservimento, comprensive della maggiorazione di legge, delle indennità di occupazione e delle indennità per manufatti;

d) le quietanze rilasciate dagli aventi diritto comprovanti l'avvenuto pagamento in loro favore delle indennità aggiuntive e delle indennità per i manufatti insistenti sui fondi laddove la ditta proprietaria ha indicato i terzi quali aventi diritto;

- visto il Titolo II° della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche e integrazioni, la legge 03.01.1978 n. 1, la legge 07.08.1990 n. 211, la legge n. 127/97, la legge 191/98 e la L.R. 31.10.1978 n. 51;

- vista la legge 25.06.1865, n. 2359, e successive modifiche ed integrazioni;

- vista la legge 22.10.1971, n. 865, e successive modifiche ed integrazioni;

- vista la L.R. 07.06.1975, n. 70;

- vista la legge 28.01.1977, n. 10, e successive modifiche ed integrazioni;

- vista la L.R. 29.04.1977, n. 23;

- vista la legge 03.01.1978, n. 1, e successive modifiche ed integrazioni;

- vista la L.R. 21.10.1978, n. 51;

- visto l'art. 5/bis della legge n. 359 dell'08.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni;

- visto il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- richiamata ogni altra disposizione legislativa, amministrativa e regolamentare in materia espropriativa;

DECRETA

1) E' costituito in favore della Regione Campania, con le modalità di cui appresso, il diritto di servitù di acquedotto sugli immobili siti nel Comune di Ercolano riportati in Catasto terreni di questo Comune come analiticamente descritti nell'elaborato grafico, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale. La striscia soggetta a servitù di acquedotto è delimitata da due linee parallele all'asse della condotta e da esso distanti ml 2.00.

2) Le modalità che regolano l'asservimento di cui al presente decreto sono indicate, oltre che negli artt. 1032 e seguenti cod. civ., nei modi e nelle forme riportate nella Determinazione Dirigenziale n. 100 del 19.12.2001 del Dirigente del settore ciclo integrato delle acque della Regione Campania e precisamente:

a) libero accesso alle aree con la possibilità di effettuare tutti gli interventi futuri di manutenzione, riparazione ed adeguamento senza nessun ulteriore aggravio per l'Amministrazione;

b) divieto di costruzione, anche a titolo provvisorio, di qualsiasi manufatto nella striscia larga quattro metri a cavallo della condotta;

c) divieto di usare per la eventuale coltivazione sovrastante, ogni concime o diserbante chimico;

d) improponibilità dello spostamento della condotta idrica dalla sede originaria per esigenze, anche future, del proprietario;

e) divieto all'attraversamento dell'area di sedime della condotta con mezzi, anche agricoli, di peso superiore a 1000 Kg. in assenza di preventivo parere dell'Ente gestore dell'acquedotto e senza opere di protezione integrative;

f) divieto di piantumazione con piante d'alto fusto entro la fascia di asservimento.

3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e notificato alle ditte proprietarie ai sensi di legge. Di ciò si farà carico la Regione Campania per tramite dell'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A.

DISPONE

che la Regione Campania, per tramite dell'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A. provveda, a cure e spese di quest'ultima, alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriandi, così come individuati nel piano particellare d'esproprio, grafico e descrittivo, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Si notificchi:

- Sig. Gagliozzi Ferdinando, nato a Ercolano (NA) il 19.09.1949 e residente in Ercolano (NA) alla Via S.B. Cozzolino n. 45;

- Sig. Gagliozzi Vincenzo, nato a Ercolano (NA) il 27.07.1948 e residente in Ercolano (NA) alla Via Marconi n. 80;

- Sig.ra Calandra Maddalena, nata a Ercolano (NA) il 02.09.1957 e residente in Pomigliano D'Arco (NA) alla Via Fratelli Bandiera n. 39;

- Sig.ra Calandra Angelina, nata a Ercolano (NA) il 19.03.1960 ed residente in Ercolano (NA) alla Via Foccone n. 1;

- Sig. Nocerino Biagio, nato a Ercolano (NA) il 15.07.1928 e residente in Napoli-Barra alla Via Bisignano n. 13;

- Sig. Nocerino Cristofaro, nato a Ercolano (NA) il 27.10.1932 e residente in Ercolano (NA) alla Via Delle Barcairole n. 11;

- Sig. Nocerino Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 24.03.1935 e residente in Ercolano (NA) alla Via Sacramento n. 17;

- Sig.ra Nocerino Maddalena, nata a Ercolano (NA) il 25.05.1946 e residente in Cercola (NA) alla Via Pascoli n. 10;

- Sig. Nocerino Carlo, nato a Ercolano (NA) il 24.05.1938 e residente in Ercolano (NA) alla Via Viola n. 41;

- Sig. Imperato Cristofaro, nato a Ercolano (NA) il 05.05.1933 e residente in Ercolano (NA) alla Via Panoramica n. 169;

- Sig. Imperato Mariano, nato a Ercolano (NA) il 11.11.1930 e residente in Ercolano (NA) alla Via Panoramica n. 169;

- Sig. Imperato Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 07.09.1940 e residente in Ercolano (NA) alla Via Panoramica n. 169;

- Sig.ra Imperato Severina, nata a Ercolano (NA) il 12.11.1943 e residente in Ercolano (NA) alla Via Panoramica n. 169;

- Sig. Nocerino Michele, nato a Ercolano (NA) il 01.09.1956 e residente in Ercolano (NA) alla Via Viola n. 71;
- Sig.ra Nocerino Luisa, nata a Ercolano (NA) il 19.10.1957 e residente in Ercolano (NA) alla Via Viola n. 71;
- Sig. Nocerino Michele, nato a Ercolano (NA) il 25.03.1965 e residente in Ercolano (NA) alla Via Viola n. 71;
- Sig.ra Nocerino Luisa, nata a Ercolano (NA) il 24.04.1962 e residente in Ercolano (NA) alla Via Viola n. 71;
- Sig. Nocerino Michele, nato a Torre del Greco (NA) il 14.10.1971 e residente in Ercolano (NA) alla Via Delle Barcaiole n. 18;
- Sig.ra Capparella Teresa, nata a S. Giorgio a Cremano (NA) il 02.02.1936 e residente in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via Buongiovanni n. 26;
- Sig. Formisano Carmine, nato a Napoli il 01.08.1934 e residente in Rozzano (MI) alla Via Adige n. 50;
- Sig. Formisano Carlo, nato a Cercola (NA) il 01.05.1959 e residente in Cercola (NA) alla Via D. Ricciardi n. 206;
- Sig.ra Formisano Ida Giovanna, nata a Cercola (NA) il 15.03.1965 e residente in Barra (NA) alla Via D. Menischino n. 16;
- Sig. Formisano Giuseppe, nato a Cercola (NA) il 15.04.1961 e residente in Barra (NA) alla Via B. Longo n. 249;
- Sig. Formisano Cristofaro, nato a Cercola (NA) il 21.02.1963 e residente in Barra (NA) alla Via B. Longo n. 249;
- Sig. Formisano Salvatore, nato a Pollena Trocchia (NA) il 19.02.1969 e residente in Barra (NA) alla Via B. Longo n. 249;
- Sig. Formisano Antonio, nato a Pollena Trocchia (NA) il 10.05.1971 e residente in Barra (NA) alla Via B. Longo n. 249;
- Sig.ra Formisano Luisa Teresa, nata a Ercolano (NA) il 20.08.1958 e residente in Marano di Napoli (NA) alla Via Correa di Sotto n. 42;
- Sig. Formisano Pasqualino, nato a Ercolano (NA) il 27.09.1961 e residente in Ercolano (NA) alla Via Cupa Viola n. 87;
- Sig. Formisano Michele, nato a Ercolano (NA) il 15.11.1963 e residente in Ercolano (NA) alla Via Cupa Viola n. 85;
- Sig.ra Formisano Maria, nata a Ercolano (NA) il 02.11.1966 e residente in Ercolano (NA) alla Traversa Belsito n. 23;
- Sig. Nocerino Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 17.03.1949 e residente in Ercolano (NA) alla Via Cupa Viola n. 4;
- Sig. Nocerino Ciro, nato a Ercolano (NA) il 07.10.1951 e residente in Ercolano (NA) alla Via Cupa Viola n. 15;
- Sig. Nocerino Antonio, nato a Ercolano (NA) il 03.07.1954 e residente in Ercolano (NA) alla Via Cupa Viola n. 4;
- Sig. Nocerino Clementina, nata a Ercolano (NA) il 22.03.1957 e residente in Ercolano (NA) alla Via Cupa Viola n. 6;
- Sig.ra Nocerino Anna Maria, nata a Ercolano (NA) il 20.01.1960 e residente in Portici (NA) alla Via Fari-na n. 12;
- Sig.ra Cozzolino Liberata, nata a Ercolano (NA) il 13.01.1932 e residente in Ercolano (NA) alla Via Patacca n. 18;
- Sig. Nocerino Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 08.08.1957 e residente in Ercolano (NA) alla Via Patacca n. 18;
- Sig. Nocerino Pietro, nato a Ercolano (NA) il 14.03.1963 e residente in Visano (BS) alla Via Marconi n. 10;
- Sig.ra Nocerino Clementina, nata a Ercolano (NA) il 01.01.1954 e residente in Calvisano (BS) alla Via

Tito Speri n. 10;

- Sig.ra Nocerino Nunzia, nata a Ercolano (NA) il 09.12.1966 e residente in Ercolano (NA) alla Via Patacca n. 18;

- Sig.ra Nocerino Adelaide, nata a Cercola (NA) il 03.11.1972 e residente in Ercolano (NA) alla Via Patacca n. 18;

- Sig.ra Nocerino Colomba, nata a Ercolano (NA) il 10.06.1960 e residente in Visano (BS) alla Via Marconi n. 10;

- Sig.ra Nocerino Maddalena, nata a Ercolano (NA) il 20.07.1927 e residente in San. Giorgio a Cremano (NA) alla Via Pagliare n. 94;

- Sig. Andreotti Salvatore, nato a Napoli il 08.02.1963 e residente in Portici (NA) al Viale della Stazione n. 22;

- Sig.ra Andreotti Emma, nata a Ercolano (NA) il 27.03.1969 e residente in Ercolano (NA) alla Via Viola n. 61;

- Sig. Nocerino Ciro, nato a Ercolano (NA) il 01.12.1929 e residente in Ercolano (NA) alla Via Viola n. 53;

- Sig. Cozzolino Aniello, nato a Ercolano (NA) il 20.11.1952 e residente in Massa di Somma (NA) alla Via Ascoli n. 9;

- Sig.ra Cozzolino Rosa, nata a Ercolano (NA) il 28.05.1954 e residente in Massa di Somma (NA) alla Via Vesuvio n. 104;

- Sig.ra Cozzolino Luisa, nata a Ercolano (NA) il 07.09.1955 e residente in Barra (NA) alla Via Velotti n. 20;

- Sig.ra Cozzolino Maria Cira, nata a Ercolano (NA) il 03.08.1959 e residente in Pollena Trocchia (NA) alla Via Marconi n. 10;

- Sig. Cozzolino Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 12.12.1962 e residente in Volla (NA) alla Via Ovidio n. 1;

- Sig.ra Cozzolino Francesca, nata a Cercola (NA) il 19.12.1973 e residente in Ercolano (NA) alla Via della Barcaiola n. 20;

- Sig. Cozzolino Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 04.02.1919 e residente in Ercolano (NA) alla Via S. Vito n. 106;

- Sig.ra Cozzolino Iolanda, nata a Ercolano (NA) il 16.04.1923 e residente in Portici (NA) alla Via Grimaldi n. 9;

- Sig.ra Cozzolino Giovannina, nata a Ercolano (NA) il 11.02.1928 e residente in Ercolano (NA) alla Via Panoramica n. 276;

- Sig. Pignalosa Vito, nato a Portici (NA) il 06.01.1944 e residente in Ercolano (NA) alla Contrada Castelluccio n. 1;

- Sig.ra Iannone Anna Fortuna, residente in Ercolano (NA) alla Contrada Castelluccio n. 1;

- Sig. Formisano Luigi, nato a S. Sebastiano al Vesuvio (NA) il 03.02.1952 e residente in S. Sebastiano al Vesuvio (NA) alla Via Degli Ulivi n. 19;

- Sig. Formisano Gaetano, nato a S. Sebastiano al Vesuvio (NA) il 03.06.1954 e residente in S. Sebastiano al Vesuvio (NA) alla Via Degli Ulivi n. 19;

- Sig. Sannino Domenico, nato a Ercolano (NA) il 16.04.1932 e residente in Ercolano (NA) alla Via della Barcaiola n. 24;

- Sig.ra Ascione Liberata, nata a Ercolano (NA) il 25.03.1935 e residente in Ercolano (NA) alla Via Farina n. 61;

- Sig. Sannino Antonio, nato a Ercolano (NA) il 02.03.1966 e residente in Ercolano (NA) alla Via della Barcaiola n. 26;
- Sig. Ascione Francesco, nato a Ercolano (NA) il 19.09.1938 e residente in Ercolano (NA) alla Via S. Vito n. 75.

Il Dirigente
Dott.ssa Fiorenzano Franca

COMUNE DI FRATTAMAGGIORE - (Provincia di Napoli) - IV Settore - Ufficio Espropri - Espropriazione per P.U. delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere di infrastruttura del P.I.P. - delibera Commissione straordinaria prot. n. 14533 del 5.8.2004 - - II stralcio - liquidazione e pagamento acconto 80% ovvero intero importo indennità di espropriazione accettate, determinate con decreto dirigenziale prot. n. 22506 del 5.11.2004.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, il Dirigente del IV Settore - Responsabile Unico, ing. Giovanni Salerno, - con determina, n. 1273 del 24/11/05 ha disposto la liquidazione e il pagamento delle indennità di espropriazione accettate, II stralcio.

Con tale provvedimento il Comune di Frattamaggiore ha provveduto a liquidare e, quindi, pagare le indennità di espropriazione, senza la decurtazione del 40% (art. 37, comma 2, D.P.R. 327/01):

- in misura di un acconto dell'80%, ai proprietari che hanno accettato le indennità offerte e, in autocertificazione, si sono dichiarati tali escludendo eventuali diritti di terzi sui beni in esproprio;

- per l'intero ammontare alla ditta proprietaria che, con l'accettazione dell'indennità offerta, ha prodotto attestazione notarile comprovante la piena e libera titolarità del bene.

Quanto sopra, disposto ai sensi dell'art. 22 bis comma 3, art. 20 commi 6 e 8, art. 26 commi 1,2,7 e 8 del D.P.R. 327/01, viene dettagliatamente riferito nel prospetto allegato alla detta determina quale parte integrante e sostanziale di seguito riportato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Salerno

COMUNE DI FRATTAMAGGIORE - PROSPETTO ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2433 DEL 24/6/05 STRALCIO ACCONTO 80% + 1 INTERO PAGAMENTO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Prog	N. PP.	DITTA CATASTALE	Fg	Pila	Cultura in atto n.5	Superficie catastale			Reddito Dominical e	Reddito agario	Superficie da Espropriare (P.L.P.)		Sup. in Occup. da Espropria. (Strade)	Fascia in occupazione temporanea non soggetta ad espropriazione per strade llq			Indennità di espropriazione definitiva (art. 37 D.P.R. 327/2001)	80% dell'indennità definitiva di espropriazione	
						ha	a	ca			□	□		Vincolata x lotti	Vincolata x attrezzature	Non vincolata		Importo mandato di pagamento €	ritenuta d'imposta €
A4	68	PEZZELLA LUISA - c.f.: PZZ LSU 58866 D759Y, nata a Cardito (NA) il 28.2.1958;	7	151	Seminativo I	01	70	4,26	1,71	54	54	54	15				1.896,77	1.955,78	488,94
	70		7	153	Seminativo I	07	35	18,41	7,40	33	33	33	10				1.159,13		
B7		CANCELLO MICHELE, c.f.: CNC MHL 24E23 D789A, nato a Frattamaggiore il 23/02/1924; prop. 1/15																2.906,26	726,56
		CANCELLO MARIA GRAZIA, c.f.: CNC MGR 47L68 D789F, nata a Frattamaggiore il 28/07/1947; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO MARIA, c.f.: CNC MRA 49657 D789C, nata a Frattamaggiore il 17/02/1949; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO GIUSEPPE, c.f.: CNC GPP 50C12 D789Q, nato a Frattamaggiore il 12/03/1950; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO GEMMA, c.f.: CNC GMM 59V66 D789A, nata a Frattamaggiore il 26/03/1958; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO GAETANO c.f.: CNC GTN 56A01 D789V, nato a Frattamaggiore il 01/01/1956; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO FILOMENA, c.f.: CNC FMN 62T41 D789N, nata a Frattamaggiore il 1/12/1962; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO ANNA, c.f.: CNC ANA 60P65 D789M, nata a Frattamaggiore il 25/9/1960; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO ANGELO, c.f.: CNC NGL 57A01 D789C, nato a Frattamaggiore il 1/11/1957; prop. 1/15																581,25	145,31
		CANCELLO SOSSIA, c.f.: CNC SSS 52E58 D789M, nata a Frattamaggiore il 19/5/1962; prop. 1/15																581,25	145,31
C1	9	PUIZO EMILIO - c.f.: PUZ MLE 65C24 F839S, nato a Napoli il 24.3.1965; prop. 50%	6	116	Frutteto I	33	00	101,41	42,61	3.300	727	155					25.556,70	8.178,15	2.044,54
		PUIZO GIANFRANCO - c.f.: PUZ GFR 68H02 F839R, nato a Napoli il 2.6.1968; prop. 50%																8.178,15	2.044,54
C3	21	COSTANZO VINCENZO - c.f.: CST VCN 55E29 D789R, nato a Frattamaggiore (NA) il 29.05.1953; nuda prop. 50%	6	1093	Frutteto I	19	00	58,39	24,53	1.900	188	41					6.608,89	1.691,88	422,97
		COSTANZO FILOMENA - c.f.: CST FMN 49P45 D789E, nata a Frattamaggiore (NA) il 05.09.1949; nuda prop. 50%																1.691,88	422,97
		DEL PRETE ROSA - c.f.: DLP RSO 20M62 D789R, nata a Frattamaggiore (NA) il 22.08.1920; usufruttuaria 100/100																845,94	211,48
		COSTANZO RAFFAELE - c.f.: CST RFL 33R20 D789S, nato a Frattamaggiore (NA) il 20.10.1933;	6	1755	Frutteto I	22	00	67,60	28,41	2.200	234	41					8.225,95	5.264,61	1.316,15
C3	43	COSTANZO UGO - c.f.: CST GUO 30B06 D789C, nato a Frattamaggiore (NA) il 6.2.1930;	6	1752	Frutteto I	25	16	77,31	32,49	2.516	156	41					5.483,97	3.509,74	877,43
D2	18	SAVIANO VINCENZO - c.f.: SVN VCN 57P01 D789I, nato a Frattamaggiore (NA) il 9.1957; prop. piena 50%, nuda 50%.	6	352	Seminativo Abitato I	33	90	84,91	34,14	3.390	267	184					9.378,44	5.251,93	1.312,98
		DEL PRETE FILOMENA - c.f.: DLP FMN 26T45D789S, nata a Frattamaggiore (NA) - 5.12.1926, usufruttuaria 50%																750,28	187,57
D3	7	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI AVERSA, con sede in Aversa Piazza S. Paolo, c.f.: 90001700617	6	102	Seminativo Abitato I	01	51	90	380,48	152,98	15.190	2.179	510	10			77.063,71	49.320,78	12.330,19
D4	29	GIORDANO FRANCESCO - c.f.: GRD FNC 31M11 E224I, nato a Grano Nevano (NA) il 11.8.1931; prop. 50%	6	1633	Enne Urbano	09	10			910	300	57					10.500,00	3.360,00	840,00
		PAPA TERESA - c.f.: PPA TRS 32S62 E224M, nata a Grano Nevano il 22.11.1932; prop. 50%																3.360,00	840,00
D5	30	DI COSTANZO BARTOLOMEO - c.f.: DCS BTL 45P06 B925M, nato a Calandino (NA) il 6.9.1945;	6	1637	Seminativo Abitato I	11	00	27,55	11,08	1.100	318	62					11.169,82	7.148,69	1.787,17

1273 DEL 24/05

N. Prog	N. pp.	DITTA CATASTALE	Fg	Pila	Categoria & Classe	Superficie catastale			Reddito agrario		Superficie da Espropriare (P.I.P.)		Sup. in Occup. da Espropria. (Strade)	Fascia in occupazione temporanea non soggetta ad espropriazione per strade			Indennità di espropriazione definitiva (art. 327/2001)	80% dell'indennità definitiva di espropriazione	
						ha	a	ca	□	□	Mq	Mq		Vincolata x lotti	Vincolata x attrezzature	Mq		Indennità da corrispondere €	ritenuta d'imposta €
E1	14	MAZZARELLA GRAZIA - c.f.: MZZ GRZ 56D61 D789E, nata a Frattamaggiore (NA) il 21.4.1956; prop. 50%.	6	330	Seminativo Arborato I	49	10	122,99	49,45	4.910	401	35	83	14.085,22	4.507,27	1.126,82			
		4.507,27													1.126,82				
E6	15	BENCIVENGA ROSARIA - c.f.: BNC RSR 64A56 B990G, nata a Casoria (NA) il 16.1.1964; prop. 1/3	6	64	Seminativo Arborato I	02	31	5,79	2,33	231	126	119	61	4.425,79	3.386,74	846,68			
		3.386,74													846,68				
E7	19	BENCIVENGA VINCENZO, c.f.: BNC VCN 18L26 E224C, nato a Grumo Nevano (NA) 26.7.1918;	6	2032 ex 817	Seminativo Arborato I	16	95	42,46	17,07	119	119	136	74	4.165,00	2.665,60	666,40			
		2.665,60													666,40				
E8	49	BENCIVENGA GIOVANNA - c.f.: BNC GNN 23A46 D789E, nata a 6.01.1923;	6	1779	Frutteto II	13	54	32,87	15,38	136	136	136	74	4.776,51	3.056,97	764,24			
		3.056,97													764,24				
E9	50	BENCIVENGA ROSARIA - c.f.: BNC RSR 64A56 B990G, nata a Casoria (NA) il 16.1.1964;	6	1778	Frutteto II	06	00	14,56	6,82	58	58	165	105	2.037,04	5.012,93	1.253,23			
		5.012,93													1.253,23				
E10	51	BENCIVENGA DOMENICO - c.f.: BNC DNC 15P03 D789D, nato a Frattamaggiore (NA) il 3.9.1915, .	6	1781	Seminativo Arborato I	25	14	62,97	25,32	198	198	198	101	6.954,80	4.451,07	1.112,77			
		4.451,07													1.112,77				
F2	5	PEZZULLO MARIA GIUSEPPA - c.f.: PZZ MGS 43H69 D790A, nata a Frattaminore (NA) il 29.6.1943; prop. 667/1000	6	87	Seminativo Arborato I	37	70	94,43	37,97	3.770	122	234	4.285,28	1.829,30	457,32				
		1.829,30												457,32					
		SAVIANO ELENA - c.f.: SVN LNE 67C65 D789B, nata a Frattamaggiore (NA) il 25.3.1967; prop. 55/1000	6	87	Seminativo Arborato I	37	70	94,43	37,97	3.770	122	234	4.285,28	150,84	37,71				
		150,84												37,71					
		SAVIANO FRANCESCO - c.f.: SVN FNC 65T51 D789M, nata a Frattamaggiore (NA) il 11.12.1965; prop. 55/1000	6	87	Seminativo Arborato I	37	70	94,43	37,97	3.770	122	234	4.285,28	150,84	37,71				
		150,84												37,71					
		SAVIANO NUNZIO - c.f.: SVN NNZ 78B09 D789Y, nato a Frattamaggiore (NA) il 9.2.1978; prop. 56/1000	6	87	Seminativo Arborato I	37	70	94,43	37,97	3.770	122	234	4.285,28	153,58	38,40				
		153,58												38,40					
		SAVIANO SALVATORE - c.f.: SVN SVT 64R16 D789K, nato a Frattamaggiore (NA) il 16.10.1964; prop. 55/1000	6	87	Seminativo Arborato I	37	70	94,43	37,97	3.770	122	234	4.285,28	150,84	37,71				
		150,84												37,71					
		SAVIANO SOSSIO - c.f.: SVN SSS 74S03 D789I, nato a Frattamaggiore (NA) il 3.11.1974; prop. 56/1000	6	87	Seminativo Arborato I	37	70	94,43	37,97	3.770	122	234	4.285,28	153,58	38,40				
		153,58												38,40					
		SAVIANO VINCENZO - c.f.: SVN VCN 70P15 D789T, nato a Frattamaggiore (NA) il 15.9.1970; prop. 56/1000	6	87	Seminativo Arborato I	37	70	94,43	37,97	3.770	122	234	4.285,28	153,58	38,40				
		153,58												38,40					
N. Prog		DITTA CATASTALE	Fg	Pila	Categoria & Classe	Superficie catastale			Reddito Dominicale	Superficie da Espropriare (P.I.P.)	Sup. in Occup. da Espropria. (Strade)	Fascia in occupazione temporanea non soggetta ad espropriazione per strade			Indennità di espropriazione accettata (art. 327/2001)	importo mandato di pagamento €	ritenuta d'imposta €		
B4	56	PEZZULLO FIAMMA - c.f.: PZZ FMM 58H64 F839F, nata a Napoli il 24.6.1958.	7	6	Seminativo Arborato I	01	04	36	261,40	105,10	1.426	1.426	347	54.184,73	43.347,78	10.836,95			

COMUNE DI GIUNGANO - (Provincia Salerno) - Determinazione indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di Realizzazione di verde attrezzato parcheggio in località "Terrone".

Con provvedimento n. 356 del 05.12.2005 del Responsabile del Servizio è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione delle seguenti aree necessarie ai lavori di Realizzazione di verde attrezzato - parcheggio in località "Terrone" :

Comproprietari : CAPOZZOLI Giuseppe, nato a Giungano il 03.11.1943 ; RENNA Maria Teresa, nata a Giungano il 03.02.1920;

- Foglio 2 - particella 142, superficie da espropriare : mq.910, indennità euro 2.639,00 ;

- Foglio 2 - particella 143, superficie da espropriare : mq. 1.350, indennità euro 3.915,00 ;

In caso di cessione bonaria , le predette indennità verranno incrementate del 50% .

Viene altresì determinata in euro 26,58 l'indennità per occupazione temporanea di mq. 110 .

Il provvedimento sopra citato viene notificato ai proprietari nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili . Entro trenta giorni dalla notifica i proprietari potranno convenire la cessione bonaria degli immobili, accettare o rifiutare espressamente l'indennità .

Decorsi trenta giorni, l'indennità si intende rifiutata . La stessa potrà essere accettata successivamente e fino al momento dell'adozione del provvedimento definitivo di espropriazione .

Giungano, lì 05.12.2005

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Assessore Sergio D'Angelo

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI - (Provincia di Napoli) - Programma straordinario di edilizia residenziale L. 219/81-Decreto di esproprio immobili - Avviso ai sensi dell'art. 23, D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Il Coordinatore dell'Ufficio L.219/81

AVVISA

che con Decreto del Sindaco n. 154 del 15/12/2005. è pronunciata l'espropriazione in favore del Comune di Melito di Napoli dei seguenti immobili:

foglio n.1 mappali nn.15 e 51

ditta proprietaria: D'Amodio Elisa nata a S.Antimo (NA) il 02/01/1909;

foglio n.1 mappali nn. 43-54-58-132 e 162

ditta proprietaria: Congregazione Ancelle Eucaristiche nella persona del legale rappr.te Suor Maria Grazia Maglio nata a Gaeta (LT) il 15/02/1940;

foglio n.1 mappale n.73

ditta proprietaria: Argiuolo Giovanna nata a Giugliano in Campania il 17/03/1928; Chianese Francesco nato a Giugliano in Campania il 03/02/1950; Chianese Caterina nata a Giugliano in Campania il 03/02/1954; Chianese Maria nata a Giugliano in Campania il 26/09/1956; Chianese Antonio nato a Giugliano in Campania l'11/01/1960; Chianese Filomena nata a Napoli il 07/06/1961;

foglio n.1 mappali nn. 50-118 e 276

ditta proprietaria D'Amodio Anna nata a S.Antimo (NA) il 03/10/1910.

Il Decreto, nel testo integrale, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni 30 a partire dalla data di pubblicazione.

Melito di Napoli 15 dicembre 2005

Il Coordinatore dell'Ufficio Lavori L.219/81

Dott. Ing. Mario Oscurato