DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. N. 13
SVILUPPO ATTIVITÀ SETTORE TERZIARIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 143 del 17 aprile 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ATTIVITÀ SETTORE TERZIARIO SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI - L.R. 1/2000 - Visto di conformita' regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di Castelcivita (SA).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE
DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di CASTELCIVITA(SA) con nota n. 7065 del 22.08.2006, acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 0700733 del 23.08.2006, successivamente integrata con nota n. 8259 del 02.10.2006 acquisita al n. 0851044 del 17.10.2006 e nota n. 1796 del 28.02.2007 acquisita al n. 0203519 del 05.03.2007, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo " ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000;

- Il Consiglio Comunale di CASTELCIVITA (SA) , con delibera n. 33 del 18.07.2006 ha approvato, acquisito il parere così come prescritto dal comma 2 , art. 13 L.R. 1/2000, lo "Strumento di intervento per l'apparato distributivo ", ai sensi della legge regionale n. 1/2000;

- la Giunta Comunale di CASTELCIVITA (SA) , con delibera n. 14 del 21.02.2007, attesta di prendere atto e stabilire che:

* " l'allocazione della Media Struttura di vendita comporta variante al vigente Piano Regolatore generale , per cui le destinazioni previste nel SIAD saranno esecutive soltanto a definitiva approvazione delle varianti urbanistiche medesime;

* "della relazione trasmessa dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardante la valenza delle previsioni del SIAD riguardanti gli esercizi di vicinato nelle zone rurali";

* ogni intervento di natura commerciale , di cui alla relazione ed al regolamento del SIAD approvato con deliberazione di C.C. n° 33/2006, che dovesse risultare non conforme agli strumenti urbanistici vigenti saranno possibili solo a seguito di adeguamento agli stessi secondo le procedure di legge;

* il SIAD è conforme alla L.R. 1/2000;

* "le previsioni di localizzazione delle varie strutture commerciali riguardante zone non soggette a vincoli che prevedono la inedificabilità e, laddove dovessero esistere vincoli che comportano autorizzazioni e/o nulla osta , saranno seguite le procedure di legge per acquisizione preventiva di dovuto".

RITENUTO

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 ;

- la Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1;

- la deliberazione n. 14 del 21.02.2007 della Giunta Comunale di CASTELCIVITA (SA)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 1074 del 01.08.2006 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali;

ALLA stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 01

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativi, che qui si intendono integralmente riportati:

* di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di CASTELCIVITA (SA) approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 33 del 18.07.2006;

* di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

* di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

* di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;

* di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;

* di comunicare al comune di CASTELCIVITA (SA), con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

17 aprile 2007

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano