AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 5 - Servizio Patrimonio - Corso A. de Gasperi 167, Castellammare di Stabia - 80053 - Tel. 081-8729027; Fax 081-8729026 - **Avviso pubblico per acquisto immobile da destinare ad uso sanitario.**

IL DIRETTORE GENERALE

INVITA

Coloro che hanno disponibilità di un immobile da destinare ad uso sanitario, ubicato nel comune di Agerola a far pervenire al protocollo generale dell'ASL NA5, entro e non oltre il 45° giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC (termine perentorio a pena di esclusione), una dettagliata offerta, in busta chiusa sigillata sui lembi, indirizzata al Direttore Generale dell'ASL NA5 - Servizio Patrimonio - con la dicitura "offerta avviso pubblico per l'acquisto da parte dell'ASL NA5 di un immobile da destinare ad uso sanitario in Agerola".

L'immobile che l'ASL NA5 intende acquistare deve preferibilmente:

1) Avere una superficie utile compresa tra 400 e 600 mq;

2) Essere articolato su un massimo di 4 piani compreso il piano terra.

3) Avere impianto di ascensore nel caso vi sono più piani fuori terra o avere caratteristiche tali per cui detto impianto sia realizzabile agevolmente;

4) Avere gli ambienti da destinare ad uffici o ambulatori con accesso tramite disimpegno;

5) Avere un numero di servizi wc in rapporto prossimo ad 1/2 rispetto al numero di uffici e ambulatori o caratteristiche tali per cui detti servizi siano realizzabili agevolmente;

6) Avere la disponibilità di almeno un wc per diversamente abili, o caratteristiche tali per cui sia agevolmente realizzabile;

7) essere facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica e/o privata;

8) avere sufficiente illuminazione naturale;

9) essere ubicato in zona ove sussiste possibilità di parcheggio esterno anche di tipo pubblico;

10) essere ubicato entro un raggio di 1 km dal centro dell'agglomerato urbano di almeno una delle frazioni principali (Bomerano o Pianillo o San Lazzaro o Campora);

La dettagliata offerta deve contenere i seguenti documenti ed elementi conoscitivi:

1) N. 3 copie di Relazione tecnica asseverata da tecnico abilitato descrittiva dell'immobile offerto, con indicazione dell'ubicazione, delle caratteristiche costruttive, della destinazione d'uso attuale o della possibile variazione ad uso sanitario, dei dati catastali, delle superfici, delle altezze, della dotazione di allacciamenti ai servizi primari (energia elettrica, acqua, telefono, ecc.) e alle reti pubbliche (rete fognaria, rete stradale, ecc), della titolarità della proprietà, della eventuale presenza di pesi, servitù e contratti in essere, della liceità urbanistica (concessione o permesso di costruire o altro), della certificazione statica (o antisismica se l'immobile fu costruito successivamente al 03-06-1981), del certificato di collaudo degli impianti, della certificazione di prevenzione incendi (per struttura con superficie superiore ai 400 mq), dell'agibilità.

2) N. 3 copie dei grafici dell'immobile asseverati da tecnico abilitato comprensivi di sezioni, planimetrie quotate e corredati di foto esterne ed interne;

3) eventuale progetto (in tre copie) di adeguamento dell'immobile per conferirgli le caratteristiche preferenziali sopra indicate e dichiarazione di disponibilità ad attuarlo entro 180 giorni dalla stipula del preliminare di vendita;

4) prezzo richiesto per la vendita dell'immobile offerto, comprensivo degli eventuali lavori di adeguamento di cui al precedente punto 3);

5) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà su modello predisposto dall' ASL NA5;

Il prezzo offerto resta fissato in modo invariabile ed irrevocabile per un periodo di 120 giorni consecutivi successivi alla data di scadenza del presente avviso pubblico; l'ASL NA5 si riserva di controproporre al venditore il prezzo corrispondente alla valutazione dell'Agenzia del Territorio di Napoli se questo dovesse risultare in-

feriore al prezzo richiesto.

Le offerte pervenute saranno valutate da apposita Commissione istituita dall'ASL NA5, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e la relativa documentazione non verrà restituita.

I criteri di valutazione saranno stabiliti dalla Commissione all'atto del suo insediamento e prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte.

L'ASL NA5 si riserva di chiedere ulteriore documentazione (anche probante e integrativa di quanto dichiarato in sede di offerta) da esibire prima della stipula del preliminare di vendita e/o del contratto definitivo.

Per esigenze sopravvenute e fino al momento della sottoscrizione del preliminare di vendita, L'ASL NA5 può insindacabilmente revocare gli atti prodotti per l'acquisto dell'immobile.

Ogni richiesta di chiarimento, di informazione, di copia del presente avviso e di copia del modello di dichiarazione predisposto, può essere rivolta al Servizio Patrimonio ASL NA5 - Via A. De Gasperi, 167 - tel 081 8729027 - 081 8729025 - 081 8729026 (fax).

C/mare di Stabia,

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sebastiano Donnarumma

Il Direttore Generale
Dr Gennaro D'Auria