NB: il presente decreto è stato modificato dal decreto n. 209 del 13/07/07 pubblicato sul medesimo B.U.R.C.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 173 del 27 giugno 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - LL.RR. 38/93, 18/2000, 22/2003, 8/2004 - Alienazione beni immobili di proprieta' regionale siti in Aversa Via F.Saporito mediante asta pubblica.

PREMESSO:

- che ai sensi della L.R. 3/11/1993 n. 38, art. 9 co. 2, i beni immobili del patrimonio disponibile regionale sono alienati mediante asta pubblica, assumendo come base d'asta il prezzo di stima e col sistema delle offerte segrete in aumento, fatti salvi i casi per i quali è riconosciuto il diritto di prelazione;
- che la citata L.R. 38/1993, art.10 e 11, stabilisce i contenuti dell'avviso d'asta, le modalità di esperimento della gara e di aggiudicazione;
- che, secondo il disposto di cui all'art.12 della medesima legge regionale, per lo svolgimento della gara e la consequenaziale aggiudicazione si applicano, in quanto compatibili, gli artt. 69 e ss. del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;
- che, con L.R. 6/12/2000 n.18 art. 25 e L.R. 12/11/2004 n. 8, art. 3 co. 4, la Regione Campania ha individuato i beni, facenti parte del proprio patrimonio disponibile e non utilizzati per fini istituzionali, da alienare;
- che ai sensi della L.R. 18/2000, art. 25 e s.m.i. il prezzo di vendita degli immobili è stabilito sulla base del valore di mercato a seguito di perizia esperita dall'Agenzia del Territorio competente.

RISCONTRATO:

- che, tra i beni per i quali è stata autorizzata l'alienazione, figurano i seguenti cespiti immobiliari di proprietà regionale in Aversa Via Filippo Saporito n° 49, piano S1, riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Aversa in Ditta Regione Campania:
  - Foglio 4, particella 5106, sub 10, Categoria C/2, Classe 1, consistenza 26 mq , superficie catastale mq.33 , Rendita € 32,23
  - Foglio 4, particella 5106, sub 11, Categoria C/2, Classe 1, consistenza 37 mq , superficie catastale mq.47 , Rendita € 45,86

  come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica redatta dall'ufficio competente;
- che l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Caserta, con propria perizia allegata alla nota prot. 14817/2006 del 22/09/2006, ha determinato il valore di mercato degli immobili:
  - Foglio 4, particella 5106, sub 10 in € 24.300,00
  - Foglio 4, particella 5106, sub 11 in € 30.240,00
- che i cespiti sono occupati sine titulo e, pertanto, la Commissione di cui alla L.R. 16/06/1998 n. 9, con verbale n. 6 del 08/06/2006, si esprimeva per l'alienazione degli stessi mediante asta pubblica, non essendo riconducibile ad alcuno l'esercizio del diritto di prelazione.

RITENUTO

- pertanto, che gli immobili di che trattasi possono essere alienati, ai sensi della L.R. 3/11/1993 n. 38, art. 9 co. 2, mediante asta pubblica da svolgersi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.

- che, trattandosi di cespiti attigui, entrambi di modeste dimensioni, al fine di rendere più appetibile l'offerta sul mercato e, nel contempo, ridurre gli oneri finanziari a carico della Regione Campania si rende opportuna l'alienazione mediante un unico lotto.

RITENUTO, per tutto quanto sopra detto:

- doversi procedere, per l'alienazione degli immobile in argomento, all'indizione dell'asta pubblica secondo le modalità espressamente indicate dalla L.R. 3/11/1993 n. 38;

- doversi procedere all'approvazione dello schema di avviso d'asta, come da allegato redatto ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è stato registrato dalla P.O. "Attività di supporto al Coordinatore dell'Area in materia contabile e finanziaria" dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio in data 26/06/2007 al n° 84;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 04 del Settore demanio e Patrimonio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. AUTORIZZARE la vendita mediante asta pubblica, ai sensi delle LL.RR. 38/93, 18/2000 e 8/2004, del lotto costituito dai seguenti immobili di proprietà regionale, siti in Aversa Via Filippo Saporito n° 49, piano S1, riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Aversa in Ditta Regione Campania:
   - Foglio 4, particella 5106, sub 10, Categoria C/2, Classe 1, consistenza 26 mq , superficie catastale mq.33 , Rendita € 32,23
   - Foglio 4, particella 5106, sub 11, Categoria C/2, Classe 1, consistenza 37 mq , superficie catastale mq.47 , Rendita € 45,86

   come meglio descritti nell'allegata relazione tecnica redatta dall'Ufficio competente (ALLEGATO A);

2. STABILIRE che l'alienazione del lotto di cui al punto precedente avverrà mediante asta pubblica da svolgersi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.;

3. DARE ATTO che il prezzo a base d'asta, come determinato con perizia dell'Agenzia del Territorio di Caserta, è fissato complessivamente in € 54.540,00;

4. APPROVARE l'avviso d'asta integrale (ALLEGATO B) allegato quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, da pubblicare secondo le modalità di cui al successivo punto 5);

5. DEMANDARE al Servizio 03 Gare e Appalti gli adempimenti connessi alla pubblicazione, almeno trenta giorni prima di quello fissato per la gara, dell'avviso d'asta:

- sulla Gazzetta Ufficiale, per estratto (ALLEGATO C);
- sul BURC, in versione integrale;

- per estratto, su almeno due quotidiani scelti tra quelli maggiormente diffusi a livello nazionale e regionale;
- sul sito internet della Regione Campania, in versione integrale;
- mediante manifesti murali n. 100 dim. cm. 70*100 monocromia blu;
- per affissione all'Albo Comunale di Aversa.

6. IMPEGNARE la somma complessiva presunta di € 8.000,00 necessaria per le pubblicazioni di cui al precedente punto 5) al cap.416 - U.P.B. 6.23.57 del Bilancio gestionale 2007 cod. gestionale 1364 di cui € 500,00 da accreditare in favore del Provveditore Economo presso Istituto S. Paolo Banco di Napoli s.p.a. c/c 1000/1629 ABI 1010 CAB 3424 per le spese minute connesse alle pubblicazioni;

7. DEMANDARE, a successivo atto, la nomina della Commissione aggiudicatrice;

8. TRASMETTERE il presente decreto, per gli adempimenti di competenza, al Servizio 03 "Gare ed Appalti" del Settore Demanio e Patrimonio, al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio,.al Servizio 04 "Patrimonio: Procedure acquisti e dismissioni" del Settore Demanio e Patrimonio, ed al Servizio 04 Registrazione Atti monocratici-Archiviazione Decreti Dirigenziali (AGC 02-Settore 01), per quanto di rispettiva competenza

9. INVIARE il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Il Coordinatore A.G.C. Demanio e Patrimonio
Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio
Dott. Luigi Rauci