DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. N. 16

GOVERNO TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI

DECRETO DIRIGENZIALE N. 10 del 13 febbraio 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE URBANISTICA - Comune di MASSALUBRENSE (NA) - Variante Piano Regolatore Generale per lavori di realizzazione della strada di svincolo del centro con parcheggio "centro 5" - Competenze Amministrazione Provinciale di Napoli - L.R. 20.3.1982 n. 14 e D.P.R. 8.6.2001 n. 327 art. 19 - Controllo di Conformità - AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA'.

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 - pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 - e n. 558 del 24.2.1998 - pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTE le LL.RR. 7.1.2000 n. 1 e 28.11.2000 n. 16;

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;

VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165, art. 4;

VISTO IL D.P.R. 8.6.2001 n. 327, modificato dal Decreto Legislativo 27.12.2002 n. 302;

VISTO il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 248 del 24.1.2003 ad oggetto: Deliberazione della Giunta regionale n. 5447 del 7.11.2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania" Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica;

VISTA la nota dell'Assessore al Governo del Territorio della Regione Campania n. 1139/SP del 31.3.2004;

VISTA la circolare della Regione Campania del 26.4.2004, pubblicata sul B.U.R.C. n. 20/2004;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 29.12.2005 n. 24, art. 4;

P R E M E S S O :

* CHE il Comune di MASSALUBRENSE (NA), è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;

* CHE il predetto territorio rientra nell'elenco dei Comuni ammessi a consolidamento dell'abitato;

* CHE il suddetto Comune, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e che con deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 è stato classificato sismico con S = 6;

* CHE il Comune in argomento rientra parzialmente sia nell'ambito del Bacino Regionale "Sarno" e sia nell'ambito del Bacino Regionale "Destra Sele", giusta L.R. 7.2.1994 n. 8;

* CHE il Comune in oggetto è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, di cui alla L.R. 27.6.1987 n. 35 e segg,, approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 82 del 21.5.1992;

* CHE con deliberazione consiliare n. 48 del 15.11.2004, il Comune di cui trattasi ha approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione della strada di svincolo del centro con parcheggio "centro 5", in variante al vigente Piano Regolatore Generale;

* CHE la variante è stata depositata e pubblicata e che a seguito di tali adempimenti non sono state presentate osservazioni, giusta attestazione del Segretario Generale;

* CHE in ordine alla variante in oggetto, l'Autorità di Bacino Regionale "Sarno" con nota n. 2002 del 15.11.2005, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni;

* CHE sulla variante di cui trattasi l'A.S.L. NA/5, competente per territorio, con nota n. 2382 del 3.11.2004, ha espresso parere favorevole;

* CHE il Sindaco del Comune di Massalubrense con provvedimento n. 227 del 13.7.2004, reso ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004, ha autorizzato i lavori di cui alla presente variante urbanistica;

* CHE la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. con nota prot. n. 21121 del 13.7.2004, resa ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 42/2004, ha ritenuto che non sussistano gli estremi per procedere all'annullamento dell'autorizzazione sindacale n. 227 del 13.7.2004;

* CHE il Genio Civile di Napoli, ha reso parere rep. 02 del 27.1.2006 ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 della legge regionale 9/83 e art. 89 del DPR 380 2001;

* CHE in merito alla variante di cui trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Napoli, con voto n. 9 del 7.6.2006, ha espresso parere favorevole;

* CHE l'Amministrazione Provinciale di Napoli, con deliberazione consiliare n. 90 del 20.9.2006, ha approvato la variante in argomento con condizioni, stralci, modifiche e prescrizioni;

* CHE successivamente lo strumento urbanistico in oggetto è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;

* CHE dalla Relazione Istruttoria n. 958765 del 13.2.2007 del Servizio Piani Comunali del Settore Urbanistica si evince che:

* il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità" stabilisce che in caso di realizzazione di opere di pubblica utilità, può essere disposto il ricorso alla variante semplificata al P.R.G. , secondo le modalità dell'art 19;

* la Regione Campania ha approvato la L.R. 16/2004 con la quale ha dettato nuove norme in materia di pianificazione. Con successiva deliberazione di Giunta n. 635 del 21.4.2005 la Regione Campania ha evidenziato che le varianti al P.R.G. già adottate prima del 29.12.2004 concludono il proprio procedimento di formazione secondo la disciplina previgente, che nel caso specifico fa riferimento alla circolare della Regione Campania del 26 aprile 2004, pubblicata sul B.U.R.C. n. 20/2004;

* la variante di cui trattasi rispetto al P.U.T. ricade, per la sola parte inerente la strada ed il parcheggio (in quanto il tratto viabilità pedonale è stato stralciato dall'A.P. di Napoli), in "Zona Territoriale 4" di cui all'art. 17 della L.R. 35/87;

* si condividono le prescrizioni introdotte con la delibera di approvazione del Consiglio Provinciale di Napoli n. 90 del 20.9.2006 della variante di cui trattasi;

* la variante possa essere ammessa al visto ci conformità con le condizioni ivi riportate e che sono trascritte nel dispositivo del presente provvedimento;

* ai sensi della L.R. 29.12.2005 n. 24, art. 4 comma 2;

DECRETA

* Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5 e

dell'art. 19 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di MASSALUBRENSE (NA), finalizzata alla realizzazione dei lavori di realizzazione della strada di svincolo del centro con parcheggio "centro 5", adottata con deliberazione consiliare n. 48 del 15.11.2004 ed approvata, con condizioni, stralci, modifiche e prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di Napoli con deliberazione consiliare n. 90 del 20.9.2006, E' AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA', a condizione che vengano recepite integralmente le prescrizioni, stralci, modifiche e condizioni imposte dalla Provincia di Napoli con la su richiamata deliberazione e sia rispettato, in ordine alle dimensioni, caratteristiche ed uso dei materiali, il dettato degli articoli 15, 23 e 26 della legge regionale 35/87.

* Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

* Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

13 febbraio 2007

Ing. Bartolomeo Sciannimanica