DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI EBOLI - Eboli li 27/08/2007 Prot.n. 28030 - **Espropriazione per pubblica utilità - Avviso di deposito atti di cui all'art. 10, legge 22 ottobre 1971 n. 865.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il proprio decreto prot.n. 12486 del 10/04/2007, con il quale sono state determinate, ai sensi della legge 359/92 per le aree edificabili, le indennità da corrispondere agli aventi diritto per gli immobili da espropriare in dipendenza dell'attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTA l'ordinanza prot.n. 20009 del 14/06/2007 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 12 della legge 865/71, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno- delle indennità indicate nell'ordinanza stessa;

VISTE le quietanze rilasciate dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno - nn. 189, 190, 191, 192 e 193 del 22/06/2007 comprovanti l'avvenuto adempimento di quanto disposto con la predetta ordinanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 le predette opere sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

VISTO l'art. 13 della legge n. 2359 del 25/06/1865;

VISTA la legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale del 19/04/1977 n. 23;

VISTA la legge regionale del 31/10/1978 n. 51;

DECRETA

Art.1) Per fini di cui in premessa, è pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Eboli degli immobili siti nel tenimento di detto Comune di proprietà delle ditte di seguito indicate:

DITTA CATASTALE: De Martino Giuseppe, nato a Eboli il 10/11/1946 e residente in Eboli (SA) alla via S.P. 195 Loc. Pezzagrande;

- Foglio 24: part. 3054, mq. 1587, lotto D20, Indennità di Esproprio euro 18.805,95, Indennità di Occupazione euro 1.221,66, Totale Indennità con riduzione del 40% euro 12.016,57;

- Foglio 24: part. 3056, mq. 170, lotto D20, Indennità di Esproprio euro 2.014,50, Indennità di Occupazione euro 141,72, Totale Indennità con riduzione del 40% euro 1.293,73;

- Foglio 24: part. 3047, mq. 2067, lotto D20, Indennità di Esproprio euro 24.493,95, Indennità di Occupazione euro 1.723,21, Totale Indennità con riduzione del 40% euro 15.730,30;

- Foglio 24: part. 3051, mq. 81, lotto D20, Indennità di Esproprio euro 959,85, Indennità di Occupazione euro 67,53, Totale Indennità con riduzione del 40% euro 616,43;

DITTA CATASTALE: Eredi De Martino Giuseppe nato a Salerno il 31/03/1911;

- Foglio 24, part. 3006, Mq. 2587, Lotto C10, Indennità di Esproprio euro 30.655,95, Indennità di Occupazione euro 2.156,72, Indennità totale con riduzione del 40% euro 19.687,60;

- Foglio 24, part. 3005, Mq. 1697, Lotto C10, Indennità di Esproprio euro 20.109,45, Indennità di Occupazione euro 1.414,75, Indennità totale con riduzione del 40% euro 12.914,52;

- Foglio 24, part. 3004, Mq. 2388, Lotto C13, Indennità di Esproprio euro 28.297,80, Indennità di Occupazione euro 1.990,82, Indennità totale con riduzione del 40% euro 18.173,17;

- Foglio 24, part. 2708, Mq. 148, Lotto C13, Indennità di Esproprio euro 1.753,80, Indennità di Occupazione

euro 123,38, Indennità totale con riduzione del 40% euro 1.126,31;

- Foglio 24, part. 3018, Mq. 120, Lotto C18, Indennità di Esproprio euro 1.422,00, Indennità di Occupazione euro 100,04, Indennità totale con riduzione del 40% euro 913,22;

DITTA CATASTALE: De Martino Francesco, nato a Roma il 08/07/1940 e residente a Roma in Viale Carso n. 57;

- Foglio 24, part. 3066, Mq. 2780, Lotto D20, Indennità di Esproprio euro 32.943,00, Indennità di Occupazione euro 2.140,02, Indennità totale con riduzione del 40% euro 21.049,81;

DITTA CATASTALE: De Martino Annamariarosaria, nata a Salerno il 19/10/1970 e residente in Rimini alla via Bastione Orientale, 14;

De Martino Giuseppe, nato a Salerno il 01/08/1975 e residente in Rimini alla via Bastione Orientale, 14;

- Foglio 24, part. 3034, Mq. 282, Lotto C11, Indennità di Esproprio euro 3.341,70, Indennità di Occupazione euro 235,10, Indennità totale con riduzione del 40% 2.146,08;

- - Foglio 24, part. 3032, Mq. 2382, Lotto C18, Indennità di Esproprio euro 28.226,70, Indennità di Occupazione euro 1.985,81, Indennità totale con riduzione del 40% euro 18.127,51;

- Foglio 24, part. 3028, Mq. 374, Lotto C18, Indennità di Esproprio euro 4.431,90, Indennità di Occupazione euro 311,79, Indennità totale con riduzione del 40% 2.846,21;

DITTA CATASTALE: Eredi Fusco Vito, nato a Eboli il 03/01/1922;

- Foglio 24, part. 2987, Mq. 292, Lotto C10, Indennità di Esproprio euro 3.460,20, Indennità di Occupazione euro 250,74, Indennità totale con riduzione del 40% euro 2.226,56;

- Foglio 24, part. 3022, Mq. 2, Lotto C10, Indennità di Esproprio euro 23,70, Indennità di Occupazione euro 1,72, Indennità totale con riduzione del 40% euro 15,25;

- Foglio 24, part. 2988, Mq. 209, Lotto C11, Indennità di Esproprio euro 2.476,65, Indennità di Occupazione euro 179,47, Indennità totale con riduzione del 40% euro 1.593,67;

- Foglio 24, part. 3021, Mq. 368, Lotto C11, Indennità di Esproprio euro 4.360,80, Indennità di Occupazione euro 316,01, Indennità totale con riduzione del 40% euro 2.806,09;

Art.2) Il presente decreto deve essere notificato a cura e spesa della Società Consortile Mista Per Azioni alle predette Ditte nelle forme degli atti processuali civili e trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza oltre alla pubblicazione da farsi al relativo Albo Pretorio del Comune e al BURC.

Art.3) Dalla data di esecutività del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Rosario La Corte

COMUNE DI SOLOPACA - (Provincia di Benevento) - Ufficio Espropriazioni - N. 6354 Data 03/09/2007 - **Decreto di esproprio di beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera di riqualificazione urbana Piazza Castello Torre Lato Sud-Ovest**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante in rubrica: "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio";

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con Decreto del Presidente della Provincia n. 21 del 07/07/2005;

Visto che il progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 106, in data 28/09/2005;

Visto che con determina dirigenziale n. 129 del 10/04/2007 è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione;

Visto che:

– la predetta determinazione è stata notificata alle ditte interessate, nelle forme processuali civili;

– le ditte espropriandi non hanno partecipato, nei trenta giorni successivi, a questa Amministrazione espropriante, la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione;

– con determinazione n. 193, in data 14/06/2007, è stato disposto il deposito dell'indennità provvisoria di euro 3.376,50 presso la cassa depositi e prestiti;

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

Visto il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Visto lo statuto comunale;

Decreta

1. in favore di: COMUNE DI SOLOPACA è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA CASTELLO - TORRE LATO SUD. EST;

siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Confini
Ditta proprietaria	Foglio	Area di sedime	Superficie	
Panza Maria Teresa via S. Vito n. 87 Benevento- **Giambattista Nicola** Via S. Vito n. 87 Benevento – **Giambattista Antonio** Via A. Lepore n. 3 Benevento- **Giambattista Carmela** viale Principe di Napoli Benevento- **Giambattista Dorotea** via Vincenzo Cesati 7 Scala B P1 Int.1 00171 Roma	15	P.lla 271 SUB1-2-3-4	210	Strade comunali

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001;

3. il presente decreto è trascritto presso l'agenzia del territorio - settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

4. un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene e pubblicato all'albo di Questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

* per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;

* per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

* per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

– entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2 e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

– entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Angelo Carmine Giordano

f.to Il responsabile del servizio
ing. Angelo Carmine Giordano

L'immissione in possesso dei beni espropriati con il decreto che precede è avvenuta in data ..... La presente annotazione viene eseguita in relazione al disposto dell'art. 24, comma 5, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.