REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 23 febbraio 2007 - Deliberazione N. 208 - Area Generale di Coordinamento N. 14 - Trasporti e Viabilità - **Proposta di realizzazione in project financing delle opere di riqualificazione del porto di Forio di Ischia - Comune di Forio di Ischia - dichiarazione di pubblico interesse.**

PREMESSO

- che, a far data dal 1° gennaio 2002, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e in particolare per i porti di rilevanza economica regionale e interregionale, sono state conferite alle Regioni;

- che, in tale contesto normativo, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n.5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.2491 del 14.11.2001 è stato istituito il Progetto Integrato "Portualità turistica" come strumento attuativo all' interno del P.O.R. Campania 2000-2006;

- che nell'ambito del suddetto P.I. la Regione ha pubblicato sul B.U.R.C. n.15 del 07.04.2003 un Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per la redazione, da parte dei comuni costieri anche in forma consortile e/o associata tra loro o con comuni interni, di studi di fattibilità per la riqualificazione in chiave turistica dei porti e degli approdi della Campania e/o per la realizzazione di nuovi porti;

- che con Deliberazione n.466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato

l' "Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing";

- che con Avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27/04/2004

Supplemento n. 82 il Bando di gara relativo al progetto per la riqualificazione del litorale e del sistema portuale di Forio da realizzarsi in "project financing" con le procedure di cui all'art.37 bis della legge 109/94 e ss.mm. ed ii., ora art. 153 D.Lgs. n. 163/06;

RILEVATO

- che entro i termini previsti dal suddetto Bando sono pervenute le proposte di realizzazione in project financing di sei progetti per la riqualificazione del litorale e del sistema portuale di Forio secondo l'ordine sottoriportato:

1) Impresa Pietro Cidonio S.p.a - SLED S.p.a ;

2) Immobilgi - Federici Stirling S.p.a - De Luca C.D. S.r.l;

3) Marina dei Saraceni S.C.a.R.L ;

4) Ma.Fra. S.r.l - Infratec S.r.l ;

5) Eurostrutture S.r.l;

6) ICAD Costruzioni Generali S.r.l - Di Stefano Costruzioni generali S.p.a - Meridinana Costruzioni

Generali S.r.l.- Cantiere Navale Partenope s.a.s di Raffaele D'orazio - Linee Lauro s.p.a - Gamba

Service S.p.a;

- che questa Amministrazione ha proceduto, ai sensi di quanto previsto dall' art.37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ii., alla nomina del responsabile del procedimento ed alla successiva comunicazione ai soggetti partecipanti, nonché alla verifica della completezza della documentazione, a seguito della quale si è effettuata una richiesta di integrazione documentale;

- che la predetta richiesta di integrazione non è stata assolta da parte della sola società Eurostrutture S.r.l., con conseguente esclusione della medesima dal novero delle proposte oggetto di valutazione;

RILEVATO ALTRESI'

- che come prescritto dall' art. 37 ter della L.109/94, ora art. 154 del D.Lgs. n. 163/06, l'Amministrazione regionale deve procedere alla valutazione della fattibilità delle proposte presentate sotto vari profili più innanzi specificati oltrechè alla valutazione di corrispondenza al pubblico interesse;

- che al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l'attuazione delle procedure nel rispetto delle competenze regionali e comunali, in data 09/11/2004 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Forio di Ischia per la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione del porto di Forio di Ischia , il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;

- che nell'ambito del precitato protocollo di intesa si è convenuto fra l'altro che la "valutazione comparativa delle proposte presentate, o la valutazione di corrispondenza a pubblico interesse, nel caso di proposta unica, sarà rimessa ad una commissione di cinque componenti tecnici (ingegneri, architetti, giuristi, economisti) esperti nelle materie oggetto di valutazione, di cui due indicati dal comune, due dall'assessore ai trasporti della Regione Campania e presieduta da un dirigente regionale";

- che ai sensi dell'art. 4 del protocollo di intesa precedentemente richiamato, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2005 è stata istituita la Commissione per la valutazione di corrispondenza al pubblico interesse della proposta di realizzazione in project financing dell'intervento di Riqualificazione del porto di Forio di Ischia composta da cinque componenti esperti nelle materie oggetto di valutazione, inclusi i due tecnici di nomina comunale indicati dal comune di Forio di Ischia con Delibera di G.M. n. 345 del 05/11/2004;

- che la Commissione istituita ha proceduto all'esame delle proposte presentate dalle cinque Società, ai sensi del citato articolo, valutandone la fattibilità sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, della funzionalità e della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico-finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione materie oggetto di valutazione;

- che la Commissione, esaminati gli atti delle proposte pervenute, ha concluso i lavori in data 17/10/2006 ritenendo "suscettibile di pubblico interesse" la proposta presentata dal raggruppamento Ma.Fra. S.rl - Infratec S.r.l.;

CONSIDERATO

- Che con decreto del Dirigente del Settore Demanio Marittimo, Navigazione, Porti, Aeroporti, Opere Marittime n. 122 del 30.11.06, sono stati approvati i lavori della Commissione nominata con DPGRC n. 67 del 10/02/2005, in ordine alla proposta di realizzazione dell'intervento di Riqualificazione del porto di Forio di Ischia;

- che ai fini della prosecuzione della procedura di cui all'art. 153 e seguenti del D.lgs. n. 163/06, è necessario che si addivenga al riconoscimento del pubblico interesse della proposta presentata;

- che il riconoscimento del pubblico interesse in primo luogo va individuato nell'inserimento del presente intervento nell'atto di programmazione di cui alla delibera n°466 del 19/03/04 pubblicata sul BURC n°20 del 26/04/04;

- che, infatti le linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato di cui alla DGR n. 5490 del 15/11/2002, includono il porto di Forio all'interno dell'Ambito Flegreo, specificando che(...) per "il Porto di Forio è prevedibile una razionalizzazione della capacità ricettiva mediante una riconfigurazione delle opere di difesa e la realizzazione di pontili galleggianti permanenti per la nautica sia stanziale che stagionale, il potenziamento dei collegamenti marittimi, anche con l'attivazione di linee di aliscafi per destinazioni extraregionali (Formia-Fiumicino), di aree destinate alla pesca, nonché un miglioramento delle connessioni tra l'area portuale ed il centro storico di Forio d'Ischia"..;

- che inoltre essa risponde ad un'esigenza precisa del diportismo nell' Ambito Flegreo che vive attualmente una fase di sviluppo repentino delle attività nautiche di diporto;

CONSIDERATO , PERTANTO

- ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. n. 163/06, di ritenere di pubblico interesse la proposta di realizzazione di opere di Riqualificazione del porto di Forio di Ischia, avanzata dal promotore Ma.Fra. S.rl - Infratec S.r.l;

- di dover demandare al Settore Demanio marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere marittime, l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione e l'inoltro della bozza di convenzione all'Avvocatura regionale per l'acquisizione del parere giuridico di competenza;

- di dover stabilire a carico del promotore Ma.Fra. S.rl - Infratec S.r.l., il supporto ed ogni onere necessario all'espletamento della conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione di pareri e delle approvazioni, nonché

alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui all'art. 3 del soprarichiamato Protocollo di Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Forio di Ischia, incluse le variazioni progettuali che eventualmente si dovessero rendere necessarie per l'ottenimento dei pareri, autorizzazioni e/o assensi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti;

VISTI

- l' art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 così come modificato ed integrato dall'art.9 della Legge 88/2001;

- la legge regionale 03/2002;

- il D.lgs n. 163/06;

- il D.P.R. n° 554/99;

- il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Forio di Ischia sottoscritto in data 09/11/2004 per la realizzazione di opere per la riqualificazione del Porto di Forio di Ischia;

- il D.P.G.R. n° 2491 del 14.11.2001;

- la Deliberazione n°4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n°5490 del 15.11.2002;

- la Deliberazione n°466 del 19.03.2004;

PROPONE E LA GIUNTA IN CONFORMITA' A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per tutto quanto precedentemente espresso e che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di ritenere di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 154 del D.lgs. n. 163/06, la proposta formulata dalla A.T.I. Ma.Fra. S.rl - Infratec S.r.l per la realizzazione in project financing delle opere di riqualificazione del porto di Forio di Ischia nel comune di Forio di Ischia;

- Di demandare al Settore Demanio marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere marittime, l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione e l'inoltro della bozza di convenzione all'Avvocatura regionale per l'acquisizione del parere giuridico di competenza;

- Di stabilire a carico del promotore A.T.I. Ma.Fra. S.rl - Infratec S.r.l, il supporto e ogni onere necessario all'espletamento della conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri e delle approvazioni nonché alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui all'art. 3 del soprarichiamato protocollo d'intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Forio di Ischia, incluse le variazioni progettuali che eventualmente si rendessero necessarie per l'ottenimento dei pareri, autorizzazioni e/o assensi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti;

- Di trasmettere la presente delibera ai seguenti Settori della Giunta regionale:

- Demanio Marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere Marittime per i consequenziali adempimenti;

- Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione del testo sul B.U.R.C. e sul sito web.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino