

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI MONTANO ANTILIA - (Provincia di Salerno) - Ufficio Tecnico - Espropriazione in favore dell'Amministrazione Provinciale di Salerno degli immobili, siti in questo Comune, occorrenti per i lavori di costruzione della strada a scorrimento veloce "Variante alla SS. 18 - tratto Butani - Scalo di Centola".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che con proprio decreto n. 461 del 16/02/2006 è stata pronunciata l'espropriazione in favore dell'Amministrazione Provinciale di Salerno degli immobili, siti in questo Comune, occorrenti per i lavori di costruzione della strada a scorrimento veloce "Variante alla SS. 18 - tratto Butani - Scalo di Centola".

L'elenco delle ditte allegato al decreto è disponibile per la visione presso questo Comune negli orari di ufficio.

Avverso il citato provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica.

Montano Antilia, 16.02.2006

Il Responsabile del Servizio
Geom. Paolo Pancera

COMUNE DI PRATA SANNITA - (Provincia di Caserta) Servizio tecnico - Pronuncia di esproprio degli immobili occorrenti per lavori di completamento del complesso sportivo, per la specifica costruzione del campo di calcio.

Con determinazione n. 35 / reg. gen. e n. 15 / reg. serv. del 7.3.2006, è stata disposta a favore del Comune di Prata Sannita e per i lavori in oggetto, l'espropriazione degli immobili così distinti: Comune Censuario: Prata Sannita (CE).

- terreno distinto in catasto di Prata S. alla Partita 130, F.5, P.IIa 135 (proprietari catastali: sig.ra Castallo Michelina fu Alfonso e maritata Manera, ed eredi Manera) - superficie da occupare ed espropriare: mq. 5.483.

Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune liberi da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il provvedimento va

- a) notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- b) registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Piedimonte Matese;
- c) trascritto in termini di urgenza presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Santa Maria Capua Vetere (CE).;
- d) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Caserta;
- e) pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sulla Gazzetta Ufficiale.

Prata Sannita ,22 marzo 2006.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Pietro Montone

COMUNE DI S. BARTOLOMEO IN GALDO - (Provincia di Benevento) - **Decreto di trasferimento occupazione temporanea d'urgenza disposta con atto prot. n. 4916 del 31/5/2004 - Prot. n. 1811.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- previo espletamento delle procedure di assegnazione, con Decreto Dirigenziale prot. N.4450 del 19/6/2001 veniva disposta l'occupazione temporanea in via d'urgenza di una parte del lotto n.5 e del lotto n.6 nell'ambito del PIP, in favore della Società "Metalplast S.n.c" di S.Bartolomeo in G;

- Detta occupazione veniva prorogata, per ulteriori due anni con D.D. n. 4916 del 31/05/2004; - In data 10/06/2004 è stato avviato il procedimento di esproprio promosso dalla Soc. Metalplast S.n.c., ai sensi dell'art. 10 -comma 2- della legge 22/10/71, n.865;

- Con Delibera di Giunta Comunale n.107 dell' 1 /6/2005 è stata approvata una variante interna dell'area PIP, con modifica parziale della viabilità e ridistribuzione e dimensionamento di alcuni lotti, al fine di razionalizzare gli spazi a servizio delle attività produttive;

- Il Lotto n.6, così come ridefinito con la variante approvata è stato suddiviso in 6/a e 6/b ed assegnati rispettivamente il lotto 6/a in favore della Società "Cose Belle Cose Rare" di Zurli Nadia e Angelo Colarusso S.n.c., ed il lotto 6/b in favore della Società Mongella Group S.a.s., già assegnatarie di altri lotti confinanti, subordinando tale assegnazione alla rinuncia formale da parte della precedente assegnataria Società Metalplast S.n.c.;

- VISTA la dichiarazione di rinuncia del lotto n.6, così come individuato nella nuova planimetria approvata, rilasciata dalla Società Metalplast S.n.c.;

- VISTO il contratto di concessione del lotto n. 6/a Rep. N. 10 del 21/02/2006 che la Società "Cose Belle Cose Rare di Zurli Nadia e Angelo Colarusso S.n.c. ha stipulato con questo Ente, con il quale la stessa Società è delegata all'espletamento delle procedure di esproprio dell'area assegnata;

- VISTO il contratto di concessione del lotto n. 6/b Rep. N. 9 del 21/02/2006 che la Società "Mongella Group S.a.s." di Mongella Francesco & C.ha stipulato con questo Ente con il quale la stessa Società è delegata all'espletamento delle procedure di esproprio dell'area assegnata;

- VISTO il verbale di variazione della presa di possesso con il quale le 2 nuove società assegnatarie dei lotti 6/a e 6/b (Cose Belle Cose Rare e Mongella Group) e la precedente assegnataria (Metalplast), in data 16/01/2006 hanno sottoscritto un accordo per il subentro nella procedura di occupazione d'urgenza e di esproprio promossa dalla Società Metalplast e con esso l'accollo degli oneri connessi a seguito della stessa occupazione a partire dalla data di presa di possesso fino alla data di sottoscrizione dell'accordo stesso, dovuti alla Ditta proprietaria dell'area assegnata;

RITENUTO, pertanto, di dover modificare il Decreto di Occupazione Temporanea in via d'urgenza prot. N.4916 del 31/05/2004, trasferendo il diritto di occupazione alle nuove Società assegnatarie "Cose Belle Cose Rare" e "Mongella Group"; -

RITENUTO, infine, di concedere una ulteriore proroga sui termini di occupazione e di completamento della procedura di esproprio;

TUTTO CIO' PREMESSO;

DECRETA

ART. 1- L'occupazione temporanea in via d'urgenza del lotto n. 6 in zona PIP, disposta con Decreto Dirigenziale n.4916 del 31/05/2004 si intende trasferita in favore delle seguenti Società come segue, in conformità alla nuova planimetria approvata con atto n. 107/2005 ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- lotto n.6/a dell'estensione di mq. 2.400, in favore della Società "Cose Belle Cose Rare" di Zurli Nadia e Colarusso Angelo S.n.c.;

- lotto n.6/b dell'estensione di mq. 5.200, in favore della Società "Mongella Group S.a.s." di Mongella Francesco & C..

ART. 2 - E' prorogata di anni 1 (UNO) l'occupazione di che trattasi, fissando il termine di scadenza al 25/05/2007.

ART. 3 - E' prorogato, altresì, il termine di scadenza per il completamento della procedura espropriativa alla suddetta data del 25/05/2007.

ART. 4 - L'indennità di occupazione sarà determinata, in relazione alla durata, ai sensi di legge come pure l'indennità di espropriazione.

ART. 5 - Il presente Decreto sarà notificato al proprietario espropriando e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e inserito nel BUR Campania a cura e spese delle Società "Cose Belle Cose Rare" e "Mongella Group".

Dalla Residenza Municipale, 27/02/2006

Il Direttore Generale
Dott. Carlo Clemente