Cap 83054 web:http://www.comune.santangelodeilombardi.av.it

COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

Provincia di Avellino

Piazza Umberto I – codice fiscale 01608070643 - ✆ 082723094-6 fax 082723570

Ordinanza n. 1 del 4 gennaio 2010

Oggetto: Risanamento dissesti a valle del complesso IACP in località Fontana Piccola - **Occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, di terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- Visto il progetto esecutivo per il risanamento dissesti a valle del complesso IACP in località Fontana Piccola, unitamente all'allegato piano parcellare grafico e descrittivo di occupazione, approvato con delibera della G.C. n. 149 del 29.12.2009, esecutiva;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTI gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);
- VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 15.09.2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

- RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento in narrativa si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati nel piano parcellare allegato al progetto;

ORDINA

É disposta a favore del comune di Sant'Angelo dei Lombardi l'occupazione d'urgenza non preordinata all'esproprio dei beni immobili occorrenti per il risanamento dissesti a valle del complesso IACP in località Fontana Piccola come in appresso indicati:

N.	DITTA		L. NASCITA	D. NASCITA	Qualità	Fg.	P.LLA	Sup. tot. (mq)	Sup. occup. (mq)	Qualità	INDENNITÀ	
	Cognome	nome									Esp. €/mq	Occup.ne (art. 50 DPR 327/2001 - mesi 12)
1	D'AMATO	ANNAMARIA	S.Angelo L.	08/03/1932	Comp. 1/3	29	591	3 680	1 095	Orto irr	1,80	164,25
							20	2 170	1 050	Sem.	0,63	55,13
	D'AMATO	MOSE	S.Angelo L.	26/03/1934	Comp. 2/3		350	1 740	735	Sem	0,63	38,59
							578	1 022	340	Sem.	0,63	17,85

2	ZERBINO	MAURIZIO	NAPOLI	19/11/1953	Prop.	29	14	2 640	1 250	Sem irr	1,12	116,67
							19	2 170	485	Orto irr	1,80	72,75
							137	2 820	485	Sem arb.	0,85	34,35
							16	2 270	30	Sem irr	1,12	2,80
3	D'AMATO	MOSE	S.Angelo L.	26/03/1934	Liv.	29	8	1 650	265	Cannetto	0,83	18,33
	Mensa vescovile di Sant'Angelo dei Lombardi				Conc.							
4	Ministero Industria Commercio e Artigianato				Prop.	29	573	1 450	230	Sem. arb	0,85	16,29
							577	1 406	650	Sem.	0,63	34,13
							300	3 400	360	Sem. arb	0,85	25,50
5	Ministero Industria Commercio e Artigianato				Liv.	29	21	1 180	410	Sem irr	1,12	38,27
	Capitolo dei Canonici nella cattedrale di Sant'Angelo dei Lombardi				Conc.							
6	Ente Urbano					29	590	1 000	80	Sem irr	1,12	7,47
7	Fasano	Antonio	S.Angelo L.	26/11/1942	Comp.	29	473	3 195	50	Sem. arb	0,85	3,54
	Fasano	Gennaro Luigi	S.Angelo L.	24/01/1946	Comp.							
TOTALE									**10 577**			**645,90**

L'occupazione temporanea potrà protrarsi per un periodo di 12 mesi decorrente dalla data d'immissione in possesso dei terreni occupati; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto temine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati.

L'ing. Giovanni Iannella e l'ing. Michele Squarciafico sono incaricati dell'esecuzione del presente decreto che, per le operazioni, si faranno assistere da due testimoni;

Si rende noto alle ditte interessate che in data 29 gennaio 2010 con inizio alle ore 10.00 e, con prosieguo, fino al completamento l'ing. Giovanni Iannella ed l'ing. Michele Squarciafico procederanno alla presa di possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza degli immobili sopra indicati.

Contestualmente all'immissione in possesso e in concomitanza con la redazione del relativo Verbale, dovrà essere redatto, in contraddittorio con le Ditte proprietarie o loro delegato, lo stato di consistenza dei terreni occupati. In caso di assenza o di rifiuto delle ditte proprietarie o loro delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi. Alle operazioni possono partecipare il possessore e il titolare di diritti reali o personali sui terreni occupati, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria.

L'indennità annua di occupazione temporanea innanzi indicata:

- è stata calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 40, comma 3, del T.U. sugli espropri (criterio del Valore Agricolo Medio); il V.A.M. sarà aggiornato annualmente sulla base dei nuovi importi che pubblicherà la Commissione Provinciale Espropri;
- in caso di accettazione l'indennità annua di occupazione temporanea, rideterminata sulla base del periodo effettivo di occupazione, è maggiorata del 50%;
- al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta, nell'ipotesi di accettazione, una maggiorazione pari a tre volte l'indennità annua di occupazione temporanea, con l'esclusione della maggiorazione del 50% sopra indicata e sulla base del periodo effettivo di occupazione.

Qualora le Ditte proprietarie intendano accettare l'indennità come sopra indicata, devono far prevenire, entro trenta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, apposita dichiarazione mediante la quale:

- accettano l'indennità offerta;
- comunicano l'assenza di diritti di terzi sui terreni occupati oppure, in caso contrario,

l'assunzione di ogni responsabilità in ordine a diritti di terzi gravanti sui terreni stessi;

- si obbligano a produrre, entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati.

In caso di silenzio l'indennità si considererà non accettata e si procederà a richiederne la determinazione alla Commissione Provinciale Espropri.

Si precisa che l'ammontare dell'indennità sarà liquidato, in caso di accettazione, o depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione Territoriale di Avellino, in caso di non accettazione, al termine del periodo di occupazione.

Eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'occupazione disposta con il presente provvedimento saranno risarciti. Resta inteso che al termine dell'occupazione temporanea i terreni dovranno essere restituiti, alla ditta proprietaria, nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza; a tale scopo al predetto Verbale sarà allegata idonea documentazione fotografica dalla quale si evinca lo stato dei luoghi prima dell'immissione in possesso.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito *web* della Regione Campania, e sul sito Web del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi.

COMUNICA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi.

Il responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Giovanni Iannella